



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

ועדת השלושה של המועצה האזורית זבולון

פרוטוקול ישיבה מיום 17.3.2022

חברי הוועדה: אתי לוי - מנכ"לית המועצה
אורי קינן - גזבר המועצה
עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש המועצה

הנדון: החלטה על התקשרות לקבלת שירותי ניהול ופיקוח מכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה מס': ש/2021/16

מועצה אזורית זבולון (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי אבטחה ושמירה (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

הרשות מעוניינת להתקשר עם גורם שיבצע ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין הזכיינים/ים במכרז. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בהתקשרות לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על ידי החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "פמ"א") שהיא חברה קשורה למשכ"ל, ועונה להגדרה לפי סעיף 3(15) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לאור המפורט להלן:

1. לדעת הוועדה במקרה זה מתקיימים השיקולים המצדיקים את עריכת ההתקשרות עם פמ"א בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות.
2. ההתקשרות עם פמ"א לצורך רכישת שירותי הניהול ובקרה הנה יעילה יותר, מבחינת לוחות הזמנים הקצרים הנדרשים למועצה לצורך עריכת התקשרות, והמכרז מתאים לצרכי המועצה מבחינה מקצועית.
3. שירותי הפיקוח והניהול של פמ"א כוללים בקרה על זכויות עובדים המתחייבת על פי חוק, כולל מערך קבלת תלונות ושירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים המנהלת את הפיקוח והבקרה.
4. העמלה שתשולם לפמ"א עבור שירותיה נבחנה ואושרה ע"י משרד הפנים, דבר המאשר כי העמלה סבירה, וריאלית כשלעצמה, מה עוד שבמסגרת שירותיה פמ"א ומשכ"ל מעניקות מכלול שירותים מלווים לרבות, ליווי יצירת ההתקשרות על כל הכרוך, היכרות עם המפרטים המקצועיים במכרז שהן יצרו, בקרת חשבוניות, בקרת ערבויות ואישורי קיום ביטוחים, סיוע משפטי, בקרת שטח, ועוד.
5. לשירותי פמ"א קיים ערך מוסף שהינו "שווה כסף" הן כגורם מתכלל ומנהל של כל הפעילות והן כגורם הרתעתי מול הקבלנים לאור היקפי המכרזים אותם מנהלות משכ"ל ופמ"א. ערך מוסף זה מטיב עם המועצה.
6. נוסף לאמור, לפמ"א יתרונות רבים המיטיבים עם המועצה לרבות, ידע ומיומנות רבה במתן שירותים, גיבוי משפטי, שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה, תוך דאגה לאינטרסים של הרשות מול הקבלן, לאור הזיקה הקיימת בין הרשויות לבין משכ"ל שהנה חברה בבעלות הרשויות המקומיות, על כל הנובע מכך.
7. למועצה יש ניסיון והיכרות עם התקשרויות בהן משכ"ל ו/או פמ"א העניקו שירותי ניהול ובקרה.
8. נמסר לוועדה ע"י משכ"ל ופמ"א כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים/שלישיים לצורך ביצוע השירותים עבור המועצה יעשו ע"פ דין שחל על המועצה, בשינויים הרלבנטיים.
9. לסיכום, היתרונות שלעיל ובנסיבות שפורטו לעיל סבורה הוועדה כי בהתקשרות עם פמ"א כאמור תפיק המועצה תועלת רבה יותר מאשר בהתקשרות עם גוף פרטי אחר.

ישובי המועצה: אושה נופית | כפר חסידים א' יגור | כפר חסידים ב' כפר המכבי | כפר הנוער הדתי רמת יוחנן | אורנים שער העמקים | איבטין כפר ביאליק | חואלד ראס עלי



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף לחתימת הסכם עם זכייין בהליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי קבלן/ים במסגרת התקשרות/התקשרויות שתיערך/נה עם זכייין/ים במכרז בהתאם לסעיף הפטור להתקשרות עם משכ"ל/פמ"א. יובהר כי ככל שהסכם עם זכייין לא יחתם / לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא- תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ביחס לאותו נוהל ויבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א בקשר לאותו נוהל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה עם פמ"א ייחתם בחלוף 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הוועדה מבקשת ממשכ"ל ופמ"א לפרסם החלטה זו באתר האינטרנט שלהן. ההסכם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך 7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום:

יועצת משפטית

גזבר

מנכ"לית

חואלד
ראס עלי

איבטין
כפר ביאליק

אורנים
שער העמקים

כפר הנוער הדתי
רמת יוחנן

כפר חסידים ב'
כפר המכבי

כפר חסידים א'
יגור

אוושה
נופית

ישובי המועצה: