

לכבוד :
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז 11/2022 לתכנון והקמת מתחם פאמפטרק (Pump Track) בקיבוץ יגור
שאלות הבהרה מס'1 והודעה על הארכת מודעים

1. בעקבות שאלות ובקשות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להודיע על דחיית המועדים הבאים :

המועד האחרון להעברת שאלות יידחה ליום 25.12.2022 לא יאוחר מהשעה 15:00 (יש לודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 04-8431598).

המועד להגשת הצעות יידחה ליום 04.01.2023 החל משעה 08:30 ולא יאוחר מהשעה 12:00

2. כמו כן, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר את הנושאים הבאים במענה לפנייות שהתקבלו :

תשובות	נוסח השאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
מובהר כי לא תיידרש הוצאת היתר בנייה, אך המציע הזוכה יידרש להוציא כל היתר שיידרש	עמוד 3 סעיף 1.3 "...הרישוי (הוצאת היתר בנייה, ככל ויידרש)" – חברתנו אינה עוסקת בהוצאת היתרים, התכנון אותו אנו מספקים הוא תכנון לביצוע מסלול הפאמפטרק בלבד, נוכל להוציא על גבי גרמושקה עבור הוצאת היתר שיבוצע ע"י אחרים	מסמכי המכרז	1.
כחלק מהתכנון יידרש המציע הזוכה לתכנן גם רכיבים אלה. בתכנון העקרוני שיוגש על המענה להצעה יידרש המציע להתייחס לרכיבים אלה, והוא ינוקד על כך כחלק מניקוד האיכות. מובהר שבאחריות החברה לספק לזוכה את החיבור לתשתיות (מים ו/או חשמל) עד לגבול מגרש.	עמוד 3 סעיף 1.3 - " ..לבצע עבודות גינון והשקיה, חשמל ותאורה " - לא מצאנו הנחיות/ כתב כמויות. אנא עדכנו	מסמכי המכרז	2.
מצ"ב למסמך ההבהרות דו"ח קרקע לשימוש המציעים.	האם קיים דו"ח קרקע. נשמח לקבלו.	מסמכי המכרז	3.
הבקשה מתקבלת. תקופת הביצוע תעודכן ל- 90 ימי עבודה.	עמוד 5 סעיף 2.1.2 – "גמר ביצוע : תקופה של 60 ימים קלנדרים – זהו זמן לא סביר במיוחד בעונת החורף, אנו מבקשים לשנות למינימום 90 ימי עבודה	מסמכי המכרז	4.

5.	הסכם	עמוד 32 סעיף 2.5 – הסעיף אינו מקובל מבקשים למחוק	הבקשה מתקבלת והסעיף יימחק.
6.	הסכם	עמוד 32 סעיפים 2.6 ו-2.7 - הנ"ל הינו פרויקט תכנון וביצוע פאושלי, לאחר אישור תכנון לא ניתן להקטין את תכולת העבודה אך ניתן להגדיל, במקרה כזה תהיה תוספת תשלום מעל מחיר החוזה. סעיף זה לא מקובל מבקשים לבטלו.	הבקשה מתקבלת. לאחר אישור התכנון היקף הפרויקט לא יקטן. ככל ותהא הגדלה שתאושר מראש על ידי המזמין, תשלום תמורה יחסית נוספת עבור הגידול.
7.	הסכם	עמוד 32 סעיף 2.8 – אין בפרויקטים מסוג זה "תעודת גמר" – <u>מבקשים לבטל את הסעיף</u>	אין שינוי במסמכי המכרז
8.	הסכם	עמוד 33 סעיף 3.6 – ע"פ הנוהל, בעבודה מסוג זה אשר אינה עולה בגובה מעל 3 מ', תקופת העבודה קצרה וכו..אין דרישה למנהל עבודה. מבקשים להוריד את הדרישה למנהל עבודה בכל הסעיפים בהם מופיעה הדרישה.	מובהר כי באחריות הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין. כל עוד לא קיימת דרישה למינוי מנהל עבודה על פי חוות דעת מקצועית של הקבלן – הוא יוכל שלא למנות מנהל עבודה.
9.	הסכם	עמוד 34 סעיף 3.9, 3.10 ו-3.13 – סעיף זה לא רלוונטי לפני שהלקוח מספק תוכנית אומייד לתשתיות קיימות בשטח, כ"כ אנו שומרים את הזכויות לטענות או תביעות. מבקשים להוריד את ההתחייבות הזאת	באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות מפורט, וככל שיימצא שישנן תשתיות קיימות, ישולם על העתקן בנפרד. בכל מקרה באחריות הקבלן לפעול בהתאם לתשתיות שיימצאו, וכל נזק שייגרם להן בשל עבודת הקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו
10.	הסכם	עמוד 35 סעיף 4 ו-5.2 – אין צורך בניהול יומני עבודה ומעקב אחר כמויות וכו.. זהו פרויקט תכנון ביצוע פאושלי ואין בו חשיבות לכמויות עובדים וחומרים.	אין שינוי במסמכי המכרז
11.	הסכם	עמוד 35 סעיף 7.2-7.3 – <u>לא מקובל</u> , נבקש למחוק	בסעיף 7.2 יימחק המשפט "ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש". כל יתר הסעיף יותר ללא שינוי. סעיף 7.3 יימחק.
12.	הסכם	עמוד 40 סעיף 11.4 – "כל התשלומים הנדרשים לשם ביצוע האמור בסעיף זה לעיל, לרבות אגרות העברה ו/או עקירה, וייעוץ אגרונום מלווה לעקירה/העתקות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו – לא מקובל, מבקשים למחוק.	הבקשה מתקבלת.

13.	הסכם	עמוד 42 סעיף 12.9 – "הקבלן מתחייב להכין ולחלק לתושבי האזור הודעות מודפסות בהם יתוארו העבודות ומשמעותם. נוסח ההודעה ייקבע על ידי המזמין" – לא מקובל, מבקשים למחוק	הבקשה מתקבלת.
14.	הסכם	עמוד 42 סעיף 13.1- רשימת הרשויות לקבלת היתרים אינה מקובלת. לצורך היתרי חפירה ניתן להסתפק ברשויות הרלוונטיות ע"פ התשתיות הקיימות בשטח כגון בזק, חשמל, עתיקות וכו.. הכל ע"פ אزمייד תשתיות שאמור להתקבל ע"י הלקוח טרם הגשת הצעה כדי לתמחר כל שינוי אפשרי בחפירות	באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות מול הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ יגור.
15.	הסכם	עמוד 42 סעיף 13 על כל סעיפיו הקטנים – הני"ל אינו רלוונטי לפרויקט מסוג זה, מבקשים לבטל.	סעיפים 13.1-13.6 יוותרו על כנם. סעיף 13.6 יעודכן באופן בו באחריות הקבלן לבצע תיאומים מול קיבוץ יגור
16.	הסכם	עמוד 44 סעיף 14 – כל סעיפי 14 אינם מותאמים לפרויקט מסוג זה, נא לעדכן או לבטל	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	הסכם	עמוד 45 – הסדרי תנועה – לא רלוונטי, נא מבקשים למחוק	הבקשה מתקבלת.
18.	הסכם	עמוד 46 סעיף 15 – כל סעיפי 15 מהווים דרישות מוגזמות לשילוט שאין בהם צורך, מבקשים למחוק	הדרישה תעודכן לשלט אחד שיענה על דרישות סעיף 15.1.1 להסכם
19.	הסכם	עמוד 47 סעיף 16.8 – אין צורך במבנה יביל, מבקשים למחוק	אין שינוי במסמכי המכרז. הסעיף נפתח במילים "ככל שהקבלן".
20.	הסכם	עמוד 47 סעיף 16.11 – חברתנו עובדת בין הימים א-ה ללא עבודות בשישי שבת חגים או לילות, מבקשים למחוק את הדרישה הזו	אין מדובר על סעיף המורה על ביצוע עבודה בסופי שבוע או בלילות. הכוונה להחשת קצב ביצוע באמצעות הגדלת עובדים, עבודה במשמרות וכו'.
21.	הסכם	עמוד 48 – סעיפי 16.11 – סעיפים אלה אינם מקובלים ואינם מציאותיים בהקשר לסוג העבודה.	הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים. במקרה שבו לא יעמוד שמורה למזמין האפשרות לפעול באופן שיבטיח עמידה בלוח הזמנים
22.	הסכם	עמוד 49 סעיף 16.12- מדובר על פרויקט קצר, המון דרישות ללוח הזמנים. מבקשים להוריד. (סעיף 16.12.1- הדרישה לטופס 4 - לא רלוונטי, מבקשים להוריד)	אין שינוי במסמכי המכרז למעט המונח "טופס 4" שיוחלף ל"תעודת גמר"

23	הסכם	עמוד 51 סעיף 16.12.16 – 16.13 - לא מקובלים.	הסעיפים יימחקו.
24	הסכם	עמוד 51 סעיף 16.16 – לא מקובל.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
25	הסכם	עמוד 52 סעיפי 17 – הנ"ל אינו נכון לפרויקט מסוג זה, הסעיפים על פרויקט בניין ומבנה	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
26	הסכם	עמוד 53 סעיף 18.4.1 מנהל עבודה באתר- חברתינו הינה חברת נישה מקצועית המתמחה בתכנון והקמת מסלולי פאמפטרק, אנו לא קבלן פיתוח ולנו אין את הסיווגים והרשיונות כשל קבלן רשום, אנו לא מעסיקים מנהל עבודה מוסמך - מבקשים לבטל את בדרישה כפי שהוסבר לעיל.	ככל ועל פי דין נדרש ביצוע של עבודה מסוימת בפרויקט באמצעות קבלן הרשום בפנקס הקבלנים – באחריות הזוכה לבצע עבודה זו באמצעות קבלן כאמור. באשר למנהל עבודה – ראו האמור בתשובה לשאלה 8 לעיל.
27	הסכם	עמוד 53 סעיף 18.4.3-4 ממונה בטיחות – <u>פקודת הבטיחות חלה על עסק בתחום הבניה ועוד שהוא מעסיק לפחות 100 עובדים באתר. בעבודה מסוג זה אנו לא נדרשים ולא נדרשנו אף פעם להעסיק ממונה בטיחות – מבקשים לבטל.</u>	באחריות הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין, בשים לב למהות והיקף הפעילות.
28	הסכם	עמוד 53 סעיף 18.4.5 - <u>לא מקובל, מבקשים למחוק את הסעיף</u>	הסעיף יימחק.
29	הסכם	עמוד 53 סעיף 18.5 – <u>סעיף לא מקובל ולא מציאותי, מבקשים למחוק</u>	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
30	הסכם	עמוד 54 סעיף 19.1 – בעבודה מסוג זה אנו נדרשים לגדר זמנית בלבד – מבקשים למחוק את השאר	באחריות הקבלן לפעול לצורך הבטחת הבטיחות באתר, תוך עמידה בכל דרישות הדין.
31	הסכם	סעיף 19.2-19.7 – מבקשים למחוק	לא יחול שינוי במסמכי המכרז, למעט כאמור בתשובה לשאלה 8 לעיל

32	הסכם	סעיף 19.9 – מבקשים למחוק	באחריות הקבלן לפעול לצורך הבטחת הבטיחות באתר, תוך עמידה בכל דרישות הדין.
33	הסכם	סעיף-19.34 19.33 – מבקשים למחוק דרישה לצוותי שמירה	הסעיפים יימחקו ובמקום יכתב : "באחריות הקבלן לשמור על אתר העבודות בכל שעות היממה, וזאת באחריותו ועל חשבונו".
34	הסכם	סעיף 19.35 – מבקשים למחוק דרישה לתאורה בלילה באתר	הבקשה מתקבלת.
35	הסכם	סעיף 19.36 – הקמת משרד, לא רלוונטי – מבקשים למחוק	הסעיף יימחק.
36	הסכם	עמוד 57 סעיף 20 – הלקוח יספק תוכנית בה ניתן לאמוד את עבודות התחברות לתשתיות עד לאתר, התוכנית תועבר למציע טרם מועד הגשת המכרז ע"מ לתת אפשרות לתמחר את העבודות הנ"ל, במידה והנגשת התשתיות תהיה כרוכה בעבודות נרחבות שאינן בסמיכות לאתר העבודה יהיה סעיף זה לא רלוונטי במסגרת ההצעה, מבקשים לשנות.	באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות. ראה גם האמור בתשובה לשאלה 9 לעיל.
37	הסכם	עמוד 60 סעיף 25 – הלקוח צריך לספק לקבלן דרכי גישה מסודרות אל אתר העבודה, סעיף לא רלוונטי.	מובהר כי קיימת גישה פתוחה לשטח העבודות. הקבלן יתחייב שלא לפגוע ולא להפריע תוך כדי ביצוע העבודות בזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם ויעשה לצורך כך כל פעולה שתידרש.
38	הסכם	עמוד 60 סעיף 25.2 – אנו נשלם ע"פ פסק דין חלוט בלבד – מבקשים למחוק את הסעיף	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
39	הסכם	סעיף 26- לא רלוונטי, מבקשים למחוק	סעיף 26 יעודכן לנוסח הבא : "בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר קבלת רישיונות והיתרים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין על מבצעי עבודות, הכל בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה"
40	תנאי מכרז	נבקש להגדיל את המשקל שניתן לרכיב ההצעה הכספית על חשבון משקל רכיב האיכות.	מדובר על מכרז שבו התקציב סגור, ולכן ניתן לרכיב ההצעה הכספית ניקוד של 25% מן הציון המשוקלל. מכיוון שמדובר על מכרז תכנון וביצוע, קיימת חשיבות לתכנון ולאיכות התכנון העקרוני, וכן לניסיון איכותי

קודם, ולכן ניתן משקל של 75% לניקוד האיכות.			
מדובר על אתר שהגישה אליו פשוטה, והוא נמצא במיקום נגיש. כל מציע יכול לגשת אל האתר על פי המיקום שצוין במסמכי המכרז ולהתרשם מן האתר המיועד לביצוע העבודות בצמוד לתרשים שצורף למסמכי המכרז.	לא ברור מדוע לא נקבע סיור קבלנים.	תנאי מכרז	41
הבקשה אינה מובנית מבחינה לשונית. בפתיח של סעיף 3.1 מדובר על שלושה פרויקטים ולכן לשון המילה "מסלול" היא ברבים, ואילו בסעיפי המשנה מדובר על כל פרויקט בנפרד, ולכן לשון המילה "מסלול" הנה ביחיד	תנאי סף סעיף 3.1.1 אבקש לשנות ניסוח מ "מסלול" ל "מסלולים" כמו בשורה למעלה	תנאי מכרז	42
הבקשה נדחית. תנאי הסף עומד בכללי התוספת השנייה לחוק חובת המכרזים, ונגזר מהיקף המכרז.	תנאי סף סעיף 3.1.2 – נבקש לעדכן את הדרישה ל-180,000 ₪ ובהתאמה גם את אמת המידה האיכותית	תנאי המכרז	43
ראה תשובה לשאלה 40 לעיל.	לגבי ניקוד המחיר במכרז (25%) - ניקוד זה נמוך מדי ויכול ליצור מצב שאין למחיר ולהנחה במכרז משמעות.	תנאי מכרז	44
ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.	סעיף 1.3 - לא מצורפים כלל דרישות, פירוט או כתב כמויות לגבי עבודות הגינון והשקיה, חשמל ותאורה (כמה עמודי תאורה? באיזה גודל, עוצמה וכו?) אין אפשרות לבצע תכנון או להגיש הצעה למכרז ללא פירוט שלכם של מה שנדרש.	תנאי מכרז	45
יעלה לאתר קובץ DWG.	סעיף 1.2 - מצורף מיקום של השטח. נא לשלוח קובץ אוטו קאד בפורמט DWG. ללא קובץ זה אין אפשרות להתחיל בתכנון ולשלוח הצעת תכנון / מחיר, הדמיות וכו	תנאי מכרז	46
לא. יש לצרף את המפורט בסעיפים 4.1-4.5 לתנאי המכרז.	סעיף 4 – האם יש צורך בצירוף תכנית ומפרט טכני של מסלול פאמפטרק והעבודות הנלוות?	תנאי מכרז	47

3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו בצרוף חתימה וחותמת החברה.

בכבוד רב

החברה לפיתוח זבולון בע"מ