

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 04/2022 שהתקיימה ביום 20.05.2022 בקיבוץ יגור

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי – סגן ראש המועצה, אלי דוד, חיים זך, איל סהר, רון גולן, עודד ניב, רפי רוטנר, ידיד כהן, אחמד פנדי, גיובי גלעד

חברי מועצה חסרים:

ניב אייזנבנד, חמודי חאלדי, אברהים חסן, אייל שריג, מוסטפה חילף, שלמה אברהם

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, מתן ורקר – מנהל חפ"ז, לילך לוי – מנהלת הלשכה, עדן ארנפלד- מזכירת לשכה, עמית שילה והמלגאים מאיסה חאלדי ותומר ריכטר ברוך
חסרים: שלמה בוזי - מבקר המועצה, שיר פרסאי ברניב – דוברת המועצה

סדר יום:

1. דברי פתיחה מפי הנציגים המארחים של קיבוץ יגור
 2. אישור סדר יום
 3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 28.03.22
 4. דיווחי ראש המועצה
 5. תב"רים לאישור
 6. הצגת דוח סקור חצי שנתי 2021
 7. אישור ביטול הפקעות באיבטין מזרח - תשריט ביטול הפקעה וחוות דעת יועמ"ש המועצה
 8. אישור הסכם עם חברת החשמל - החכרת חדר השנאה (טרנספורמציה) במתחם אקים – נוסח ההסכם, חוות דעת יועמ"ש המועצה וחוות דעת מהנדס המועצה
 9. הצגת דוחות כספיים 2021 של התאגידים העירוניים (החברה הכלכלית לפיתוח זבולון, מעברים בעמק, חווה חקלאית)
 10. שונות:
- אישור העסקת עובדים בחוזה בכירים – מינוי וועדה הכוללת נציגי מליאה

ישיבת מליאה 04/2022 – דיון והחלטות -

1. דברי פתיחה מפי נציגי המארחים קיבוץ יגור, אודי קינן – יו"ר ועד ההנהלה של הקיבוץ וענת עוגן - מנהלת ומקדמת את התיירות ביגור – מורשת מסלול יגור.
אודי קינן - שמח לארח את המליאה, יגור חוגגת 100 שנים. אנו מציינים זאת באירועים רבים כולל חג משק. אודי סוקר את המעבר מקיבוץ שיתופי לקיבוץ מתחדש וכן את נושא שיוך הדירות. מציג את הפעילויות העסקיות וכן את המצב הדמוגרפי בקיבוץ.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

ענת עוגן – ניהלה את יד למגינים כ- 23 שנים, מציגה את "מסלול יגור" והפעילויות במסגרתו. מוזמנים לבקר.

עמוס הודה לאודי ולענת על השיתוף והאירוח, הדגיש החשיבות שחברי המליאה יכירו את הישובים, ההיסטוריה, והאתגרים המרכזיים.

2. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום שהופץ הוצג. מבוקש להוסיף סעיף לאישור מחיקת חובות וכן סעיף לאישור פטור מוסד ציבורי מארנונה. סדר היום אושר פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 03/2022 מתאריך 28.03.2022

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

4. דיווחי ראש המועצה :

- ישיבת המליאה הבאה תתקיים ב- 20 ביוני. נקדים את המועד בכמה ימים וכן נרווח את המליאות של יולי אוגוסט.
- ותמ"ל 1094 החל על ידי ההנהלה הקודמת, תוכנן לקחת שטחים מכפר חסידים וכפר הנוער הדתי, לשמחתי הגענו להסכמות עם הישובים, רכסים והמנהל, הדגש הגעה להבנות ושותפות עם רכסים. ובכתב, אזור תעסוקה משותף לרכסים וזבולון, חלק מההסכמים כוללים גם את נושא הכבישים, היציאות והכניסות מכלל הישובים. הכל הוסדר ואושר בוועדה הגאוגרפית. צפי למימוש: 3-5 שנים.
- הרחבת בישובים – שמח לבשר כי ההרחבה בכפר מכבי החלה, באושה תוך 3 חודשים תגמר ההרחבה הנוכחית ובנופית החלו להכשיר השטח.
- מלגאים במועצה – במועצה פעילים כ- 24 סטודנטים במחלקות השונות, כחלק מהמעורבות שלהם והרצון שלהם ללמוד ולקחת חלק הצטרפו אלינו היום שני סטודנטים - מאיסה ותומר. מבחינתנו הם דור העתיד של המועצה וחשוב שהם יהיו מעורבים.
- אירועים במועצה: בימים הקרובים יפורסמו אירועי הקיץ, ביגור נפתח היום שוק איכרים, היום מתקיים פסטיבל מורשת בדואית ברמות זבולון, ביוני יתקיים יריד תעסוקה באבטון, לפני שבועיים נפתח קורס בשוק ההון במרחב צמיחה בזבולון.

5. אישור תב"רים

גזבר המועצה סוקר את התב"רים החדשים, שינויים וסגירה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו וכן שינויים וסגירת התב"רים כפי שהוצגו.

עלתה בקשה בקרב חברי המליאה להציג דוח כלל התב"רים הפתוחים, לפי ישוב - האמור יוצג באחת המליאות הקרובות.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

6. הצגת דוח סקור חצי שנתי 2021

הדוח הוצג לחברי המליאה, סך ההכנסות וההוצאות תואם ובסך הכל אנו שומרים על תקציב מאוזן.

7. ביטול ההפקעות באיבטין – הוצג תשריט ביטול הפקעה וחוות דעת יועמ"ש המועצה.

במסגרת תכנית 301-0194621 "איבטין - מורדות צפוניים" שאושרה בחודש דצמבר 2016, נכללו, במזרח התכנית (ח"ח ישנה 118 בגוש 10460), שטחים ליעוד ציבורי שעיקרם שצ"פ וכן שטח למבני ציבור, בית עלמין וחניה לבית העלמין.

בהמשך לאישור התכנית, הופקעו לטובת המועצה האזורית זבולון כל השטחים ביעוד ציבורי, שלא נכללו בטבלאות האיזון, בשטח כולל של 54,808 מ"ר, מתוכם 16,872 מ"ר בחלקה 118 בגוש 10460. ההפקעה הושלמה על פי הודעה לפי סעיף 19 שפורסמה ב.פ. 8126 מיום 26.2.2019 (לפי מספרי חלקות קודמות - ח"ח 118 בגוש 10460).

בחודש יוני 2021 אושרה תכנית 301-0661173 "איבטין - הרחבה מזרחית" ("התכנית החדשה") במסגרתה - ועל מנת להגדיל את היצע המגרשים למגורים באזור המזרחי, הסמוך לתשתיות קיימות - תוכננו על חלק מהשטחים המופקעים בחלקה 118 כאמור, מגרשי מגורים, תוך ביטול הייעוד הציבורי. לאור האמור, ולאור דרישת רשות מקרקעי ישראל, על המועצה לוותר לטובת מדינת ישראל (באמצעות רמ"י) על השטחים שהופקעו לצורכי ציבור ושבמסגרת התכנית החדשה היעוד בהם שונה למגורים, באופן שאינם מיועדים עוד לצרכי ציבור, וממילא - **אינם תואמים את מטרת ההפקעה**, ולכן יש צורך להחזירם לבעלים הקודמים, מדינת ישראל.

לחברי המליאה נשלח במסגרת חוות הדעת המשפטית פירוט השטחים לגביהם מתבקש ביטול ההפקעה, **בשטח כולל של 8,118 מ"ר.**

בנסיבות אלה, ומאחר והחזרת השטח לרמ"י מתחייבת מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, נדרש לאשר את החזרת השטח במליאת המועצה ובמשרד הפנים.

החלטה: מליאה המועצה מאשרת פה אחת את ביטול ההפקעות בהתאם לתשריט ולפירוט הטבלה שהוצגה.

8. אישור הסכם עם חברת החשמל - החכרת חדר השנאה (טרנספורמציה) במתחם אקים

מדובר בחדר טרנספורמציה שנבנה על חלקה בבעלות המועצה בכפר ביאליק, אשר חלק ממנה הוקצה לאקיים חיפה (באישור המליאה ומשרד הפנים). חדר הטרנספורמציה נדרש לצורך אספקת חשמל למבנה אקים שנבנה בחלקה וכן למבנים נוספים שיוקמו בחלקה ובאזור.

לחברי המליאה נשלח נוסח ההסכם, חוות דעת יועמ"ש המועצה וחוות דעת מהנדס המועצה. ניתן הסבר מפורט של היועצת המשפטית לרבות לגבי נוסחו של ההסכם שהוא נוסח גנרי שסוכם בין מרכז השלטון המקומי לחברת חשמל ואף אושר ע"י משרד הפנים. הוסבר כי בהתאם להוראות הדין, יכולה המועצה להתקשר עם חברת החשמל ללא צורך בעריכת מכרז.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **הוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

עם זאת, ולמרות שההתקשרות עם חברת החשמל פטורה ממכרז, הרי מאחר ותקופת החכירה בהסכם נקבעה לתקופה של 25 שנים + אופציה להאריך את התקופה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים, החוזה טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים וזאת מכוח סעיף 188 לפקודת העיריות, המחייב הן אישור מליאת המועצה והן אישור שר הפנים ברשות שאינה איתנה. הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות הוחלו על מועצות אזוריות בהתאם לסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות. כאמור **תוקפו של ההסכם מותנה באישור משרד הפנים.**

לשאלה שעלתה: מתן, מנכ"ל חפ"ז מעריך כי צפי לסיום הפרויקט בסוף שנת 2022.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסכם החכירה עם חברת החשמל בחדר בשטח של כ- 18.90 מ"ר בחלקה 69 בגוש 11839 לצרכי תחנת טרנספורמציה.

9. הצגת דוחות כספיים 2021 של התאגידים העירוניים (החברה הכלכלית לפיתוח זבולון, החווה הניסיונית ומעברים בעמק)

לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים לשנת 2021 של התאגידים הבאים: החברה לפיתוח זבולון בע"מ, החווה הניסיונית ומעברים בעמק. בהנהלות הגופים שהוצגו התקיים דיון והדוחות הכספיים אושרו. בהתאם להנחיות, הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה.

10. שונות:

א. **מינוי ועדת כ"א** הכוללת חברי מליאה, שמטרתה אישורי העסקה בחוזה אישי/ בכירים וכן גיבוש המלצה למשרד הפנים. חשוב להדגיש כי הוועדה תדון ותמליץ אך ורק בכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל ובמסגרת הכללים המחייבים התנהלות תקינה של הרשות בנושא. מבוקש לאשר את אייל שריג מיגור ואת עודד יניב מרמת יוחנן ולהסמיכם כנציגי המליאה, מטעם הרשות חברי הוועדה יהיו מנכ"ל וגזבר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הרכב הוועדה ומסמיכה את הוועדה לדון ולגבש המלצה למשרד הפנים בעניין חוזי העסקה אישיים וחוזי בכירים. כמו כן מאשרת הוועדה את אייל שריג ועודד יניב כנציגי ציבור בוועדות בחינה סטטוטוריות.

ב. מחיקת חובות לשני תושבי מועצה

מובא בזאת בקשה לאישור המליאה למחיקת חובות, בהתאם לנוהל מחיקת חובות שאושר במליאה בחודש 11/2021, לשני חייבים. בהתאם לחוות דעת של הגזבר והתנאים הקבועים בנוהל למחיקת חובות מבדיקה שנעשתה על החייבים, לרבות חקירה לאיתור נכסים הרשומים על שם החייבים, לא אותר כל נכס בעל ערך כלכלי על שם או לזכות החייבים.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

המועצה הפעילה את כל אמצעי האכיפה המנהליים לאורך כל תקופות החוב לרבות שליחת התראות, העברת דרישות לעיקולים לרבות ביצוע עיקולי צד שלישי, אולם ללא הועיל. נתקבלה חוות דעת משפטית של עו"ד המטפל בתיק ההוצל"פ שנפתח נגד החייבים אשר לפיה מוצו כל אמצעי האכיפה המשפטיים כלפי החייבים, ללא הועיל. בהתאם לזאת מוצע למליאה למחוק לחייבים את הסכומים הבאים:

○ חייב 1 – 64,240.33 ₪

○ חייב 2 – 39,457.88 ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההמלצה למחיקת החובות הנ"ל בהתאם לנוהל.

ג. פטור מארנונה למכללת אורנים -

סעיף 5(י) לפקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938 קובע כי מועצת רשות מקומית תאשר מתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור, העומד בתנאים שקבע משרד הפנים למתן ההנחה. מדובר בפטור הניתן למשך שלוש שנים, כאשר בשנה השנייה והשלישית על המוסד למסור תצהיר על העדר שינוי נסיבות. הפטור הקודם שניתן לאורנים הסתיים ולכן מובאת בקשתם שוב בפני המועצה. לעניין מוסד להשכלה גבוהה קבע משרד הפנים כי עליו להיות מוסד מוכר, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה, וכן נקבע כי הנכסים שעליהם יחול הפטור לפי סעיף זה יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים.

בהתאם להוראות משרד הפנים, בקשת מכללת אורנים הובאה ראשית בפני ועדת ההנחות של המועצה, אשר בהסתמך על אישור מנהלת מחלקת הגבייה, הגב' רותי דנטס, כי המוסד המציא את כל המסמכים לקבלת הפטור, לרבות הצהרת מנכ"ל המוסד כי המוסד עומד בקריטריונים שנקבעו, המליצה למליאת המועצה לאשר את הפטור. מוצגת בפניכם המלצת ועדת ההנחות במסגרת ישיבתה מיום 18.5.2022.

בתשובה לשאלה הובהר, כי אם המליאה אינה מאשרת את הפטור והמוסד אכן עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים, יכול המוסד לפנות לממונה על המחוז במשרד הפנים ולקבל את הפטור.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד מתן פטור מארנונה לפי סעיף 5' לפקודה למכללת אורנים.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר :-

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי