

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

22 מאי 2024

י"ד אייר תשפ"ד

## דברי הסבר לשינויים בצו הארנונה לשנת 2024

רקע

ארנונה היא מס מוניציפלי המוטל לצורך מימון פעולתה של הרשות המקומית. ככלל נקבע בחוק ההסדרים במשק על עדכון תעריף הסיווגים בצו הארנונה, בכל שנה, בהתאם לנוסחת המדד, המשולב ממחצית השינוי במדד המחירים לצרכן ומחצית השינוי מדד השכר הציבורי במשק. על פי פקודת העיריות נקבע כי הרשות המקומית תאשר בכל שנה את צו הארנונה לשנת הכספים הבאה עד ליום ראשון ביולי.

על אף זאת, בשל דחיית הבחירות לרשויות המקומיות בשנת 2024, פורסמה הוראת שעה להטלת ארנונה לשנת הכספים 2024 עד למועד של 3 חודשים מיום תחילת הכהונה של ראש הרשות.

- לשנת הכספים 2025 יעודכן הצו בהתאם לקבוע בפקודת העיריות וחוק ההסדרים במשק המדינה.

ביום 7.10.2023 נפתחה על מדינת ישראל מערכה מלחמתית בגבול הדרום – רצועת עזה ובגבול הצפון – לבנון. עלויות ניהול המערכה המלחמתית יביאו לשינויים מהותיים בתקציב משרדי הממשלה לשנים 2024 – 2025. כבר בתום שנת 2023 קוצצו למועצה האזורית זבולון תקציבים ייעודיים ממשרדי ממשלה ומגמה זו צפויה להימשך.

בהתאם לזאת נדרשת המועצה לביצוע פעולות על מנת לשמר את רמת השירות לתושבים ומוכנות למעבר ממצב שיגרה למצב חירום היכול להתפתח באזור.

מהות הבקשה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2024:

1. בתבחיני משרד הפנים לבדיקת בקשות לאישור בארנונה לשנת 2024 – פורסמו השנה תעריפים קבוצתיים בסיווג ראשי מגורים לפיהם המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה") נמצאת מתחת לממוצע הקבוצה אליה היא משתייכת, מדד חברתי – כלכלי 4-5 (המועצה בדירוג 5) ומדד פריפריאליות 4-5 (המועצה בדירוג 5). ממוצע התעריף למגורים בקבוצה הינו 60.58 ₪ למ"ר לשנה, בעוד התעריף במועצה הינו 39.47 ₪ למ"ר לשנה.

### תעריף המועצה למגורים הינו בקבוצת התעריף הנמוך ביותר שקיים במדינה.

2. בנוסף פורסמו על ידי משרד הפנים תעריפים נפתיים בפילוח סיווגים ראשיים על פי הקווים המנחים של משרד הפנים שגם בהם מדורגים התעריפים בצו הארנונה של המועצה ביחס לתעריפי נפת חיפה באופן

נמוך:

סיווג	זבולון	נפה
אדמה חקלאית	0.01 ₪	2.16 ₪
בנקים וחברות ביטוח	614.02 ₪	1,214.88 ₪
בתי מלון	107.62 ₪	69.30 ₪
חניונים	23.21 ₪	40.78 ₪
מלאכה	65.20 ₪	96.91 ₪
משרדים ושירותים	96.60 ₪	128.80 ₪
קרקע תפוסה	11.26 ₪	24.99 ₪
תעשייה	38.01 ₪	99.61 ₪

ישרובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי ארונים איכטין נופית  
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. בהתאם לנתונים האמורים המועצה מבקשת להביא לאישור בקשה להעלאה בצו הארנונה לשנת 2024 על כלל הסיווגים בצו, בגובה 3% וזאת במטרה לשמר על רמת פעילות חיונית הן ברמה השוטפת והן ברמת המוכנות לחירום של המועצה.  
בעת הזו, של המאמץ המלחמתי עימה מתמודדת המדינה, קיימת חשיבות להתגייסות הציבור בשימור יכולות הפעילות של המועצה.
4. הבקשה להעלאת ארנונה עומדת בתבחינים שפרסם משרד הפנים לשנת 2024 וכן נבחנה בפגישה מקדימה עם נציגי מחוז חיפה במשרד הפנים ומחלקת בקרה ותקצוב ברשויות המקומיות של משרד הפנים, לקראת הגשת בקשות לשנת 2024.
5. לשם המחשת השינוי המבוקש, מובאת דוגמא לתשלום על נכס מגורים, בגודל 150 מ"ר:
  - לפני העדכון, תשלום הארנונה בגין הנכס למגורים עמד על 39.47 ₪ \* 150 מ"ר = 5,920.50 ₪ לשנה.
  - אחרי העדכון, תשלום הארנונה בגין הנכס למגורים יעמוד על 40.65 ₪ \* 150 מ"ר = 6,097.50 ₪ לשנה.
  - סה"כ השינוי הכספי מהעדכון: 177 ₪ לשנה.

בהתאם לזאת המועצה מבקשת לאשר העלאת תעריפים לצו הארנונה 2024 בשיעור 3% על כלל הצו וזאת מתוך הרצון לשמור על רמת השירות הראויה לתושבים, להמשיך לקדם את היישובים, להימנע מגרעון תקציבי אשר יכול לנבוע מחוסר וודאות גדולה הקיימת במדינת ישראל- מקיום מערכה מלחמתית בגזרת גבול עזה ובגזרת גבול לבנון ומפגיעה בתקציב המדינה אשר יביא לקיצוץ בתקציבים שיועברו למועצה (כמו לכלל הרשויות המקומיות).

בברכה,

אורי קינן  
גזבר  
מועצה אזורית זבולון