

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2022 - השכרת גגות ושטחים בתחום שיפוט מועצה אזורית זבולון לשם**

**הקמת ותחזוקת מערכות סולאריות PV**

**מסמך הבהרה מס' 1**

**להלן הבהרות כתשובה לפניות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

מסמך	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז הינו 20/2/2022 בשעה 12:00	מבקשים לדחות את מועד הרכישה עקב מחלת קורונה של מנהלת בחברה אשר מנעה רכישה במועד	2	4	הזמנה	1.
המועד האחרון להגשת הצעות הינו 23/2/2022 בשעה 12:00	וועדת המכרזים מתבקשת לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז כך שמועד אחרון להגשת ההצעות לא יחול לפני תאריך 1 במרץ, 2022, וזאת גם לאור הבקשה מס' <b>שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.</b> להלן.	5	4	הזמנה	2.
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה נספח ג'	וועדת המכרזים מתבקשת לפרסם ו/או להעביר מידע מפורט אשר יכלול לרבות ובין היתר שטחי גגות, הספקים מוערכים וגדלי חיבור לכל מבנה ובחלוקה לפי סוג המערכות בהתאם לסעי' 1.2 שבעמ' 7, וזאת על מנת להגיש הצעה מתאימה.	1.6	8	הזמנה	3.
הבקשה נדחית	לאור המשך הקצר של סיור הקבלנים אשר נערך ביום 1 בפברואר, 2022 מתבקשת וועדת המכרזים לערוך סיור קבלנים מחודש	1.9	8	הזמנה	4.
מסמך שהוצג בסיור הקבלנים מצורף.	- בבקשה לשלוח את החומר שהוצג בסיור הקבלנים. - מתבקשת וועדת המכרזים לפרסם ו/או להעביר מצגת הסיור.	1.9	8	הזמנה	5.
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 14 עמ' 64 לגביי תהליך הקמת המערכות	למיטב הבנתנו בהתאם לנוסח הסעיף ניתנת למזמינה תקופה בת 24 חודשים להפעיל שיקול דעת לגבי הכשרת האתרים אשר ניתנת להארכה, כך שבמהלך כל התקופה הזו לקבלן אין וודאות האם ההזמנה תצא לפועל. מדובר בתקופת אי וודאות לא סבירה ולאור כך ועדת המכרזים מתבקשת לקצר את תקופת הסכם המסגרת ל-12 חודשים.	4.1	10	הזמנה	6.
אין שינוי במסמכי המכרז	וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את סיפא של הסעיף כך כי ביטול ההסכם יעשה אך ורק בשל מניעים וסיבות אובייקטיביים שאינם מאפשרים הקמת הפרויקט באתר.	4.1	10	הזמנה	7.
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 5.10 עמ' 55.	מתבקש בזאת להבהיר שכל שעל פי רגולציה או היתרים או כל דבר דומה, בין אם מכירה לרשת או לחיבור עצמי, יתאפשר חיבור למערכת אגירה למערכת הסולארית (מהווה רכיב אינטגרלי בדומה	4.1	10	הזמנה	8.

	לממיר) ובלבד שתמורת הרשות לא יפגע ותנאי המכרז לא ישתנה. -מוצע לאפשר גמישות ככל ויתאפשר בעתיד להרחיב את השירותים גם בתחומים משיקים כגון אגירה ומכירת חשמל בתנאי בכפוף לבקשת המזמינה ובחינתו של הזוכה באותה העת והעניין. - מבוקש להוסיף אפשרות לביצוע מתקני אגירה, מתקני דו שימוש אחרים ומתקנים קרקעיים.				
9.	הזמנה	13	8.1	במקרה של ארכת תקופת הסכם המסגרת, מתבקשת וועדת המכרזים לקבוע כי הצעה הכספית של הזוכה תתעדכן בהתאם לתנאי ומחירי השוק באותה עת.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי תעריפי השכירות בהצעה הינם תלויים באסדרה וכי ככל ותהיה אסדרה חדשה ובתעריפים נמוכים יותר אזי יש לקבל את הסכמת הזוכה בכתב לפני קביעת תעריף חדש.
10.	הזמנה	14	8.4	וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך כי עדכון דמי השכירות יעשה על דעתה ובהסכמת הזוכה ובלבד שיעמוד בתנאי מודל פיננסי מקובל ובר מימון.	במידה והתעריפים יעודכנו בהפחתה אזי העדכון יעשה בהסכמה בלבד. במידה והעדכון יהיה כלפי מעלה אזי העדכון יהיה לפי הכתוב בסעיף.
11.	הזמנה	20	13.2	וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את נוסח הסעיף כך כי העלות הכולל לא תכלול את העלות בגין התאמות המבנים לצורך ההתקנה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מנגנוני פיצוי והחזר ס' 18 עמ' 67
12.	נספח א'3	29	חלק שני	ביחס להצעת המציע הנוגעת לשטח פתוח מגרשי ספורט (7), ושטח פתוח חניון/ גדרות (8), מבקשים לקבוע כי הצעת המחיר מתייחסת למתקן בהספק עד 100 קילוואט AC בלבד	יובהר כמבוקש, הצעת המחיר לרכיבים אלו באסדרה הנוכחית מתייחסים למתקנים בהספק עד 100 קילוואט AC בלבד. יובהר עוד כי ניתן יהיה להקים מערכות בהספקים גדולים יותר בהסכמה בין הצדדים.
13.	נספח א'3	31	חלק רביעי	וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הנספח כך כי ההתחייבות לתפוקה תקבע לכל מבנה בנפרד ובהסתמך על PVSYST לאחר מדידה ותכנון וכולל ירידת תפוקה בהתאם להוראות יצרני הפאנלים.	יובהר כי ככל ולא ניתן לעמוד בהתחייבות זאת על הקבלן לעדכן את המזמינה במסגרת צו התכנון ועל אישור לתפוקה נמוכה יותר להופיע במסגרת צו תחילת העבודה
14.	חווה	57	7.2	מבקשים לשנות ל-5%.	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	חווה	59	9.3	מבקשים לשנות לשישה חודשים	הבקשה מתקבלת. ראה נספח ג'7 עמ' 126
16.	חווה	60	10.7.2	מבקשים לשנות למהנדס ו/או הנדסאי	אין שינוי במסמכי המכרז
17.	נספח ג'2	96	כללי	-נבקש לקבל את הנספחים בקבצי אקסל	הבקשה מתקבלת, מצורפים להצעה.
18.	נספח ג'3	102	נספח ג3	נבקש לקבל את הנספחים בקבצי אקסל	הבקשה מתקבלת, מצורפים להצעה.
19.	נספח ג'3	103	נספח ג3ב'	נבקש הבהרה אודות כוונת המציעה באשר לנספח	יובהר כי אין המזמינה מתחייבת להעביר להשכרה את המערכות בנספח ג'3

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_