

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 05/2024

שהתקיימה ביום 22 ביולי 2024 במועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, טל פרסר - סגן ראש המועצה, יוסף קס, אחמד אבו קמיר, חאלד נעראני, ענת אופק, אנדראה ירדני, שלמה אברהם, איל שריג, חמודי חאלדי, נטע גולן, מורן אבידן, יניב אייזנבנד, מאגיד עמריה, אברהים חסן ואיתמר שורקי

חברי מועצה חסרים:

בן מישל, אייל סהר

מוזמנים:-

אתי לוי – מנכ"לית המועצה, אורי קינן – גזבר המועצה, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, שלמה בוזי – מבקר המועצה, איתי כרמון – קב"ט המועצה, לילך לוי – מנהלת הלשכה, עדן ארנפלד - מזכירת לשכה, גיובי גלעד ברק

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקולים מישיבות מליאה מתאריך 03.06.2024
3. דיווחי ראש המועצה
4. הצגת מרכז הפעלה (חמ"ל) ע"י איתי כרמון – קב"ט המועצה
5. תב"רים לאישור
6. ביטול הפקעה – גוש 11839 חלקה 96 – כפר ביאליק
7. הצגת דוחות כספיים של התאגידים העירוניים לשנת 2023:
מעברים בעמק, חווה אזורית לניסיונות, החברה הכלכלית לפיתוח זבולון, העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט
8. תיקון הפרוגרמה להקצאות
9. מינוי נציגים לוועדה המקומית המשותפת לתכנון ובנייה - מתחם בז"ן - עמוס נצר – ראש המועצה ומ"מ - רן ברוקנר - מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון
10. פתיחת חשבון בנק ביה"ס אהבה – עבור תכנית גפ"ן
11. הצגת דו"ח ביקורת והתייחסות המועצה - וועד מקומי כפר ביאליק
12. האצלת סמכויות ראש המועצה - ניהול העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט (חת"ס) לגבי אתי לוי – מנכ"לית המועצה

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

13. מינוי מ"מ יועצת קידום מעמד האישה – גב' נועה סטרוגו
14. הארכת שירות לעובדי המועצה והחברה לפיתוח זבולון
15. שכר משרת דוברות - אישור טווח משכר מנכ"ל
16. אישור וועדת כוח אדם

ישיבת מליאה 22/07/2024 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום :

1. עמוס העלה שינוי בסדר יום שנשלח לחברי המליאה – להלן השינוי:
סעיף 8 – אישור תבחינים להקצאות קרקע ותיקון הפרוגרמה להקצאות.
הסעיף המתוקן: תיקון הפרוגרמה להקצאות. (שונה בכתב טרם הישיבה)
סעיף 16 – שונות
הסעיף המתוקן: הקמת ועדת כ"א מקרב חברי המליאה
החלטה: סדר היום הכולל את השינוי בסעיף 16 אושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקול מישיבות מליאה מתאריך 03.06.2024

2. החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 3.6.2024

3. דיווחי ראש המועצה:

חינוך - בראשית דבריי אומר, כי באחת המליאות הקרובות נציג באופן מפורט את מערכת החינוך בזבולון.
עדכונים בנוגע לפתיחת שנת הלימודים בכל בתי הספר בדגש על בתי הספר היסודיים: - ישנן מס' אתגרים בהם אנו מטפלים כגון: בית ספר אבטין, בעבר טיפלנו בשיתוף משרד החינוך בבית ספר ראס עלי בו חל שינוי מהותי, יש בתי ספר תיכוניים במועצה עם הישגים מצויינים.
השלוחה הדמוקרטית – בשלב זה הסתיים המסלול בנופית, הקמת בית ספר דמוקרטי היה חלק מחזון המועצה. הושקעו משאבים רבים לפיתוח המסלול, חלק מההורים בחרו להוציא את הילדים והיתר לא היוו מסה לפתיחת כיתות. חלק מילדי המסלול נקלטו בניצני זבולון וחלק נקלטו מחוץ לרשות.
בית הספר ניצני זבולון נערך לפתיחת השנה וקיימים פתרונות טובים ומספקים.
בית הספר נופית – ההישגים בבית הספר גבוהים ברמה המחוזית והארצית, גם השנה אנו מטפלים בשיפוצים הנדרשים ובהערכות פדגוגיות מיטבית לשנת הלימודים הקרובה.
מורן העלתה סוגיות ואי שביעות רצון בנוגע לפתיחת שנת הלימודים בבית הספר בנופית. ניתנה התייחסות מקצועית על ידי עמוס ואתי.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושא יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

בית הספר כרמל זבולון - על מנת לתת מענה לתושבי הרשות נפתחת השנה כיתה תקשורתית ראשונה בכיתה ז'.

ענת אופק: להבנתי נדרש לבחון את מערכות החינוך בבתי הספר היסודיים באמצעות צוות הכולל אנשי מקצוע מתחום החינוך ואף תרצה לקחת חלק בתהליך.

עמוס: בכוונתי לקיים הליך כפי שבצעתי בתחילת דרכי שבוחן את מערכת החינוך בכלל ולקבוע את יעדי החינוך לשנים הבאות.

איתמר שורקי – מציע לקיים ישיבת מליאה שתיוחד רק לחינוך לפני ה-1/9. עמוס - לפני ה-1/9 ההיתכנות לקיים ישיבה שבה יתקבלו החלטות לפתיחת שנה הלימודים אינה ריאלית. כפי ששיתפתי, נקיים ישיבה מיוחדת לנושא לפני החגים (באוקטובר 2024) בהשתתפות מנהלת אגף חינוך.

חינוך בלתי פורמאלי – גם השנה ישנה פעילות עשירה ומגוונת המובלת על ידי מחלקת ילדים ונוער.

4. **הצגת מרכז הפעלה (חמ"ל) ע"י איתי כרמון – קב"ט המועצה**

איתי כרמון – קב"ט המועצה ביצע סיור בחמ"ל ונתן הסבר ממצה על מרכז הפעלה. בנוסף הוצגו כלל מערכות הפעלה כגון: מערכות מיגון, מערכות קשר, מערכות, טכנולוגיות. הוצג מטה מל"ח מועצתי ואופן הפעלתו בחירום.

5. **תב"רים לאישור:**

הוצג דף התב"רים לאישור (מצ"ב).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים שהוצגו.

6. **ביטול הפקעה – גוש 11839 חלקה 96 – כפר ביאליק:**

הוצגו בפני חברי המועצה קודם לדיון חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב זבולון וחוות דעת היועצת המשפטית, על נספחיהן.

הנושא הוצג על ידי היועצת המשפטית, עו"ד אורית שקד שנקמן, אשר נתנה חוות דעתה על בסיס חוות דעתו המקצועית של מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון, רן ברוקנר, שהוצגה בפנייה ועל בסיס העובדות כפי שהוצגו על ידו:

במסגרת תכנית זב/71 תכנית מפורטת לכפר ביאליק ולשכונת כלניות, שאושרה ביום 31.1.1989, נכללו בתכנית שטחים לייעוד ציבורי, אשר בהתאם להוראות התכנית ניתן להפקיעם.

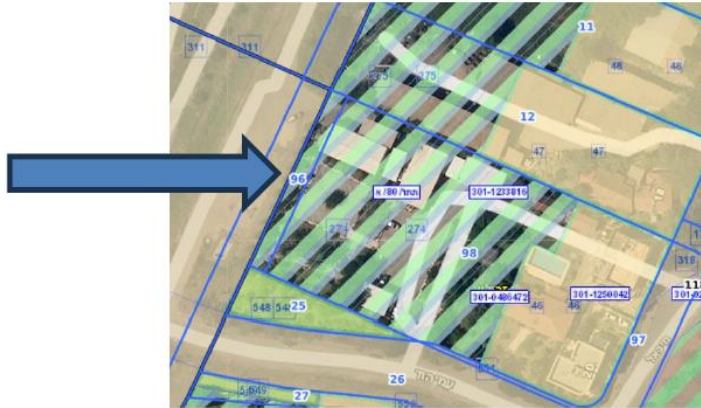
בהמשך לאישור התכנית, הופקע לטובת המועצה האזורית זבולון תא שטח 1, חלק מחלקה 2 בגוש 11839 בשטח כולל של 378 מ"ר, בייעוד דרך, לצורך הרחבת הדרך הראשית. ההפקעה הושלמה על פי הודעה לפי סעיף 19 שפורסמה בי.פ. 7863 מיום 2.7.2018.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

בעקבות ההפקעה בוצעה חלוקה ותא השטח האמור נרשם כחלקה חדשה מס' 96 בגוש 11839.



ביום 26.11.2019 אושרה תכנית 301-0224808 "מתאר - כפר ביאליק" ("התכנית החדשה") במסגרתה בוטלה הרחבת הדרך, וייעוד תא השטח שונה חזרה לייעוד חקלאי - לאור האמור, ולאור דרישת רשות מקרקעי ישראל, על המועצה לוותר לטובת מדינת ישראל (באמצעות רמ"י) על תא השטח האמור שהופקע לצורכי דרך ושבמסגרת התכנית החדשה היעוד בו שונה לחקלאי, באופן שאינו מיועד עוד לצרכי ציבור, וממילא - אינו תואם את מטרת ההפקעה, ולכן יש צורך להחזירו לבעלים הקודמים, קרן קיימת לישראל, באמצעות רשות מקרקעי ישראל. בנסיבות אלה, ומאחר והחזרת השטח לרמ"י מתחייבת מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מבוקש לאשר את החזרת השטח כמבוקש. בהתאם לחוות הדעת המשפטית, אין מניעה לביטול ההפקעה ולויתור המועצה על שטח של 378 מ"ר לטובת קרן קיימת לישראל - באמצעות רשות מקרקעי ישראל - וזאת לאור הוראות התכנית המאושרת מס' 301-0224808 (מתאר כפר ביאליק) אשר שינתה את יעוד השטח מיעוד דרך ליעוד חקלאי, וכמתחייב מהוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965. ביטול ההפקעה, שמשמעותו החזרת הבעלות בשטחים לבעליהם הקודמים, טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים וזאת מכוח סעיף 188 לפקודת העיריות, המחייב הן אישור מליאת המועצה והן אישור שר הפנים ברשות שאינה איתנה. הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות הוחלו על מועצות אזוריות בהתאם לסעיף 34 לפקודת המועצות המקומיות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול ההפקעה בחלקה 96 בגוש 11839 בשטח של 378 מ"ר ואת החזרת החלקה לבעליה הקודמים - קק"ל, באמצעות רשות מקרקעי ישראל.

7. הצגת דוחות כספיים של התאגידים העירוניים לשנת 2023:

מעברים בעמק, חווה אזורית לניסיונות, החברה הכלכלית לפיתוח זבולון, העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט זבולון.

לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים לשנת 2023 של הגופים הרשומים מעלה. נשאלו שאלות וניתן הסבר על הפעילויות.

בהנהלות העמותות וכן בחברה לפיתוח זבולון הוצגו הדוחות הכספיים, התקיים דיון והדוח הכספי אושר.

בהתאם להנחיות, הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה ואין צורך לאשרם.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

8. תיקון הפרוגרמה לשטחי ציבור:

בהעדרו של מ"מ מהנדס המועצה, ולבקשתו, הנושא הוצג על ידי היועצת המשפטית, עו"ד אורית שקד שנקמן:
לפני מספר שנים עלה צורך באיתור נכס למיקום שירותי הצלה ומחסני חירום במועצה. הוועדה המקומית לתו"ב זבולון עסקה בניסיונות לאיתור נכס מתאים, ובזמן ההסדרה של תמ"ל 1094 אותר נכס מתאים בקצה כפר חסידים, בסמוך לתחנת השאיבה הקיימת, ובתיאום עם הוועד המקומי של הכפר וועד האגודה בכפר - תא שטח 671, חלק מחלקה 7 בגוש 11132.
מכיוון שההפקעה של השטח הושלמה והנכס מהווה חלק מנכסי המועצה, ועל מנת לאפשר את מימוש השימושים, המועצה נדרשת לתקן בהתאמה את הפרוגרמה לשטחי הציבור שלה ע"י הוספת שטח זה יחד עם השימושים אותם מייעדת לו המועצה - שירותי הצלה ומחסני חירום. תשריט של השטח הוצג לחברי המליאה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוספת לפרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה ע"י הוספת תא שטח 671, חלק מחלקה 7 בגוש 11132, שהשימוש בו יהא לטובת שירותי הצלה ומחסני חירום.

9. מינוי נציגים לוועדה המקומית המשותפת לתכנון ובנייה - מתחם בז"ן - עמוס נצר - ראש המועצה ומ"מ - רן ברוקנר - מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון:

בהתאם להחלטות הממשלה, מתחם בז"ן מצוי בשטח השיפוט של עיריית חיפה, אולם מנוהל במשותף ע"י ארבע הרשויות הגובלות, לרבות חלוקת הכנסות. מבחינה תכנונית הוחלט כי המתחם יהווה מרחב תכנון נפרד, אשר ייגרע ממרחב התכנון של חיפה ויטופל ע"י ועדה מקומית נפרדת שתוקם למתחם. ביום 18.3.2010 פרסם שר הפנים את צו התכנון והבנייה (ועדה מקומית משותפת למתחם בז"ן) במטרה להקים ועדה מקומית משותפת לתכנון ולבניה. בצו נקבע נציג שר הפנים כיושב ראש הוועדה. נציגי שרי הביטחון, הבריאות, הגנת הסביבה והתשתיות הלאומיות נקבעו כחברים. וכן חברים בוועדה נציג אחד מכל אחת מארבע הרשויות הגובלות, לרבות זבולון. לנוכח האמור נדרש למנות את נציג המועצה לוועדה וכן את ממלא מקומו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של עמוס נצר – ראש המועצה כנציג המועצה האזורית זבולון לוועדה המקומית המשותפת לתכנון ובנייה – מתחם בז"ן, וכן מאשרת את מינויו של מר רן ברוקנר, מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב זבולון, כממלא מקומו.

10. פתיחת חשבון בנק ביה"ס אהבה – עבור תכנית גפ"ן:

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בנק לבית ספר אהבה עבור תכנית הגפן.

11. הצגת דו"ח ביקורת והתייחסות המועצה - וועד מקומי כפר ביאליק:

בשנת 2022 בוצעה ביקורת לוועד מקומי כפר ביאליק על ידי מבקר המועצה. ממצאי הביקורת, התייחסות הוועד, ותיקון הליקויים הוצגו ונדונו בוועדה לענייני ביקורת של המועצה. לאחר הדיון בוועדה נדרש להציג הדוח הכולל תיקון הליקויים והנושאים המצריכים המשך טיפול למליאת המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את דוח הביקורת בעניין ועד כפר ביאליק, שהוצג.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

12. **האצלת סמכויות ראש המועצה - ניהול העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט זבולון (חת"ס) לגב' אתי לוי - מנכ"לית המועצה**
עמוס הסביר שאינו ממנה מנכ"ל קבוע לעמותה כחלק משמירה על תקציב המועצה.

החלטה: מליאה המועצה מאשרת פה את אתה האצלת הסמכות לניהול העמותה לקידום חינוך וספורט זבולון לאתי לוי - מנכ"לית המועצה

13. **מינוי מ"מ יועצת קידום מעמד האישה - גב' נועה סטרוגו:**
נועה סטרוגו משמשת כמ"מ מנהלת משאבי אנוש, לאחר מכרז פנימי לא אותרה עובדת למילוי התפקיד האמור, לפיכך הוחלט למנות בשלב זה ממלאת מקום ולהיערך למכרז נוסף.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי גב' נועה סטרוגו כמ"מ יועצת קידום מעמד האישה.

14. **הארכת שירות לעובדי המועצה והחברה לפיתוח זבולון:**
כידוע, גיל פרישה של עובד עומד על 67 שנים. בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2014 ניתן להאריך שירות של עובדים מעבר לגיל פרישה, כאשר הארכת שירותם של עובדים עד גיל 70 תעשה בהמלצת ועדת השירות (שהיא ועדה סטטוטורית) ולפי החלטת ראש הרשות, ואילו הארכת שירותם של עובדים מעבר לגיל 70 לא תתאפשר אלא מטעמים מיוחדים, לאחר גיבוש המלצה של ועדת שירות לראש המועצה, אישור ראש המועצה ואישור מליאת המועצה.
לחברי המליאה הוצגו המשרות, המלצת הממונה הישיר, המלצת הוועדה ונימוקיה ותקופת הארכה המומלצת.
לנוכח צנעת הפרט לא מפורטים השמות בפרוטוקול.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת השירות לעובדים הבאים, לתקופה הנקובה, כדלקמן, לפי המלצת הוועדה להארכת שירות ובהתאם להחלטת ראש המועצה:-

העובד/ת	גיל	תפקיד	מחלקה	תקופת הארכה
ר.צ.	71.1	מלווה בהסעות	חינוך	שנת לימודים נוספת, עד 31.8.2025.
ר.ס.	70.07	מנהלת מחלקת תברואה	חברה לפיתוח זבולון	עד ליום 30.11.2025
ח.ס.	71.02	אב בית בבית ספר בראס עלי	חינוך	שנת לימודים נוספת, עד 31.8.2025.
י.ר.	71.4	עוזר אב בית ביה"ס כרמל זבולון	חינוך	שנת לימודים נוספת, עד 31.8.2025.
ר.ו.	74.2	ספרנית ביה"ס כרמל זבולון	חינוך	שנת לימודים נוספת, עד 31.8.2025.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

15. שכר משרת דוברות - אישור טווח משכר מנכ"ל

תפקיד דובר/ת המועצה אושר במשרד הפנים כמנהל מחלקה והעסקה בחוזה אישי / חוזה בכירים בטווח של 30%-40% משכר מנכ"ל.
לאחר תהליך מיון זכתה במכרז יוליה איריס לשמש כדוברת המועצה ובנוסף תהא אמונה על כלל המדיה של המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את העסקתה של יוליה בחוזה בכירים בטווח של 30-40% משכר בכירים – עדכון השכר יעשה בכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל.

16. הקמת ועדת כ"א מקרב חברי המליאה

נושאי כח אדם ושכר הנידונים במליאה פוגעים בצנעת הפרט של העובדים.
לאור האמור רשאית המועצה להקים ועדה מקרב חברי המליאה ועובדי מועצה רלבנטיים ולגבש המלצות והחלטות.

להלן חברי המליאה המוצעים: טל פרסר, אייל שריג וענת אופק.

עובדי המועצה: אורי קינן גזבר המועצה ואתי לוי מנכ"לית.

החלטה: מליאה המועצה מאשרת פה אחד הקמת ועדה כ"א אשר החלטות שהתקבלו, יהיו בכפוף להנחיות וחוזרי מנכ"ל של משרד הפנים ובכפוף לתקש"יר. וכן מאשרת הועדה את נציגי המליאה: טל פרסר, אייל שריג וענת אופק. ואת עובדי המועצה: אורי קינן ואתי לוי

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר: -

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון