

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 11/2021

שהתקיימה ביום 28.12.2021 במועצה וחלק מהחברים בהיוועדות חזותית (זום)

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך (בזום), איל סהר (בזום), עודד יניב, רפי רוטנר, רון גולן (בזום), חמודי חאלדי (בזום), אלי דוד, יניב אייזנבנד (בזום), אחמד פנדי (בזום), איברהים חסן (בזום), ידיד כהן (בזום), וג'יבי גלעד

חברי מועצה חסרים :

אייל שריג, מוסטפא חילף, שלמה אברהם

מוזמנים נוכחים :

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש, שלום רוזנברג - מהנדס המועצה (בזום), רן ברוקנר - מהנדס הועדה, שלמה בוזי - מבקר המועצה (בזום), דני אלימלך - מנהל אגף קהילה, אורית שטייף - מנהלת אגף חינוך וחברה, מתן ורקר - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח זבולון, שיר פרסאי ברניב - דוברת המועצה (בזום), סימונה זילברמן - מנהלת הנה"ח, עמית שילה (בזום), גל אלוני קדוש - ע.מנכ"לית לפיתוח אסטרטגי, וליך לוי

סדר יום :

:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 23.11.21
3. דיווחי ראש המועצה
4. עדכון תקציב לשנת 2021 והצגת תקציב לשנת 2022, דיון והחלטה
5. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים
6. אישור תקציבי הוועדים המקומיים
7. אישור מיסי ועד מקומי
8. תמיכות – תקציב בהתאם לתבחינים
9. אישור משכון ושיעבוד לטובת משרד החינוך של גני מועצה
10. שונות

ישיבת מליאה 11/2021 – דיון והחלטות -

1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 10/2021 מתאריך 23.11.2021

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטיין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. דיווחי ראש המועצה:

קורונה – אין דיווחים נוספים, הגל החמישי טרם הגיע למועצה כרגע יש 4 חולים, צוותי צחי מתורגלים וגם לכך אנו ערוכים.

אבטין – מתח גדול בין החמולות, משתדלים לתת את השירותים שניתן, בכפר פחות מסתובבים, הוחלט על הודנה בתנאים מסוימים, בכניסה לבית הספר הייתה אלימות קשה, בתאום משרד החינוך ומנהלי בתי הספר המוסדות חינוך סגורים.

המשטרה מעורבת בהשלטת הסדר היא נוכחת בכפרים שוטרים סמויים ולא סמויים, אנו עובדים בשיתוף פעולה עם נציגי המליאה והועד וכן עם כל מי שניתן לסייע בהחזרת השקט.

לצערי אנו לא מקבלים מספיק סיוע מהמדינה וגם לא כוחות שיטור, החשש שהמשטרה תצא.

נקווה שנחדש את החזרה למוסדות חינוך במתכונת כזו או אחרת אחרי חופשת החורף.

קרקעות – הדיון בנושא הסדרת ושינוי הגבולות ביננו לבין קרית אתא מתנהל למעלה מ-5 שנים,

במסגרת הוועדה הגאוגרפית מחוז חיפה, באופן יותר אינטנסיבי בשלוש השנים האחרונות. הוגשו

התנגדויות, הושג בזמנו הסכם בין הרשויות. לאחרונה, לפני כחצי שנה, הוועדה סיימה את דיוניה

והוציאה את המלצותיה המתייחסות להעברת הגבולות, בעיקר בקשר לאישור שני הותמ"לים 1024 ו-

1025, אך לא רק בקשר אליהם (יש גם תכניות מתאר ארציות ועוד). הוועדה העבירה את המלצותיה

למנכ"ל משרד הפנים ומשם לשר, שהיה בזמנו השר דרעי. בינתיים, התחלפו השר והמנכ"ל - השרה

איילת שקד והמנכ"ל יאיר הירש. הגשנו התנגדות להמלצות הוועדה כפי שהוצגו, וניסינו לעכב את קבלת

ההחלטה כמו שהיא ולנסות לשפר. התקיים דיאלוג ישיר עם מנכ"ל משרד הפנים והשרה, שלבסוף

הודיעו שיש כוונה של השרה לקבל החלטה מיידית בנושא ולא ניתן להמתין עוד. לבקשתנו, ניתן ארכה

של מספר ימים בטרם תחתם ההחלטה. היה ברור כי בארכה כה קצרה לא ניתן לשנות את המפה, אבל

המטרה היתה לנסות להשיג הסדר שיטיב וישפר מעט את ההחלטה. במהלך הארכה הקצרה נוהל משא

ומתן אינטנסיבי עם ראש עיריית קרית אתא, מר יעקב פרץ. מטעם המועצה השתתפו רן ברוקנר ואנוכי.

במקביל, היינו בקשר עם היישובים הנוגעים בדבר ועדכנו אותם. ההחלטה נוגעת לקרקעות כפר ביאליק,

רמת יוחנן, כפר המכבי ואושה וגם במפרץ לקרקעות שער העמקים (שכבר קיבלו החלטה בעניין) רן מציג

את מפת העברת הגבולות ומסביר את ההחלטה ע"ג המפה.

בתום המשא והמתן האינטנסיבי מול ראש עיריית קרית אתא נחתמו שני מסמכים שלמעשה מהווים

מקצה שיפורים להסכם שנחתם בין הרשויות בספטמבר 2017 ומיטיבים עם היישובים והמועצה. האחד,

מסמך התחייבות ראש העירייה, בהמשך להתחייבות הכללית של קרית אתא בהסכם 2017 להעברת

כספים מהסכם הגג - להעברת 18 מיליון ₪ לזבולון, כאשר 6 מיליון ₪ יועברו ברבעון הראשון של שנת

2022 ויתרת 12 מיליון ₪ יועברו עד סוף שנת 2022. במסגרת המסמך השני סוכמו עוד 3 עקרונות חשובים

- האחד, סוכם על שלביות גם במימוש תמ"ל 1024 (הדרומי) - המתחם ממזרח לכביש העוקף המזרחי

ימומש רק לאחר מימוש 2,500 יח"ד בשטח ממערב ומצפון לכביש; השני, כי באותם שטחים שטרם

מתחילים בהם פיתוח ובנייה (בין לאור הוראות השלביות בהסכם 2017 ובין מכוח ההתחייבות הנוכחית

לשלביות) - הקרקע תישאר חקלאית, ויתאפשר בה עיבוד חקלאי מיטבי ובכל מקרה של מחלוקת -

המועצה תוסמך להסדיר; והשלישי - כי אותה קרקע שתמשיך להיות מעובדת תחוייב בארנונה חקלאית

בהתאם לתעריף הארנונה של זבולון.

אני מציג לכם את שני המסמכים החתומים מיום 1.12.2021. הם נחתמו בנוכחות ובמעורבות הממונה

על המחוז, מר פאיז חנא. מדובר בהסכמים לכל דבר, אך הם אינם דורשים את אישור המליאה. השרה

קיבלה את המכתבים בשעה 11:00 בבוקר וכבר בשעה 12:00 חתמה על ההחלטה להעברת הגבולות,

לאחר המלצת המנכ"ל. למעשה, חיכו להסדר ועם קבלתו זה הסתיים מיידית.

אנחנו מאמינים שגם הכספים אכן יגיעו. הם אמנם לא נכנסו בשלב זה לתקציב 2022 אבל אנחנו

מאמינים שיגיעו. זה כספים שמקורם באוצר. ההסדר הושג ברגע האחרון וככל הנראה לא היה ניתן

להשיגו לאחר שנחתמה ההחלטה.

מבחינת קרית אתא, הכוונה ככל הנראה לשווק 2,500 יח"ד בשטח שבין קרית אתא לאושה. לא ידוע

כרגע על תכניות של רמ"י לשיווק נוסף. מי שנפגע כרגע מבחינת הקרקע הוא קיבוץ אושה - מרבית

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

השטחים של קיבוץ אושה הם שטחי השבה (שטחים שסוכם בהסדר הקיבוצים שהקיבוץ ישיב אותם למדינה), וחלק אחר של השטחים - הם של הקיבוץ ועליהם אושה יקבלו, אם וכאשר, את הפיצוי המתאים.

אני מסביר כי נושא הגבולות הוא נושא לדיון בין הרשויות בלבד, ומובל על ידן, ולא בין יישובים, שכן מדובר בתחומי שיפוט. בתחום היישובים - זה החלק הקנייני, ובעניין זה הוגש ע"י היישובים הנוגעים (למעט שער העמקים שלא הצטרפו) ערעור לבית המשפט העליון. אין בהסדר הזה שהושג מול קרית אתא לפגוע בערעור שהגישו היישובים על אישור הותמ"לים לבית המשפט העליון ושהדיון בו עתיד להתקיים ביוני 2022.

לשאלה שנשאלה איזה אחוז נלקח מכלל השטחים של המועצה, התשובה כ-10% משטחי המועצה. חיים זך העלה את נושא תכנית אב לשטחי המועצה - רן, מהנדס הוועדה, חולק על דעתו ומסביר כי תכנית אב אינה מהווה כלי לשימור קרקעות.

4. עדכון תקציב לשנת 2021, ואישור תקציב לשנת 2022 טרם הדיון על התקציב הוצג סרטון הכולל את עיקרי העשייה והפיתוח של המועצה בשנת 2021.

הוצגה בפני חברי המליאה מצגת הכוללת את העקרונות לבניית הצעת תקציב לשנת 2022, וכן הצעה לעדכון תקציב 2021. הוצגו המקורות והשימושים של התקציב לשנת 2021 – המצגת שהוצגה נשלחה טרם הישיבה לכל חברי המליאה. המצגת כללה:

- מקורות המימון של התקציב
- השינויים במקורות בין השנים 2021 ל-2022
- שימושי התקציב והשינויים לאורך השנים
- יעדי המועצה לשנת 2022
- עדכון תקציב 2021 וביאורים עיקריים לעדכון
- הצעת תקציב 2022 וביאורים עיקריים לתקציב
- פעילות שאינה בתקציב הרגיל (קרנות ותב"רים) – הגידול ומקורותיו.

הצעה לעדכון תקציב 2021 והצעת התקציב לשנת 2022 הוצגו ונדונו גם בהנהלת המועצה ומובאות, לאחר המלצת ועדת ההנהלה ואישורה, להתייחסות ואישור המליאה.

עודד יניב ביקש לקדם בשנת 2022 את הריסת המבנה הישן בחניית המועצה, ובכך לייצר יותר חניות וכן ניווד השירות הפסיכולוגי.

עמוס: האמור מצוי בתכניות שלנו לנוכח בינוי החמ"ל, מקבל את ההמלצה לקדם את האמור בשנת 2022.

לסיכום: אנו פועלים באופן רציף ואחראי לפתח את היישובים ולהגדיל את התקציבים ליישובים ולפיתוח המועצה. מצבנו טוב, יחד עם זאת אנו נוהגים בזהירות, בסוף ינואר נציג תב"רים לאישור.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון התקציב לשנת 2021 כפי שהוצג וכן מאשרת פה אחד את התקציב הכולל גם את תקן כ"א לשנת 2022.

5. אישור האצלת סמכויות + תקצוב שירותים חריגים

מנכ"לית המועצה מציגה את מסמך האצלת הסמכויות לוועדים לשנת 2022 שעיקרו: האצלת סמכויות ליישובים כפר ביאליק, נופית, יגור, כפר המכבי, רמת יוחנן, אושה, שער העמקים, כפר הנוער הדתי, כפר חסידים א' וכפר חסידים ב', בתחומים הבאים: (1) חינוך. (2) תרבות נוער וספורט. (3) דת. (4) בתי עלמין ואתרי הנצחה. (5) איכות הסביבה ותברואה. (6) ניקיון. (7) גינון. (8) הדברה. (9)

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

ניקוז (10. שמירה, בטחון ומקלטים. 11) תחזוקה - כבישים ומדרכות. 12) תחזוקה - מבני ציבור. 13) גנים ציבוריים ומתקני משחקים וספורט. 14) תאורת רחוב. 15) גביית מיסים, ותשלומים נוספים. 16) ביטוח (17) ממונה בטיחות (18) אדמיניסטרציה וכל דבר הקשור בפעילות הוועד המקומי על כל הכרוך בכך.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים כפר ביאליק, נופית, יגור, כפר המכבי, רמת יוחנן, אושה, שער העמקים, כפר הנוער הדתי, כפר חסידים א' וכפר חסידים ב', כאמור לעיל ובהתאם למסמך שהוצג.

6. אישור תקציבי הוועדים המקומיים

הוצגו תקציבי הוועדים המקומיים (למעט נופית) שמקורותיהם מהמועצה 33% החזר מגביית ארנונה ברוב הישובים + השתתפות על פי תקנון: פינוי גזם, הדברה, השתתפות בהסעות לחוגים לישובי קצה, השתתפות במדריך נוער, תיאטרון / חבורת זמר, בתי כנסת, הוצאות גניזה ותשמישי קדושה, בתי עלמין ופעילות הגיל השלישי בישובים. (בבניית התקציב של כל יישוב הועברו סכומי ההשתתפות לוועד המקומי). תקציב ועדי החברה הערבית נבנו על החזר מגביית ארנונה בגובה 66% לישובים.

החלטה: תקציבי הוועדים המקומיים כפי שהוצגו מאושרים פה אחד.

7. אישור מיסי ועד מקומי

בטבלת תקציבי הוועדים המקומיים מוצגים גם צווי המיסים של הישובים: כפר ביאליק, כפר חסידים א' ונופית.

החלטה: צווי המיסים של כפר ביאליק, כפר חסידים א', כפר חסידים ב' ונופית אושרו פה אחד.

רצ"ב הטבלה המרכזת את תקציבי הוועדים, השתתפות המועצה ומיסי ועד מקומי (לישובים הרלבנטיים)

בתום הדיון על התקציב העלה אלי דוד את נושא החזר 66% מחיובי הארנונה בכפרים לחברה הערבית וביקש לבחון מגמה שמקטינה את סכום ההשתתפות. עמוס הסביר כי מדובר בסכומים לא גבוהים וכי נעשית הפליה מתקנת והצרכים שונים, המדינה החליטה לצמצם את הפערים, הנושא הרבה יותר רחב ולא רק מספרי, נציג האמור באחת מהמליאות הקרובות.

8. תמיכות – תקציב בהתאם לתבחינים

מובא לאישור תקצוב תבחיני התמיכות של המועצה

רווחה – גיל שלישי	₪ 800,000
ספורט	₪ 530,000
תנועות נוער	₪ 85,000

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התקצוב לתמיכות בהתאם לתבחינים שאושרו במליאה

9. אישור משכון ושיעבוד לטובת משרד החינוך של גני מועצה

המיומן להקמת/שיפוץ מבני חינוך (גנים ובתי ספר) מגיע ברובו ממשרד החינוך. במסגרת מסמכי ההתחייבות עליהם נדרשת המועצה לחתום כתנאי לקבלת הכספים, המועצה נדרשת להתחייב

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

להשתמש בכספים רק למטרה לשמה ניתנו וגם נדרשת להתחייב לעניין אופן השימוש במבנים (איסור העברה וכיוצ"ב). כדי להבטיח התחייבויות אלה, משרד החינוך דורש לשעבד ולמשכן את המבנים שנבנים באמצעות התקציב שמתקבל ממשרד החינוך לטובת משרד החינוך, על מנת להבטיח את מטרת הכספים ואת אופן השימוש במבנים שנבנים באמצעותם. היות ושיעבוד של נכסי המועצה מצריך החלטת מליאה, והיות שמדובר בפעולות שנעשות ע"י המועצה לעיתים קרובות – אנחנו מבקשים לקבל החלטה עקרונית לפיה תאשרו, לגבי כל מוסד חינוך שייבנה/ישופץ בין היתר בתקציב משרד החינוך, את שיעבודו לטובת משרד החינוך בהתאם לדרישה, ותסמיכו את ראש המועצה וגזבר המועצה לחתום על ההתחייבות לשעבוד ועל כל מסמך נדרש לשם רישומו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את האמור ומסמיכה את ראש המועצה וגזבר המועצה לחתום על התחייבויות לשעבוד לטובת משרד החינוך את מבני מוסדות החינוך לשם קבלת המימון להקמתן/לשיפוצם, וכן לחתום על כל מסמך הדרוש לשם רישום השעבוד/המשכון.

10. שונות

- א. מועדי מליאה – נקבעו מבעוד מועד, על מנת לקבוע את המועדים לשנת 2022 שיתאים לרב חברי המליאה, נשלח במייל אפשרויות ובהתאמה יקבעו המועדים.
- ב. שמח לדווח כי אושר לזבולון הקמת בית הנבחרות שימומן על ידי המדינה, אנו לא מפרסמים זאת בשלב זה.
- ג. מיזם החממה הטכנולוגית מתקדם – יינתן על כך דיווח באחת המליאות הקרובות.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון