

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 05/2021

שהתקיימה ביום 25.05.21

במועצה אזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, עודד ניב, רפי רוטנר, אייל סהר, אחמד פנדי, שלמה אברהם, יניב איזנבנד, רון גולן, מוסטפא חילף, אלי דוד, חמודי חאלדי

חברי מועצה חסרים :

אייל שריג, ידיד כהן, גיובי גלעד, חסן אברהים

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש, עמית שילה, אורית שטייף מנהלת אגף חינוך, דני אלימלך – מנהל אגף קהילה, מתן ורקר – מנכ"ל חפ"ז ולילך לוי.

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 20.04.21
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור תעריף דמי הקמה של מים - מצורף
5. מרכז מצוינות לספורט ובית נבחרות – ישלח בהמשך
6. אישור תב"רים - ישלח בהמשך
7. הצגת מיזם חדשנות חינוכית
8. מינוי ועדת ערר ארנונה
9. קריטריונים לוועדת הנחות – מצורף
10. הצגת דו"חות כספיים של התאגידים העירוניים והבינועירוניים של המועצה – ישלח בהמשך
11. שונות

ישיבת מליאה 05/2021 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 04/2021 מתאריך 20.04.2021

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

3. דיווחי ראש המועצה

- במהלך האירועים שהתקיימו בכל רחבי הארץ היו מס' אירועים בכפרים, בעת זו נעשו פעולות מנע על ידי הוועדים המקומיים.
- אלימות וונדליזם בכפרים - בימים האחרונים היו אירועים קשים מאוד, ירי בלילה על בית ספר רמות זבולון, איומים על מנהלת בית הספר, ירי ושריפה של המועדון בחוואלד. לנוכח המצב אני נפגש בשבוע הבא עם השר לביטחון פנים, אמיר אוחנה לשם קידום טיפול דחוף באזורינו, בקשה הגדלת תקנים של שוטרים לשם ביצוע אכיפה, התקנת מצלמות, תקציבים ועוד. בנוסף אני בקשר שוטף עם מפקד משטרת זבולון.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

התייחסות חברי המליאה:

רון: אכיפה הוא לא פתרון, אלא פעולות חינוכיות, גופים עבריינים מפנים את האלימות פנימה. נכון לשבת עם הוועדים, לפעול במשותף ולטפל ביחד בבעיה. אלי דוד: צריך כן לבצע אכיפה, צריך שהשב"כ יכנס ובמקביל גם לבצע פעולות משותפות עם הוועדים מוסטפא: נדרש לבצע סיורים של המג"ב בתוך הישובים [הוסבר כי המג"ב אינו פועל בשטח הישובים].

עמוס: נדרש לקיים דיון מעמיק בנושא ואנו נעשה זאת בהקדם.

- **תכניות אסטרטגיות של המועצה** – הרבה פרויקטים ותכניות אסטרטגיות קודמו וחלקם הבשילו. חשוב להדגיש כי מתוכננת הנהלת מועצה ויעלו פרויקטים אסטרטגיים כגון רכישת נכסי האגודה בנופית, וכן היוזמה החינוכית שתוצג היום. להלן מספר תכניות שמקודמות: בית הנבחרות - יוצג בסעיף נפרד, מיזם החדשנות, תכנית לחינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי.

- **ותמ"ל** - לאחרונה קיבלנו טיוטת המלצה של הוועדה הגיאוגרפית חיפה העובדת על אזורינו מ-2016. נדרשנו להעביר את עמדתנו עד שבוע שעבר. מדובר בתמ"ל שעוסק בשטחים חקלאיים של רמת יוחנן, אושה וכפר ביאליק, ניסינו להגיע להחלטה משותפת עם קרית אתא, לצערי לא הגענו לסיכום וכל אחד (זבולון וקרית אתא) מסר את השקפתו עד למועד הקובע. הועדה להצלת החקלאות, קיבלה החלטה לערער בבית המשפט העליון, אנו כמועצה לא הצטרפנו – כרגע אין נקודת החלטה.

מי שמעוניינים בפרטים נוספים מוזמן לפנות לראש המועצה, לרן ברוקנר או ליועמ"שית, המכירים את הנושא.

- **מעבר ל- 5 ימי לימוד** – מדובר בנושא ציבורי חינוכי ורגיש. אנו בוחנים עם הישובים ומגבשים עמדה משותפת לקראת שנת הלימודים שמתחילה בספטמבר – ההחלטה תבוא למליאה.

- **ציפורה מרכז צעירים** – תוכנן אירוע פתיחה, לצערנו האירוע נדחה לנוכח האירועים שהיו ברחבי המדינה, מועד חדש יפורסם.

- **מרחב צמיחה זבולון** – המרחב עובד אנו בקשר עם עסקים בישובים, מקווה שאתם רואים פרסומים בפייסבוק, אנו לקראת פתיחה של שלושה קורסים: קורס דירקטורים, שיווק דיגיטלי וכתובה יוצרת.

- **קשר עם הישובים**

תחזיות דמוגרפיות – קיימנו פגישה כפר חסידים בהמשך נעבור ישוב ישוב. מנכ"לים לכפר חסידים וכפר ביאליק – סייענו לישובים לקלוט מנכלים ב- 50% משרה, אנו רואים חשיבות גבוהה לכך שהישובים ינוהלו על ידי גופים מקצועיים.

4. אישור תעריף דמי הקמה של מים

לחברי המליאה נשלח המידע על אופן התחשיב של דמי הקמה למים. התחשיבים אושרו ע"י חברת הבקרה של רשות המים.

להלן התעריפים כפי שהוצגו:

קרקע: 7.56 ₪

בניין: 48.54 ₪ למ"ר.

נשאלו שאלות וניתנו תשובות ביחס לתעריפי הקרקע ובנייה.

בעד: 12 חברי מליאה

2 מתנגדים: מוסטפא חילף ואחמד פנדי

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התעריפים כפי שהוצגו לעיל האמורים להיכנס לתוקף בפרסום ספר התעריפים של רשות המים בחודש יולי 2021.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

5. מרכז מצוינות לספורט ובית נבחרות

- לפני יותר משנה פנו אלינו מההתאחדות לכדורגל, לשקול הקמת מרכז מצוינות לכדורגל בתחום המועצה. העניין לא התפתח אולם לאחרונה נעשתה פנייה מחודשת של ההתאחדות.
 - המרכז המוצע אמור היה להיות חלק מחזון ותכנית רחבה של משרד התרבות והספורט וההתאחדות לכדורגל, להקמה והפעלה של 3 מרכזים ברחבי הארץ:
 - מרכז קיים בשפיים, מרכז צפוני, מרכז דרומי
 - אנו ראינו בתכנית זו הזדמנות חד פעמית לבנות עוגן ראשוני לקריית ספורט בשטחי המועצה, תוך מיתוג המועצה בתחום והבאת פעילויות סינרגטיות בתחומי הספורט, המצוינות, החדשנות, הרפואה הספורטיבית ועוד.
 - מדובר על פרויקט המבוסס על קול קורא של משרד התרבות והספורט בו המימון נחלק באופן הבא:
 - 7.5 משי"ח ממשרד התרבות והספורט, 7.5 משי"ח מההתאחדות לכדורגל (ניצול כספים של ההתאחדות האירופאית), 1.5 משי"ח מההתאחדות לכדורגל (לתשתיות), **16.5 סה"כ**.
 - הפרויקט כולל מרכז מצוינות (בית נבחרות) בשטח של 500 מ"ר ו 2 מגרשי כדורגל תקניים (אחד דשא והשני סינטטי).
 - בדיקתנו הראתה שהסכום מספיק לפרויקט (יוקם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח זבולון). ידרשו עוד כספים לתשתיות שיתמכו בשימושים נוספים בשטח.
 - הפרויקט אמור לקום על שטח בבעלות קיבוץ אושה וקיימת הסכמה עם הקיבוץ על העברת המקרקעין.
 - הפרויקט יהווה עוגן להקמת מרכז מסחרי שתוכנן (עם תב"ע מאושרת) בבעלות קיבוץ אושה וקיבוץ כפר המכבי.
 - הדמיות הוצגו בישיבת המליאה.
 - כאמור, הפרויקט הוא חלק ראשוני מתכנית להקמת קריית ספורט למצוינות בזבולון שתכלול בין היתר גם בריכת שחיה אולימפית, מרכז רפואה ספורטיבית, מרכז חדשנות ועוד.
 - נוכל לקדם בעתיד פרויקט זה רק לאחר קבלת כספים מהמדינה ומיזמים חיצוניים.
 - המועצה הגישה את הקול קורא של מרכז המצוינות. מובא להחלטה ההסכם עם ההתאחדות לכדורגל המותנה בזכייה בקול קורא (והוא גם תנאי לקבלת הקול הקורא).
 - נשלחה לחברי המליאה חוות הדעת המשפטית וחוות דעתו של גזבר המועצה, חתימה על ההסכם מהווה, כאמור, תנאי לזכייה בקול קורא, אנחנו בונים, באמצעות החפ"ז, ובגמר הבנייה מעבירים להתאחדות שאחראית להפעיל לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.
 - **אישור מליאה** - חלה חובה להביא זאת לאישור, לנוכח העובדה כי אנו נותנים קרקע לשימוש, סבורים שיש פטור ממכרז משום שההתאחדות הינו מוסד ציבורי וקיימת ייחודיות להתאחדות. התייחסות חברי המליאה:
- רון: כיצד האמור משרת את האזור? ישנה הקצאה של שעות למועצה מעוגן בתוך ההסכם?
עמוס: אכן כן, ישנה הקצאת שעות למועצה, הכוונה לפתח שירותים נלווים, האמור תומך בתכנית האב לספורט שהוצגה, אנו רואים את כלל המתקנים כחלק מהתכנית, אולם הספורט באבטין, נופשית בנופית (יעלה לדיון במליאה) ועוד.
- אלי דוד: פרויקט יפה וחשוב למועצה, צריך היה לעבור דרך ועדת הנהלה, מה יוצא לאושה מכך? שלמה אברהם: הקיבוץ החליט שכדאי לאושה לחבור לפרויקט אנו מבינים שהפרויקט יקדם פיתוח ותשתיות סביב בית הנבחרות ובכך יקדם את אושה. הקומה השנייה תהיה למסחר והקומה הראשונה של בית הנבחרות.
- דני: בית הנבחרות ימתג את המועצה, יביא יזמים, מקומות תעסוקה, ניתן יהיה למנף זאת לרווחת תושבי המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד חתימה על ההסכם בין המועצה להתאחדות לכדורגל, לרבות מתן זכויות השימוש במקרקעין כאמור בהסכם.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **הוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

6. אישור תב"רים – רצ"ב

גזבר המועצה הציג ופירט את רשימת התב"רים החדשים, את אלו שנעשים בהם שינויים ואת התב"רים לסגירה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים החדשים שהוצגו וכן את השינויים בתב"רים קיימים בהתאם לרצ"ב.

7. הצגת מיזם חדשנות חינוכית

מדובר בפרויקט דגל של המועצה, המיזם הוצג על ידי עמוס ונדב לוריא- פרויקטור מטעם המועצה בעל ניסיון רב בתחום.

כחלק מהמיזם והחשיבות שהאקדמיה תהיה חלק משמעותי במיזם, פרסמנו קול קורא לשותפות של מוסד אקדמי אשר יכלול גם מרחב עבודה להקמת המיזם. שני מוסדות הביעו התעניינות ורצון לשותפות, הזוכה הינה מכללת אורנים להם גם היכולת האקדמית וגם מתחם לפיתוח המיזם. בכוונתנו להתחיל ולהפעילו כבר בספטמבר.

בנוסף לאמור קיימנו השבוע שולחן עגול עם אנשי חינוך ותושבים בעלי ניסיון בתחום, לשמוע לקבל התייחסות ורעיונות, בזבולון יש הרבה תושבים שיכולים לתרום.

היתרונות להקמת המיזם בזבולון: ההטרוגניות במועצה ומוסדות החינוך המצויים בשטחה מאפשרים קרקע פורייה לפיתוח של מיזמים (חינוך מיוחד, ערבי יהודי, שמע ועוד), שילוב בתי הספר, האקדמיה והתעשייה, גודל המועצה והמיקום בין הצפון למרכז.

ההשקעות יהיו של החברה הכלכלית בדגש על התאמת המרחב הפיזי, כגוף ציבורי המוביל מיזם שהינו גם עיסקי ניתן ליישמו בשטח השיפוט המוגדר שלנו, ברמה האופרטיבית לא נדרשת החלטה.

אורית מנהלת אגף חינוך וחברה רואה בכך הזדמנות, המיזם מהווה חלק מחזון חינוכי אשר מובל על ידי המועצה.

חברי המליאה הביעו את הערכתם ותמיכתם במיזם.

8. מינוי ועדת ערר ארנונה

המליאה קיבלה החלטה לפרסם קול קורא להגשת מועמדים לוועדת ערר לארנונה כללית, הקול קורא פורסם ונקבע מועד להגשה, שאף הוארך במטרה לקבל מועמדות נוספות. הוגשו 4 מועמדות: עו"ד עידו שטיינר מאושה, עו"ד יאיר מרום משער העמקים, עו"ד אילה לוינסון אנקרי מכפר חסידים, ועו"ד אייל שטייניץ מכפר ביאליק.

הרכב הוועדה הוא 3 חברים: יו"ר שבהכשרתו וניסיונו כשיר להיות שופט שלום ובעל התמחות במיסוי מוניציפאלי ועוד 2 חברים - ליתר החברים תנאי הסף מתונים יותר, לא נדרש שיהיו עורכי דין.

מתוך ארבעת המועמדים שהגישו מועמדות, עו"ד עידו שטיינר הוא היחיד שהוכח כי עונה על התנאים כיו"ר כולל האסמכתאות. עו"ד יאיר מרום עומד בתנאי הסף לחבר וועדה ויש לו ערך מוסף כעוסק שנים רבות בתפקידים ציבוריים. לשני המועמדים הנוספים ניסיון מוכח כעורכי דין עצמאיים: עו"ד אילה לוינסון אנקרי (ניסיון של 20 שנים כעצמאית) ועו"ד אייל שטייניץ (9 שנים ניסיון). ראוי כי יינתן ייצוג הולם בוועדה, ולכן ההמלצה היא למנות את עו"ד אילה לוינסון אנקרי כחברה בוועדה ואת עו"ד שטייניץ כממלא מקום.

הרכב הוועדה המובא לאישור המליאה:

עו"ד עידו שטיינר - יו"ר הוועדה

עו"ד יאיר מרום - חבר הוועדה

עו"ד אילה לוינסון אנקרי - חברת הוועדה

עו"ד אייל שטייניץ - ממלא מקום של חבר הוועדה עו"ד יאיר מרום ושל חברת הוועדה עו"ד איילה לוינסון אנקרי, ובלבד שלעניין מסויים או באותה ישיבה הוא ימלא מקום רק של חבר אחד;

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת הערר לארנונה כללית כמוצע לעיל.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

9. קריטריונים לזכות הנחות - החומר נשלח לחברי המליאה

הוצגו הקריטריונים למתן הנחות וכן הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הקריטריונים למתן הנחות ואת הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות.

10. הצגת דו"חות כספיים של התאגידים העירוניים והבינעירוניים של המועצה

לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים לשנת 2020 של התאגידים הבאים: החברה לפיתוח זבולון בע"מ, עמותה עירונית – חת"ס, החווה הניסיונית ומעברים בעמק.
בהנהלות הגופים שהוצגו התקיים דיון והדוחות הכספיים אושרו - בהתאם להנחיות. הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה.

11. שונות

- א. אישור מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים איטה פינצ'בסקי כחברה בהנהלת מעברים בעמק
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של איטה
- ב. אישור פתיחת חשבון מנוהל בבנק מרכנתיל דיסקונט, לניהול תיק עפ"י יפוי כח לחברת הראל פיננסיים בע"מ.
- ג. החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בבנק מרכנתיל דיסקונט לניהול תיק עפ"י יפוי כח לחברת הראל פיננסיים בע"מ, לשם ניהול ההשקעות.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר :-

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון