



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

1/9/2022

**לכבוד**

**משתתפי המכרז**

ג.א.ג,

**הנדון: מכרז מס' 13/2022**

**למערכת גאוגרפית וקליטה גרפית של ייעודי קרקע**

## **תשובות הבהרה הודעה על תיקון דרישות סף ודחיית מועד הגשה**

1. מועד אחרון להגשת ההצעות נדחה ליום – 20.10.2022 השעה 12:00
2. שאלות הבהרה נוספות ניתן להעביר עד ליום 6/9/2022 בשעה 10:00.
3. **להלן שינוי בתנאי הסף 2.3 ו- 2.4 –**

2.3 החל משנת 2017 ואילך, המציע סיפק ו/או מספק במועד הגשת ההצעה זכויות שימוש במערכת גאוגרפית המוצעת הכוללת את המודולים צפייה, עדכון, שטח וכן שירותי תמיכה ותחזוקה למערכת הנ"ל, עבור לפחות 3 רשויות מקומיות/חברות עירוניות של רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים תקופה של לפחות שנתיים בכל אחת מהרשויות/גופים.

גופים ציבוריים בסעיף זה - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

להוכחת האמור ימלא המציע את תצהיר הנסיון, **נספח ה'**

2.4 מציע אשר משנת 2017 ביצע קליטה גרפית עבור פרויקטים של ייעודי קרקע עבור לפחות שלוש ועדות לתכנון ובניה ו/או גופים ציבוריים, **כאשר לפחות פרויקט אחד כלל קליטה של לפחות 100 תוכניות בניין עיר.**

גופים ציבוריים בסעיף זה - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף ימלא המציע את נספח הנסיון המצורף **נספח ה'**

4. **תנאי סף סעיף 2.8 (השתתפות חובה במפגש מציעים) – מבוטל.**

5. לאור עדכון תנאי הסף, **מצ"ב תצהיר ניסיון (נספח ה')** מעודכן.

6. ההצעות יבחנו ע"פ קריטריונים של איכות ומחיר. לרכיב המחיר 40% לרכיב האיכות 60%. **מצ"ב לתשובות הבהרה נוסח מעודכן של נספחים ז' וחי' (קריטריונים לבחינת ההצעות).**

7. מצ"ב טופס הצעת מחיר עדכני. ההצעות יוגשו על גבי טופס ההצעה המעודכן. במקרה של הצעה שתוגש על גבי הטופס הקודם, יראו את ההצעה כאילו הוגשה על גבי הטופס המעודכן.

8. להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי המועצה ומענה המועצה.

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הצעת מחיר	105	טבלת מחירים 5.1 סעיף 1	<p>חברת סיסטמטיקס המייצגת הבלעדית של חברת ESRI עדכנה את כלל החברות אשר רכשו בעבר רישיון ASP, כי ESRI לא מאפשרת יותר תחזוקה של השרת.</p> <p>השרת אפשר לחברות המסחריות אשר עובדות עם טכנולוגיית ESRI למכור את השירות לצד ג'.</p> <p>בשיטה החוקית החדשה, לכל לקוח צריך להיות שרת בפני עצמו.</p> <p>עלות רכישת רישיון שרת בלבד לפי דרישות מכרז זה, עומד על סכום של \$58,000. וזאת ללא התקנות, בסיס נתונים, ושרת אחסון ואחזקה מהשנה השנייה והילך.</p> <p>חברת X בעלת פתרון מבוסס קוד פתוח, אבל עלויות הפיתוח והאחזקה גם של פתרון שכזה, הינן גבוהות הרבה יותר ממחיר המערכת כפי שהוא מוצע במכרז.</p> <p>אנו מבקשים העלאה בסעיף זה, עם התאמה לצרכים הכלכליים החדשים, לסכום שהוא לפחות 72,000 שח בשנה במחיר המינימום.</p>	הבקשה נדחית
2.	הצעת מחיר	105	טבלת מחירים 5.1 סעיף 2	<p>מודול קליטה עצמאי מהשטח, הינו מודול המבוסס על Named Users של חברת ESRI.</p> <p>העלויות של קולט בודד הינה 1,820 שח בשנה. במידה ויהיה יותר מקולט שטח אחד, החברה, על פי התמחור בסעיף זה, למעשה תממן מכיסה את המשתמשים הנוספים. לפיכך אנו מבקשים להוריד את מחיר המינימום ל 2,000, ולשנות את היחידה לשנה עבור משתמש בודד. לדוגמה, שני משתמשי שטח ישלמו בשנה את הסעיף הזה כפול שתיים.</p>	הבקשה נדחית.
3.	הצעת מחיר	105	טבלת מחירים 5.1 סעיף 3	<p>עלות זו אינה תואמת את המורכבות וכמות השעות הטכנית הנדרשת.</p> <p>נבקש להעלות סעיף זה לעלות מינימלית של 10,000 ₪. בסעיף זה נדרש להקים את המערכת, ליצור דומיין ייעודי, להקים בסיס נתונים ייעודי, להסב את כל החומרים, להעלות את כל התצ"אות, להקים הרשאות ועוד. פעולות אלו נעשות ע"י כוח אדם מיומן ויקר מאד.</p>	הבקשה נדחית.
4.	הצעת מחיר	105	טבלת מחירים 5.1 סעיף 4	<p>עלות זו אינה תואמת את המורכבות, ואת הדרישות לתחזוקה הנדרשות מעת לעת עבור הממשק.</p>	הבקשה נדחית

	<p>נבקש להעלות סעיף זה לעלות של מחיר מינימום של 2,000 ₪, ועלות שנתית ולא חד פעמית.</p> <p>מגוון הממשקים ברשות מקומית וועדה מגוונים ויכולים לכלול תצורות שונות וחיבורים שונים. לחברתנו ניסיון ביצירת הממשקים הנדרשים, וכל פעם מחדש ישנן הפתעות לאורך הדרך, בעקבות שדרוג מערכות, מעבר לענן, בדיקה תקופתית לבדוק מדוע הממשק הפסיק לעבוד, וכן הלאה. תשומות אלו מגולגלות על החברה ומקשות על שמירה על ממשק אחיד ותקין.</p>				
הבקשה נדחית	<p>עלות זו אינה תואמת את נפח האחסון הנדרש לשמר על מנת להעלות תצ"א ולשמור עליה באויר לאורך שנים.</p> <p>נבקש להעלות עלות מינימלית לועדה בשטח של זבולון לעלות של 2,000 ₪ לשנה.</p> <p>עלות אחסון על שרתים, שתהיה זמינה ומהירה, דורשת תשלום קבוע על תחזוקה ובדיקות. עלויות אלו עלו, כמו דברים רבים אחרים, ודורשים התייחסות קבועה חודשית ושנתית.</p> <p>ניתן לייצר מדרג שבו אחזקת האחסון של התצ"אות תהיה לפי 10 ₪ לגיגה של תצ"א. וזו עלות שתגיבה אחת לשנה על אחזקת התצ"א באחסון שרת.</p>	טבלת מחירים 5.1 סעיף 7	105	הצעת מחיר	5.
מחיר מקסימום עודכן ל- 140 ₪ ראו טופס הצעה מעודכן	<p>עלות שעת עדכון נתונים וכוח אדם עלתה בשנה האחרונה, יחד עם שאר התייקרויות המשק הישראלי. על מנת לתת שירות יעיל, איכותי ותקין, ועל מנת לשמר כוח אדם, נבקש להעלות סעיף זה למחיר מינימום של 150 ₪.</p>	טבלת מחירים 5.1 סעיף 10	105	הצעת מחיר	6.
הבקשה נדחית. תשומת לבכם, לא נדרשת קליטה אלפנומארית.	<p>נבקש להעלות את המחירים של טבלה זו לפחות ב 50%, ולהוסיף רכיב של סל זכויות, שהינו שווה ערך ליעוד קרקע, בעלות של 250 ₪ לסל זכויות. להלן התהליך השלם לקליטת תוכנית חדשה למערכת:</p> <p><b>א. הפרויקט הגראפי</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קליטה גראפית של כלל התכניות</li> <li>חיפוש התוכנית והורדתה ממנהל התכנון \ רמ"י</li> <li>בדיקת קבצי ה SHP ממנהל התכנון למול קדסטר.</li> <li>השוואת ה SHP למול עיגון התשריט.</li> <li>הסבה והטמעה בתוך בסיס נתונים, על פי דרישות הועדה ומפרט אינטרטאון.</li> <li>קליטת המגרשים על בסיס הקדסטר</li> </ol>	טבלת מחירים 6 עבור פרויקט יעודי קרקע	108	הצעת מחיר	7.

	<p>והשלמת פרטים אלפאנומריים מהמגרש או קליטה מהתשריט.</p> <p>6. בניית קו כחול של התוכנית מ dissolve של כל המגרשים.</p> <p>7. השלמת נתונים לקו הכחול עם מידע בסיסי על התכנית</p> <p>8. חיבור מסמכים נוספים לתוכנית - תשריט, תקנון, נספח. פתיחת תיקייה בשרת אמזון, העלאת החומרים ובניית היפר קישור ספציפי למסמך.</p> <p>9. קליטת התראות לפי שלוש תצורות קליטה (פוליגון, קו, נקודה)</p> <p>10. קליטת רוזטות כולל מידע מתוך הרוזטה בתצורה של GIS (לא אנוטציה)</p> <p>11. השמת התוכנית החדשה מעל הקומפילציה הנוכחית.</p> <p>12. גזירת נתונים מהקומפילציה לפי התוכנית החדשה.</p> <p>13. תיקונים טופולוגיים - דיגיטציה והשלמת sliver, חורים, אי התאמות.</p> <p>14. בניית מגרשי 2000.</p> <p>15. יצירת קישורים למערכת האלפה-נומרתית המקומית.</p> <p>16. יצירת קישורים לאתר ההנדסי.</p> <p>17. העלאת השכבות למערכת, כולל כל השכבות שהשתנו.</p> <p><b>ג. בפרויקט האלפאנומרי</b></p> <p>1. מעבר וקריאה דקדקנית של התקנון והבנה היכן ואיזה מידע חל בתא השטח (מגרש, ייעוד אחיד)</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>2. הקלדה של הזכויות לאקסל, פירוק התקנון לפי זכויות רלוונטיות לכל תא שטח</p> <p>3. העברת המידע מאקסל לפורמט GIS במודל ייעודי (יצירת סלי זכויות לכל תא שטח)</p> <p>4. חיבור הטבלאות למגרשים בקומפילציה.</p> <p>5. הרצת דף מידע בסביבת בדיקות.</p> <p>6. תיקונים במידת הצורך.</p> <p>7. העלאת החומרים למערכת ה-GIS.</p> <p>8. "הרצה" - הפקת דף מידע עדכני במקום הדף הקודם לשיפור ביצועים.</p> <p>9. עדכון על סיום.</p> <p>לתת מחיר פאושלי, עבור ביצוע כל הפעולות לעיל, הינו אפשרי, אבל צריך להיות גבוה הרבה יותר.</p> <p>אפשרות ב', של עבודה לפי רכיבים, כמו כמות מגרשים, הינה גם אפשרית, אבל היא מתעלמת מהמורכבות האלפאנומרית של דפי המידע כפי שמפורט בחלק ב' לעיל.</p> <p>בתוך העולם האלפאנומרי, כמתואר בתהליך ב, העבודה היא <b>פר סל זכות</b>. סל זכות הינו אוסף של זכויות <b>זהות</b>, החלות באותה תוכנית. לדוגמה, כל מגרשים מגורים א', יקבלו את אותו סל זכויות <b>לרוב</b>.</p> <p>אלא אם כן, יש בהם שוני מבחינת קוי בניין או נושא מהותי דומה.</p> <p>כל סל זכויות דורש הסתכלות ויצירת קומפילציה אלפאנומרית, המתחשבת בזכויות אחרות מתוכניות קודמות, תקנוניות או כלליות של המועצה.</p>				
הבקשה נדחית	ייצוא DWG מתוך מערכת ה-GIS, כולל פיתוח מורכב ואינו טריויאלי. גם התוצאות שלו חלקיות מבחינת רמת הצלחה.	סעיף 11 ייצוא קבצים, תת סעיף 11.1 נבקש להשמיט סעיף זה.	40	מסמך ט' מפרט טכני	8.
ראו עדכון מועדים לעיל.	עקב סמיכות המועדים בין שאלות ההבהרה ומועד ההגשה הקבוע לאחר		3	הזמנה	9.

	סופ"ש נבקש דחיה לפחות בת שבועיים (ימי עבודה).				
הבקשה מאושרת	נבקש כי בסיפא ייכתב "יובהר כי מידע מסחרי וסודי שאינו רלוונטי למועצה על פי תנאי המכרז ימחק".	9.1	11		.10
הבקשה נדחית.	נבקש כי המילים "האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז" תמחקנה.	9.2	11		.11
הבקשה מאושרת.	נבקש כי בסיפא ייכתב "יובהר כי מידע מסחרי וסודי שאינו רלוונטי למועצה על פי תנאי המכרז ימחק".	9.3	11		.12
הבקשה מאושרת	נבקש כי המילים "לדרוש ממנו..... כלפיו" תמחקנה.	9.5.2	11		.13
הבקשה מאושרת	נבקש כי המצהיר יחתום בשם הספק בלבד, שכן אין בידיעתו המידע על כל בעלי הזיקה.	3	71		.14
הבקשה נדחית	שורה 5 - נבקש כי בסיפא הסעיף יתוסף: "למעט הצמדה למדד מידי חודש בחודשו החל ממועד חתימת ההסכם".	11	76		.15
הבקשות נדחות.	נבקש כי: א. המילים "בשמו ובשם מי מטעמו". תמחקנה. ב. לאחר המילה "לאובדן" ייכתב "לרכוש".	27.4	83		.16
א. הבקשה מאושרת. ב. הבקשה נדחית.	נבקש כי: א. לאחר המילה "אחראי" ייכתב "על פי דין". ב. המילים "באופן מלא ובלעדי" תמחקנה.	27.7	84		.17
הבקשה נדחית.	נבקש כי המילים "14 ימי עבודה" תמחקנה.	27.9	84		.18
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מאושרת.	נבקש כי: א. המילים "14 ימי עבודה" תמחקנה. ב. יובהר כי מידע מסחרי וסודי שאינו רלוונטי למועצה על פי תנאי המכרז ימחק".	27.10	84		.19
הבקשה נדחית.	נבקש כי הסעיף ימחק.	27.15	85		.20
הבקשות נדחות.	נבקש כי: א. המילה "תצומצמנה" תמחק ובמקומה ייכתב "ישונו לרעה". ב. תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.	27.19	85		.21

<p>א. הבקשה נדחית.  ב. הבקשה נדחית.  הספק הזוכה ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח אחריות מקצועית כולל הרחבה בגין נזקי סייבר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח וביטוח חבות סייבר בגבול אחריות של 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.</p>	<p>נבקש כי :  א. המילה "משולבת" תמחקנה ובמקומה ייכתב "הכוללת חריג".  ב. המילים "אחריות בגין קבלני משנה" תמחקנה.</p>	27.20	85		.22
<p>הבקשות מאושרות.</p>	<p>נבקש כי :  א. יוסר הסעיף ביחס לגורם המטפל בכלי רכב.  ב. המילים "פגיעה.... בבעלות המזמין" תמחקנה ובמקומן ייכתב "רכוש המועצה ייחשב כצד ג".  ג. המילים "מכשירי הרמה" תמחקנה.</p>	27.21.3	86		.23
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי בסיפא ייכתב "במועד עריכת הביטוח".</p>	27.21.4	86		.24
<p>הבקשה נדחית.  הספק הזוכה ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח אחריות מקצועית כולל הרחבה בגין נזקי סייבר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח וביטוח חבות סייבר בגבול אחריות של 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.</p>	<p>נבקש כי המילים "משולב חבות" תמחקנה ובמקומה ייכתב "כולל חריג".</p>	27.23	86		.25
<p>הבקשות נדחות.</p>	<p>נבקש כי המילים :  א. "משולב חבות" תמחקנה ובמקומה ייכתב "כולל חריג".  ב. " כל עוד... כל דין" תמחקנה ובמקומן ייכתב "לתקופה נוספת של 3 שנים".</p>	27.24	86		.26
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי המילים "למעט המועצה" תמחקנה.</p>	27.26	86		.27

הבקשה נדחית.	נבקש כי בסיפא יכתב " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת המועצה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור".	27.27	86		.28
הבקשה מאושרת.	נבקש מעורך המכרז כי הסעיפים ימחקו שכן מהווים חזרה על סעיפי הביטוח בגוף ההסכם. כמו כן נבקש להבהיר כי הדרישות הנדרשות הן בגוף ההסכם ולא בנספח "למעט אישור הביטוח".	כל הסעיפים	92-98		.29
הבקשה מאושרת (כולל קודים מבוקשים). למען הסר ספק הזוכה ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח אחריות מקצועית כולל הרחבה בגין נזקי סייבר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח <u>אן</u> ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח וביטוח חבות סייבר בגבול אחריות של 2,000,000 ₪, ובחן יהיה רשומים כל הסדרי הביטוח שאושרו.	כפי שאנו מניחים שידוע לעורך המכרז - שוק ביטוח הסייבר העולמי נמצא במשבר עמוק והשגת פוליסה כאמור הנה קשה ולעיתים בלתי אפשרית. לאור האמור לעיל חלק מהתנאים שנדרשו בהקשר זה על ידי עורך המכרז אינם ברי השגה ואינם מהווים תנאים הניתנים להשגה בפוליסות סייבר הקיימות בשוק הביטוח הנוכחי (לדוגמא – דרישה כי הפוליסה תכלול הרחב שיפוי/קדימות/מבוטח נוסף/סעיף אחריות צולבת ועוד). לאור האמור לעיל נבקש כי יובהר: א. כי הספק יוכל להציג אישור ביטוח בגין ביטוח סייבר בהתאם למקובל ולאפשרי בשוק הביטוח הנוכחי (קוד 3091, 328, 304, 321, 332 בלבד). ב. כי לספק תעמוד האופציה שלא לערוך ביטוח סייבר, אולם ביטוח האחריות המקצועית שלו יכלול הרחבה בגין נזקי סייבר. כאשר ההחלטה איזה כיסוי להמציא (סייבר נפרד או באמצעות האחריות המקצועית) תהיה החלטה של הספק. על פניו נראה כי מצבו של שוק ביטוח הסייבר רק הולך ומחמיר ושינוי לטובה בהקשר זה אינו צפוי בעתיד הנראה לעין.	חבות סייבר צד א' וצד ג'	100		.30
הבקשה נדחית.	נבקש כי תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.	ביטול/ שינוי הפוליסה	101		.31
ראו נספח הצעת מחיר מצורף, חלק מהמחירים עודכנו.	כלל המחירים הנקובים בטופס הצעת המחיר נמוכים משמעותית ממחירי השוק המקובלים למערכות והשירותים הנדרשים במכרז. נבקשכם להעלותם ב-40%.	5-6	105-109		.32



התאמת תוכניות ללא עלות עודכנה ל 5 תכניות בשנה ליתר התכניות מופיעה עלות (סעיף אחרון בטבלה)	בסעיף 2 בטבלה – התאמת תוכניות ללא עלות אינה סבירה. אבקש להוסיף מחירים או למחוק הסעיף. בסעיף 3 בטבלה – אבקש למחוק את כמות התוכניות.	6.5	40		.33
א. על המערכת הגאוגרפית לאפשר הפקת דף מידע, המידע האלפה נומרי יאוחסן במערכת לניהול וועדה ומשמס הוא יילקח. ב. הבקשה נדחית	א. פרויקט יעודי הקרקע מוגבל למחשוב גראפי בעוד סעיף 9.2.1 בעמוד 39 מחייב הפקת דף מידע. ב. נבקש להרחיב את הגדרת העבודה גם ל קליטה אלפאנומרית של תוכניות לתוכנית מגרש אחד יש להוסיף 175 ש, 2-5, 375 10-6, 550 11-50 מעל 25, 1,100 26-50, 1550 מגרשים ועד 100 מגרשים 2000 ש.	מסמך ד' סעיף 2	24		.34
מכרז זה כולל קליטה גרפית בלבד.	המחירים מתייחסים לקליטה גראפית בלבד, יש להוסיף מחירון קליטה אלפאנומרית	סעיף 6	108		.35
ההתייחסות הינה לקליטה גרפית בלבד. הבקשה נדחית	מחיר קליטת תוכנית תקנונית נמוך משמעותית ממחיר השוק, יש להעלות את המחיר ל1100 ש	סעיף 6	108		.36
הצעת המחיר סעיף 6 מתייחסת לתכניות מאושרות ומופקדות כאחד, אלא אם נקלט קו כחול בלבד. אין שינוי.	נבקש לבטל סעיף זה או להגביל את הקליטה לקו כחול בלבד. תוכנית מאושרת תקלט מתשריט מאושר וחתום בלבד בתמורה מליאה ע"פ המחירון. במידה ונידרש לקלוט תוכנית מופקדת בצורה מליאה תינתן תמורה מליאה בהתאם למחירון קליטת התוכניות.	16.4	45		.37
להלן ציטוט מהסעיף "..... הקבלן ישלים ככל שניתן, עבור כל תיק בניין את השדות תכנית / מגרש בהתאם." הכוונה שבכל המקומות שבהם התעדכן מספר החלקה וניתן באופן ברור לעדכן את תיק הבניין אזי לעדכן באופן אוטומטי, אין הכוונה לעדכון ידני הבקשה נדחית.	נבקש לבטל סעיף זה או לתמחרו בהתאם. מדובר בעבודת טיוב עם עלויות גבוהות.	16.11	46		.38
ראו מועדים מעודכנים כמפורט בתחילת המסמך.	מבקשים להגדיר מועד הגשה כך שבין מועד פרסום תשובות לשאלות לבין מועד ההגשה יהיו 10 ימי עבודה לפחות במטרה לאפשר לגבש הצעה מיטבית בהתאם לתשובות.	1.5	4		.39

ראו עדכון בתנאי הסף וניקוד איכות .	חברתנו מפתחת מערכות GIS 20 שנה וצברה ניסיון רב בפיתוח מערכות GIS במגוון תחומים ברשויות מקומיות ובחברות ממשלתיות. אנו מבקשים להבהיר שניתן לצרף ניסיון באספקת מודולים כמפורט בסעיף 2.3 לחברות ממשלתיות כעונה על תנאי סף 2.3 וחשוב ציון האיכות. כמו כן מבקשים להגיש מסמך י"א מטעם חברה ממשלתית.	2.3	6		.40
ראו עדכון בתנאי הסף וניקוד איכות .	מהות תנאי הסף היא הצגת ניסיון בקליטה גרפית של ייעודי קרקע. חברתנו מבצעת פרויקט קליטה גרפית של ייעודי קרקע עבור X ובמהלך הפרויקט ביצעה קליטה גרפית של יותר מ-X תוכניות וצברה ניסיון בקליטה גרפית של ייעודי קרקע הגדול בישראל. אנו מבקשים להבהיר כי ניתן לצרף ניסיון בפרויקט קליטת ייעודי קרקע בסדר גודל כזה עבור רשות ממשלתית כעונה על תנאי סף 2.4 ומעניק ציון איכות גבוה. כמו כן מבקשים להגיש מסמך י"א מטעם רשות ממשלתית.	2.4	6		.41
צד ג' (בעל מערכת הליבה) יישא בעלויות	מי יישא בעלויות פיתוח ממשקים למערכות ליבה מצד מערכות ליבה?	15	42	מסמך ט'	.42
הדרישה הינה לפיתוח ממשק אל מערכות שתומכות בהפעלה באמצעות url	האם כל מערכות הליבה הן מערכות שתומכות בהפעלה ומעבר ממערכת GIS מבוססת Web (הפעלה באמצעות URL)?	15.3	43	מסמך ט'	.43
הכוונה למערכות שתומכות בהפעלה ומעבר ממערכת gis באמצעות url הבקשה נדחית	ניסוח "מערכות נוספות" הינו מעורפל ולא ניתן לתמחר לפיו. אנו מבקשים לפרט את כל המערכות אליהם יידרש ממשק.	15.4.4	44	מסמך ט'	.44
הבקשה נדחית	הסעיף לא כולל מחירים למקצועות מחשוב לפיתוח שינויים ושיפורים במערכת. מבקשים להוסיף מנהל פרויקט, מנתח מערכות ומפתח.	5	105	מסמך ו' הצעת מחיר	.45
הבקשה מאושרת.	מדיניות של חלק מלקוחותינו הינה לא לספק המלצות בכתב. לכן אנו מבקשים לציין פרטים של ממליץ לצורך יצירת קשר וקבלת המלצה בע"פ כשווה ערך המלצה בכתב.		57	נספח י' ו"א, המלצות	.46

9. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.

10. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

11. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

**בברכה,**

**מועצה אזורית זבולון**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2022 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

## מסמך ה' מעודכן - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המציע").  
(במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה למועצה אזורית זבולון במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 13/2022 להקמת מערכת גאוגרפית וקליטה גרפית של יעודי קרקע.
4. תנאי סף 2.2 –

המציע בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח בתחום של פיתוח תוכנה בסביבת מערכות מידע גיאוגרפיות, כמפורט להלן-

מס"ד	מועד ביצוע השירותים	מהות ניסיון/ שירותים	שם מזמין השירות	פרטי איש קשר בגוף עבורו בוצעו השירותים (שם וטלפון)

5. תנאי סף 2.3 –  
החל משנת 2017 ואילך, המציע סיפק ו/או מספק במועד הגשת ההצעה זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית המוצעת הכוללת את המודולים צפייה, עדכון, שטח וכן שירותי תמיכה ותחזוקה למערכת הני"ל, עבור לפחות 3 רשויות מקומיות/חברות עירוניות של רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים תקופה של לפחות שנתיים בכל אחת מהרשויות/גופים.  
גופים ציבוריים בסעיף זה - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

להלן פירוט ניסיון –

שם הגוף עבורו בוצעו השירותים	איש קשר	טלפון איש קשר	מהות הפרויקט	תקופה	
				משנת _____ ועד שנת	1
				משנת _____ ועד שנה _____	2
				משנת _____ ועד שנת	3
				משנת _____ ועד שנת	4
				משנת _____ ועד שנת	5
				משנת _____ ועד שנת	6
				משנת _____ ועד שנת	7
				משנת _____ ועד שנת	8
				משנת _____ ועד היום	9
				משנת _____ ועד שנת	10
				משנת _____ ועד שנת	11

#### 6. תנאי סף 2.4 –

מציע אשר משנת 2017 ביצע קליטה גרפית עבור פרויקטים של ייעודי קרקע עבור לפחות שלוש ועדות לתכנון ובניה ו/או גופים ציבוריים, כאשר לפחות פרויקט אחד כלל קליטה של לפחות 100 תוכניות בניין עיר.

גופים ציבוריים בסעיף זה - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

מס"ד	שם הועדה לתו"ב עבודה בוצעו השירותים /שם הגוף הציבורי עבורו בוצע	מועד ביצוע השירותים (משנה עד שנה)	כמות תוכניות בניין עיר שנקלטו במסגרת הפרוייקט	פרטי איש קשר אצל מזמין עבודה (שם תפקיד וטלפון)

#### 7. מנהל מוצע לפרוייקט יעודי קרקע –

שם מנהל פרויקט מוצע \_\_\_\_\_  
 תפקידו אצל המציע \_\_\_\_\_  
 פירוט ניסיון של מנהל פרויקט מוצע בפרויקטים של יעודי קרקע.  
 למנהל פרויקט מוצע - \_\_\_\_\_ שנות ניסיון בפרויקטים של יעודי קרקע כמפורט  
 להלן-

מס"ד	שם הועדה/גוף עבודה בוצע הפרוייקט	מועד ביצוע	תכולת הפרוייקט	פרטי איש קשר בועדה (שם, תפקיד וטלפון)

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

**מסמך ז' - ניקוד איכות - לשימוש המזמין – מעודכן**

הערכת היכולות תעשה במסגרת המענה למכרז ובו יצורפו הסברים דוגמאות למסכים המתארים את היכולות הנדרשות, ובמסגרת המצגת בה יציג המציע את יכולות המערכת גמישותה ונוחות תפעולה.

למזמין שמורה הזכות לתת ניקוד חלקי לכל סעיף.

הציון שיינתן הינו ציון של כלל חברי צוות הבדיקה.

ניקוד האיכות הינו 100 נקודות אפשרויות, המהוות 60% בשקלול סופי.

### 1. מרכיבי איכות

להלן מרכיבי האיכות ומשקלם

מספר	נושא	משקל הסעיף במערכת
1	מערכת גאוגרפית	65 נקודות
2	ממשקים	10 נקודות
3	פרויקט עדכון ייעודי קרקע	10 נקודות
4	מרכיב איכות נוספים	15 נקודות

### 2. מערכת גאוגרפית - משקל 65 נקודות

מספר	מספר סעיף	תיאור	משקל מקסימלי לסעיף	ניקוד	הערות
1	2.1	סט כלים כללי	4 נקודות		
2	2.2	איתור וקבלת פרטים	5 נקודות		
3	2.3	שאלות ודוחות	6 נקודות		
4	2.4	הפקת מפות	5 נקודות		
5	2.5	מידע גאוגרפי תכנוני	8 נקודות		
6	2.6	יכולות גיאוגרפיות כלליות	8 נקודות		
7	2.7	תצוגות נושאיות	5 נקודות		
8	2.8	יצוא קבצים	5 נקודות		
9	2.9	יבוא קבצים	6 נקודות		
10	2.10	עבודה מהשטח	6 נקודות		
11	2.11	קליטה ועדכון נתונים	7 נקודות		

### 3. ממשקים דינמיים - (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)

מספר סעיף	נושא	ניקוד	ניקוד	הערות
-----------	------	-------	-------	-------

		מקסימלי		
1		מערכת גאוגרפית - ניהול ועדה (עבור כלל הישויות במערכת)	3 נקודות	
2		מערכת גאוגרפית - מערכת גביה	3 נקודות	
3		מערכת גאוגרפית – מערכת נכסים	2 נקודות	
4		מערכת גאוגרפית – מוקד עירוני	2 נקודות	
		סה"כ		

#### 4. פרויקט ייעודי קרקע – (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)

הערכת היכולת תעשה על פי הקריטריונים הבאים :

ניקוד	קריטריון
עד 5 נקודות	סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס **סקר שביעות רצון משירותי המציע בתחום ייעודי קרקע .
ניקוד מירבי – 3 נקודות. עד 5 שנים = 0 נק' לכל 3 שנות ניסיון נוספות – 1 נקודה, עד ניקוד מירבי אפשרי 3 נקודות (עבור 14 שנות ניסיון מלאות) .	ניסיון ראש הצוות המוצע על ידי המשתתף בפרויקטים למחשוב ייעודי קרקע, על בסיס המידע שמסר המשתתף כנדרש במסמך ה' סעיף 7 (תצהיר והמסמכים המצורפים לתצהיר) .
עד 2 נק'	התרשמות סובייקטיבית של צוות ייעודי מטעם המועצה מהמשתתף ומהצעתו. לצורך מתן ניקוד הצוות רשאי (אך לא חייב) לבחון בין היתר את מתודולוגיית העבודה ואופן מחשוב הנתונים לפיה יפעל המשתתף, הליך בקרת האיכות שיפעיל המשתתף; התרשמות אישית ומקצועית מראש הצוות המוצע) - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות הייעודי .

#### 5. מרכיבי איכות נוספים - (ניקוד מקסימלי 15 נקודות)



נושא	משקל הסעיף במערכת
התרשמות כללית מהפתרון המוצע	5 נקודות
סקר שביעות רצון*** משירותי המציע ומערכות המידע המוצעות.	10 נקודות

5.1. התרשמות כללית מהפתרון המוצע, התרשמות הצוות מאיכות הפתרון באופן כללי ובין היתר, איכות הפתרון יחסית לפתרונות האחרים, קלות השימוש בכלים השונים, מקצועיות הצוות שיועמד לטובת הפרויקט המחשובי.

### 5.2. סקר שביעות רצון\*\*\*

5.2.1. סקר שביעות רצון יבוצע הן ביחס לשירותי המציע בתחום ייעודי קרקע (5% מניקוד האיכות כמפורט בטבלה בסעיף 4 לעיל) והן ביחס לשירותי המציע והמערכות המוצעות (10% כמפורט בטבלה בסעיף 5 לעיל).

5.2.2. המציע יציג בתצהיר הניסיון את ניסיונו כנדרש. כמו כן, המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עם.

5.2.3. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו. יבחר לפחות לקוח אליו מול יבוצע הסקר. ההחלטה לאיזה לקוח לפנות נתונה לשיקול דעתה של המועצה.

5.2.4. המועצה תבחר לפחות לקוח אחד לו סיפק המציע שירות לצורך ביצוע הסקר.

5.2.5. מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שביעות רצונם. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.

5.2.6. ככל שהמציע סיפק שירותים למועצה ילקח בחשבון ניסיון המציע עם המועצה, לטוב ולרע.

5.2.7. אין באמור בסעיף זה/ ניקוד זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפסול (בכפוף לשימוע) הצעות עקב ניסיון שלילי של המועצה ו/או גופים אחרים עם המציע.

## מסמך ח' מעודכן - קביעת ההצעה הזוכה

1. ניקוד המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא:  
למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 40 נקודות.

1.1. הצעת המחיר עבור מערכת גאוגרפית (סה"כ כתב כמויות סעיפים 5.1 ו- 5.2 בטופס הצעת המחיר) הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 20 נקודות. שאר ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין הצעת מחיר למערכת} = 20 * \frac{\text{הצעת מחיר עבור מערכת גאוגרפית הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

**גאוגרפית**

1.2. הצעת המחיר עבור פרויקט יעודי קרקע (סעיף 6 – שיעור ההנחה המוצע) הנמוכה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 25 נקודות. שאר ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין הצעת מחיר ליעודי קרקע} = 20 * \frac{\text{שיעור הנחה בהצעה הזולה ביותר} - 100}{100 - \text{שיעור הנחה מוצע בהצעה נבחרת} - 100}$$

## 2. הציון הסופי.

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

- 2.1. ניקוד מחיר ההצעה עבור מערכת גאוגרפית כמפורט בסעיף 1.1 לעיל, יהווה 20% מהציון הסופי.
  - 2.2. ניקוד מחיר ההצעה עבור פרויקט יעודי קרקע כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, יהווה 20% מהציון הסופי.
  - 2.3. ניקוד האיכות הכולל כמפורט במסמך ז' לעיל, יהווה 60% מהציון הסופי. (סה"כ ניקוד איכות אפשרי 100 נקודות המהוות 60% בשקלול), קרי ניקוד למציע באיכות יוכלל ב- 0.6.
  - 2.4. הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.
- 3. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה**
- 3.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
  - 3.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
  - 3.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
  - 3.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
  - 3.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
  - 3.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של המועצה עם המציע בעבר.
  - 3.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה,

כאמור.

- 3.8. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הייתה שווה והטובה ביותר – תנתן עדיפות להצעה בעלת ניקוד איכות הטוב מבין ההצעות כאמור. במידה של שוויון גם בניקוד האיכות וגם בניקוד המחיר רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
- 3.9. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר. לא ניתן יהיה להשלים מסמך זה.
- 3.10. המועצה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז

## מסמך ו' מעודכן - הצעת מחיר

לכבוד  
מועצה אזורית זבולון  
ג.א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 13/2022 למערכת גאוגרפית וקליטה גרפית של יעודי קרקע

### 1. כללי

להלן מספר הבהרות בכל הנוגע למילוי הצעת המחיר ומרכיביה:

1.1. המחיר, בכל שרות מוצע, מתייחס לכל הפעולות ו/או החומרים ו/או המשאבים וכל הנדרש להספקתו באופן שלרשות המזמין יעמדו הן מלוא השרות והן מלוא התפוקות הנדרשות ממנו לפי צרכי המזמין או דרישות כל דין.

1.2. פריט ו/או שרות ו/או פעולה שלא יצוין ו/או שלא יצוין עבורו מחיר יסופק למזמין ע"ח הקבלן, בכל עת שיידרש לצורך קבלת מלוא התפוקות מהשירותים ו/או המערכות שיבחר המזמין להזמין במהלך כל ההתקשרות.

1.3. למחירים המוצעים בהצעה יתווסף מע"מ.

1.4. כל המחירים בהצעה יהיו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.

1.5. המציע יפרט את כלל המרכיבים שלא מפורטים במסמכי מכרז זה ולכן לא נכללים בהצעתו והמזמין יידרש להצטייד בהם על חשבונו לצורך שימוש בשרותיו / במערכת המוצעת על ידו ויצוין את מחירם. ככל שלא יצוין את המרכיבים הנדרשים להירכש על ידי המזמין, עלויות אלו יחולו על המציע.

1.6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה כולה או כל חלק ממנה והמזמין רשאי לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה בעצמו או באמצעות מי מטעמו.

1.7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות להזמין את כל המרכיבים המפורטים בבקשה, או חלקם, וכן לקבוע את הכמות שתוזמן מכל מרכיב ממציע אחד או יותר על פי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין זאת.

### 2. אופן תשלום התמורה

בראשית כל חודש ועד היום ה - 5 שבו יגיש הקבלן למנהל, שימונה מטעם המזמין, חשבון בגין השירותים שבוצעו והושלמו על ידו עד סוף החודש הקודם וטרם הוגש חשבון עבור ביצועם.

מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בכפוף לקבלת הודעה המפרטת את הסיבות בגינן החשבון אושר חלקית ו/או לא אושר כלל.

מנהל הכספים יבדוק את החשבון המאושר, יאשר את כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל וישלם לקבלן את הסכום המאושר על ידו לתשלום במסגרת תנאי שוטף +45 בהתאם לחוק מוסר תשלומים החל ממועד קבלת חשבונית המס במועצה. התשלום ע"פ ביצוע בפועל בלבד.

### 3. תקופות עיקריות

הבקשה להצעות מחיר כוללת מרכיבי הקמת המערכת והסבת המידע הקיים שיבוצעו בתקופה מוגדרת, וכן דמי שימוש במערכות ו/או בשירותים אחרים במסגרת שוטפת.

בכל הקשור להתקשרות לקבלת שירותים שוטפים, תקופת ההתקשרות של המזמין עם קבלן שיבחר תהיה לעד 60 חודשים ובלבד שהקבלן עימו יתקשר המזמין עמד בהתחייבויותיו כלפיו.

לצורך השוואת הצעות המחיר בלבד תחשב תקופת ההתקשרות לצרכי שימוש במערכות המידע - 24 חודשים, כמפורט בטבלת שקלול המחיר.

כל תקופה או כמות המצוינים בפרק זה הם לצורך השוואת הצעות המחיר בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין להזמין את הכמות הנקובה לכל פריט או להזמין כלל ו/או להתקשר לתקופה הנקובה או להתקשר עם המציע כלל.

### 4. מרכיבי הצעת המחיר:

#### 4.1. כללי.

- 4.1.1. המחיר הנקוב לדמי השימוש הוא לפיתוח ולשימוש מלא בכל היישומים למערכת גאוגרפית ותהליכי העבודה בתחומים המצוינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן לתחזוקתם ולתמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי המועצה ועדכון שוטף. המחיר בגין דמי התמיכה כולל בין היתר,
- 4.1.1.1 עדכונים שוטפים למערכת כולל עדכון גרסאות מעת לעת.
  - 4.1.1.2 מענה לתקלות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.
  - 4.1.1.3 סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת
  - 4.1.1.4 סיוע מרחוק בחילול דוחות, ביצוע שאילתות והפקת מפות.
  - 4.1.1.5 הדרכה בהיקף של שעתיים לכל עובד חדש.
  - 4.1.1.6 תחזוקה של הממשקים.

4.1.2. המחיר כולל, מעבר לאמור ליישומים עצמם גם דמי שימוש ודמי תמיכה שנתית בתוכנות התשתית הנדרשות לצורך השימוש ביישומים במועצה ובאתר האינטרנט וכן את כל הפעולות הנדרשות לשימוש מלא במערכות כולל:

- 4.1.2.1 התקנת היישומים
- 4.1.2.2 בניית / הקמת / אחסנת / תחזוקת / עדכון אתר אינטרנט ככל שיידרש.
- 4.1.2.3 הסבת הנתונים המנוהלים, במועד ההסבה, במערכות הקיימות למערכות המוצעות וקליטתם בהם וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכות הקיימות.
- 4.1.2.4 הקמת כרטסות / תבניות בסיס על פי צורך.
- 4.1.2.5 עדכון כרטסות לכל אורך תקופת ההתקשרות, הוספה ושינוי טפסים.
- 4.1.2.6 הקמת ממשקים למערכות לוויין קיימות
- 4.1.2.7 הנגשת יכולות הטמעה ועדכון של פריטים נקודתיים

4.1.3. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.

4.1.4. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות התשתית הנדרשות לשימוש על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם יצוין במפורש אחרת.

4.1.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.

4.1.6. היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישדרג את מערכותיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי שלרשות המזמין תעמוד הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה.

#### 4.2. רשימת היישומים המוצעים על ידי המציע

4.2.1. מערכת גאוגרפית  
 4.2.2. ממשקים בין יישומי המציע לבין עצמם ובינם לבין המערכות המנהלות מידע מרחבי / משלים במועצה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו למועצה במהלך ההתקשרות. לרבות תכנון זמין, רישוי זמין, govmap , cityconnect

#### 5. הצעת המחיר (כל המחירים לא כוללים מע"מ)

5.1. הצעת המחיר ליישומים המילוליים הגראפיים והגיאוגרפיים הקיימים אצל המציע

מספר	פריט	כמות	מחיר מינימום ליחידה	מחיר מקסימום ליחידה	הצעת מחיר ליחידה	סה"כ עלות (מחיר מוצע כפול כמות)
1	מערכת הכוללת מודול אחזור, עבודה בשטח לשנתיים	2 (שנתיים)	20,000 לשנה	30,000 לשנה		
2	מודול קליטה עצמאי ועדכון שכבות מידע עצמאי (סעיף זה לא כולל רכישה ואספקה של תוכנת מדף לקליטה ועדכון נתונים כדוגמת אוטוקאד מפ או ArcMap) (אופציונאלי) לשנתיים	2 (שנתיים)	2,500 לשנה	3,500 לשנה		
3	הקמת מערכת (חד פעמי) כולל הקמת בסיס נתונים גיאוגרפי	1	3,000 תשלום חד פעמי	5,000 תשלום חד פעמי		
4	ממשק למערכת לווין הקיימות ברשות	3	ללא עלות חד פעמי	1,000 תשלום חד פעמי		
5	עדכון / הוספה של שכבה גרפית – עד 5 לשנה		ללא עלות	ללא עלות		ללא עלות

		300	150	20	עדכון / הוספה של שכבה גרפית – משכבה 6 ואילך	6
		600	400	2	הוספת אורטופוטו	7
		650	500	2	עדכון מעג"ל / בנט"ל	8
		150	100	20	הוספת שאילתא / דוח / תבנית להפקת מפה	9
		550	450	5	הקמת שכבה דינמית	10
		1,000	800	5	עדכון עיתי של שכבות יעודי קרקע ( הכוונה לעדכון תקופתי של כל השכבות הנוגעות לנושא יעודי קרקע והועברו על ידי הרשות אחת לתקופה , כולל גושים חלקות)	11
		140	100	100	סל של 100 שעות לעדכון נתונים	12
<b>סה"כ כתב כמויות לא כולל מע"מ</b>						

מובהר בזאת כי התמחור לכל הסעיפים בטבלה כולל את זמן העבודה ( מלבד סעיף 10) והתשלום בגינם יהא בהתאם להצעת המחיר וללא כל תוספת נוספת.

#### 5.2. עלויות חד פעמיות – הדרכה והטמעה

מס.	הדרכה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות / הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	סה"כ עלות הדרכה הצעת המשתתף (מחיר מוצע ליחידה כפול כמות מוערכת)
1	סל שעות להדרכה במערכות השונות במהלך שלב ההקמה	ללא עלות	ללא עלות			ללא עלות
2	סל שעות להדרכה במערכות השונות	120 ₪	180 ₪	50		

מס.	הדרכה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות / הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	סה"כ עלות הדרכה הצעת המשתתף (מחיר מוצע ליחידה כפול כמות מוערכת)
						סה"כ כתב כמויות לא כולל מע"מ

מובהר בזאת כי התשלום בגין דמי השימוש עבור המערכת ועבור הדרכה והטמעה שוטפת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ההדרכה על המערכת וקבלת אישור בכתב.

### 5.3. טבלה מרכזת

מס' סעיף	נושא	סה"כ מחיר לא כולל מע"מ
5.1	דמי שימוש למערכת גאוגרפית כולל עדכונים	
5.2	עלויות חד פעמיות	
		סה"כ מחיר לא כולל מע"מ

### 6. פרויקט ייעודי קרקע (המחיר כולל את כל העלויות)

הצעת המחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר (ייעודי קרקע) שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד. הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)

נושא	תת נושא	מחיר יחידה לא כולל מע"מ
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	מגרש אחד	250 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	2-5 מגרשים / חלקות	320 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	6-10 מגרשים / חלקות	500 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	11-25 מגרשים / חלקות	800 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	26-50 מגרשים / חלקות	1,100 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	מ 50 - 150 מגרשים / חלקות	1,600 ₪



הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	מעל 150 מגרשים	2,750 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית תקנונית / נושאת	250 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	קליטת קו כחול	200 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	1-2 מגרשים / חלקות	90 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	3-10 מגרשים / חלקות	280 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	יותר מ11 מגרשים / חלקות	1,300 ₪
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית לא ממוחשבת	200 ₪
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	הקמת קו כחול	200 ₪
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית בפורמט shp	200 ₪
עדכון	עדכון גוש ממפי	150 ₪
עדכון	התאמת תוכניות לקדסטר מעודכן עד 5 תוכניות לשנה	ללא עלות
עדכון	התאמת תוכניות לקדסטר מעודכן מתוכנית 6 ואילך בשנה	200 ₪

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע פרויקט יעודי קרקע, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

**הצעתנו הינה למתן הנחה של \_\_\_\_\_% למחירים מירביים הנקובים בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.**

**שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד. הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_ ת"ז/מס' תאגיד / \_\_\_\_\_ מס' שותפות רשומה \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_ טלפון המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_