

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



26 אפריל 2010

י"ב אייר תש"ע

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 04/2010

שהתקיימה במועד 26 באפריל 2010 במשרדי המועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים:-

ראש המועצה – ישורון דב, בן עמי מוקי, בונה רותי, במברגר מנחם, סהר אייל, וייסברג דרור, פאר ניר, גלעד אביהו, סאלח חסן, כהן ידיד, ברקסמאייר גדעון, חאלדי חמודי.

### הגיעו באיחור:-

גלעד גיובי, עמריה עלי קריידי.

### חברי מועצה חסרים:-

עמריה נאסר חאסן, הרן ילין, יובל ניר.

### מוזמנים:-

עודד יניב-גזבר, יהודית שוהם-רו"ח, סימונה זילברמן – ראש צוות הנה"ח, יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה, ארז ארד – מזכיר המועצה, קרן רוזליס-עו"ד – יועצת משפטית, ספי בארי (במקום ילין הרן), מנהלי מחלקות.

### סדר יום:-

1. אישור פרוטוקול משיבה 3/2010 שנערכה ב- 22.3.2010.
2. הקמת ועדה לשימור מבנים.
3. אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס לשנים 2010-2011.
4. אישור תקציבי אושה ורמת יוחנן ל- 2010.
5. דו"ח מחלקת הגביה.
6. המלצת הועדה לבדיקת ארנונה.
7. אישור תב"רים.
8. שונות.

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



## דיון והחלטות:-

דב ישורון: מעדכן לגבי השינויים בסדר היום, המועצה קיבלה פרס ניהול תקין לשנת 2009. מודה לכל עובדי המועצה שעזרו להגיע למצב תקין זה. למועצה אושר תקציב לבניית בייס ניצני זבולון המחודש, התקציב אושר בשני חלקים, התקיים מכרז והומלץ קבלן זוכה.  
ב- 12.5 בשעה 18:30 תתקיים אזכרה למשה נצר ברמת יוחנן – חברי המליאה מוזמנים.  
**החלטה: שינוי סדר היום מאושר.**

### 1. אישור פרוטוקול ישיבה 3/2010:

דב ישורון: מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבה 3/2010, בתיקון לסעיף 4, מחליפים את הדיווח באישור.  
**הוחלט: הפרוטוקול אושר פה אחד, כולל התיקון לסעיף 4.**

### 2. הקמת ועדה לשימור מבנים:

רן ברוקנר: כל רשות חייבת להקים ועדה לשימור מבנים בתחומה, החוק קיים כבר מספר שנים ואנו רוצים ליישמו. הרכב הועדה: ראש המועצה, שלושה חברי מליאה + 2 עובדי מועצה.  
דב ישורון: מציע את ההרכב: דב ישורון – ראש הוועדה, הרן ילון, ידיד כהן וגדעון ברקסמאייר מהמליאה, עו"ד קרן רוזליס ועודד יניב מעובדי המועצה, רן ברוקנר מהנדס הועדה המקומית, יהודה ליפשיץ מהנדס המועצה.  
**החלטה: הרכב הועדה המוצעת מאושר.**

### 3. אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס לשנים 2010-2011:

עודד יניב: מימון בניית בייס יהיה דרך מפעל הפיס והוא מחייב פתיחת חשבונות בבנק דקסיה לתיקצוב כל פרויקט בנפרד, מבקש את אישור המליאה לפתיחת החשבונות.  
**החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2010-2011, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.**

### 4. אישור תקציבי אושה ורמת יוחנן ל- 2010:

**אושה:** תקציב מבוקש ע"ס 567,000 ₪ לשנה.  
**הוחלט:** לאשר התקציב של אושה לשנת 2010.  
מכוח סמכותה של המועצה על פי סעיף 132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 מאצילה המועצה לוועד המקומי אושה את כל הסמכויות הנדרשות לוועד המקומי לביצוע פעולותיו המפורטות בתקציב הוועד המקומי לשנת 2010.  
**רמת יוחנן:** תקציב מבוקש ע"ס 4,933,000 ₪ לשנה.  
**הוחלט:** לאשר התקציב של רמת יוחנן לשנת 2010.  
מכוח סמכותה של המועצה על פי סעיף 132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 מאצילה המועצה לוועד המקומי רמת יוחנן את כל הסמכויות הנדרשות לוועד המקומי לביצוע פעולותיו המפורטות בתקציב הוועד המקומי לשנת 2010.

### 5. דו"ח מחלקת הגביה:

רותי: מציגה את צוות מחלקת הגביה ובמצגת את פעילות מחלקת הגביה בשנת 2009. מתקיים דיון על נתוני הגביה והאכיפה, אחוז הגביה יחסית גבוה אך יחד עם זה יש לא מעט חייבים והם מטופלים. עלות האכיפה לעיתים גבוהה מהגבייה בפועל אך יחד עם זה חשוב לאכוף את החוק.  
דב ישורון: מודה לרותי ולמחלקת הגבייה על עבודתם המסורה והיעילה.

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



## 6. המלצת הוועדה לבדיקת ארנונה:

דב ישורון: לפני מעל לשנה הוקמה ועדה לבחינת נושא החיוב של מבנים שגובה תקרתם נמוך מ- 1.80 מטר. הוועדה התכנסה מספר פעמים, נעשה סקר עיני הפיקוח. השאלה שעלתה היא האם לחייב בארנונה מלאה גם את עליות הגג של התושבים.  
ברק גבאי: מציג דוגמאות, תוכניות וחישובים, בדרך כלל כחצי מהשטח נמצא מתחת ל- 1.80 מטר.  
דב ישורון: השאלות לדיון הן, האם להשאיר את המצב הקיים? האם לתת הנחות לגבי עליות הגג? ואם כן מהי הנוסחה להנחה? עלתה גם הצעת חדרה – 50% הנחה כוללת על שטח עליות הגג.  
מתקיים דיון בין חברי המליאה בנוגע להצעות השונות, רוב חברי המליאה חושבים שראוי לתת הנחה בין 25% ל- 50% על השטח הכולל של עליית הגג.  
דב ישורון: שאלה ראשונה היא האם ממשיכים כרגיל או משנים.  
בעד שינוי: 6, נגד שינוי: 2.  
מי בעד הנחה של 50% - 5. (הערה: הקול של ספי בארי לא ייספר) לכן בעד 50% - 4.  
מי בעד הנחה של 25% - 6.  
החלטה – צו הארנונה לשנת 2011 יעודכן בהתאם להמלצת הוועדה לבדיקת הארנונה לנוסח הבא: "בדירות מגורים בהן נעשה שימוש בשטח שבין חלל הגג (המשופע) לבין התקרה (דהיינו – עלית גג), והינו משמש למגורים ו/או לאחסון, ויש בו מתקן קבוע לעליה לעליית הגג – יחשב כ- 75% משטחו לצורך חיוב ארנונה".

## 7. אישור תב"רים:

עודד יניב: מסביר על התב"רים ומבקש את אישור המליאה.  
החלטה: התב"רים מאושרים פה אחד בהתאם לרשימה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון: -

  
דב ישורון  
ראש המועצה האזורית זבולון

העתק:

חברי המועצה, צוות המועצה