

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



יום שני 08 יוני 2009

ט"ז סיון תשס"ט

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 05/2009

שהתקיימה במועד 8 ביוני 2009 במשרדי המועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:-

ראש המועצה – ישורון דב, ויסברג דרור, ילין הרן, ג'ובי גלעד, במברגר מנחם, בן עמי מוקי, בונה רותי, חסן סאלח, ברקסמאייר גדעון, תאלדי חמודי, כהן ידיד, עמרמה עלי קראדי, גלעד אביהו, עמרמה נאסר חסן.

חברי מועצה חסרים:-

יובל ניר, הלוי ירון, סהר אייל.

מזמנים:-

עודד יניב – גזבר, עו"ד קרן רוזליס – יועצת משפטית, שלמה כפיר – עוזר ראש המועצה, סימונה זילברמן – ראש צוות הנה"ח, יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה, ארז ארד – מזכיר המועצה, מנהלי מחלקות.

סדר יום:-

1. אישור פרוטוקול משיבה 4/2009 שנערכה ב- 11.5.2009, הפרוטוקול מצורף.
2. הצגת פעילות הוועדה המקומית זבולון.
3. תוכנית פעילות לחברה לפיתוח זבולון.
4. אישור פתיחת חשבון נפרד לניהול תיקי השקעות.
5. מינוי ועדת ביקורת לנופית.
6. אישור תב"רים.
7. שונות.

דיון והחלטות:-

1. **אישור פרוטוקול ישיבה 4/2009:**
דב ישורון: מבקש לאשר את פרוטוקול 4/2009.
הוחלט: הפרוטוקול אושר פה אחד.
2. **הצגת פעילות הוועדה המקומית זבולון:**
דב ישורון: הוועדה המקומית היא חלק משמעותי בעבודת המועצה.
רן ברוקנר (מהנדס הוועדה המקומית): מציג את כל צוות המחלקה הטכנית, יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה, גבי שנער – מזכיר הוועדה ואחראי רישוי עסקים, ברק גבאי – בודק תוכניות ופקח, דאוף חוגיארת – פקח ורישוי עסקים.
מציג את פעילות הוועדה המקומית (תקציר מצורף).
גבי שנער: מציג את תחום רישוי העסקים (תקציר מצורף).
התקיים דיון על הנושאים שהוצגו.

ישובי המועצה: אושה נופית כפר חסידים א' יגור כפר חסידים ב' כפר המכבי כפר הנוער הדתי רמת יוחנן אורנים שער העמקים איבטין כפר ביאליק חואלד ראס עלי

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



3. תוכנית פעילות לחברה לפיתוח זבולון:

דב ישורון: מציג את החברה לפיתוח זבולון (תקציר מצורף). דירקטוריון החברה לא אושר עדין על ידי משרד הפנים ולכן המליאה יושבת בישיבתה זו כהנהלה של החברה לפיתוח לצורך אישור התקציב.
דב ישורון: מציג את תקציב 2009, הכנסות נטו: 170,000 ₪, הוצאות: 169,000 ₪, רווח: 1,000 ₪. מבקש לאשר את התקציב.
החלטה: התקציב אושר פה אחד.

4. אישור פתיחת חשבון נפרד לניהול תיקי השקעות:

עודד יניב: במסגרת הניהול הכספי יש לנו רזרבות מסוימות שעד היום נוהלו ע"י דדי בעזרת ייעוץ ההשקעות הקיים בסניפי הבנקים שלנו. ההשקעות שלנו מנוהלות על פי כללי משרד הפנים בשמרנות גבוהה. הגיע למסקנה שכדאי להיעזר בשני מנהלי תיקי השקעות (כל תיק בסדר גודל של 5,000,000 ₪) על מנת להשיג תשואות טובות יותר. יתר הרזרבות ינוהלו ע"י דדי. עלות ניהול התיקים המוצעת תהיה כ- 0.3% לשנה. לצורך כך אנחנו נדרשים לפתוח בכל אחד מהבנקים (פועלים ולאומי) חשבון יעודי לתיק ההשקעות. כל זה מוגדר לשנה נסיון. מבקש אישור לפתיחת שני חשבונות יעודיים, אחד בכל בנק, בכל אחד פקדון של כ- 5,000,000 ₪ לשנה נסיון.
התיקים דיון על רמת הסיכון שאנחנו לוקחים במעבר למנהלי תיקים.
דדי: במליאה הבאה הוא יציג את מדיניות ההשקעות כפי שתגובש ע"י ועדת ההשקעות.
החלטה: מאשרים את פתיחת שני החשבונות והפיקדונות כנ"ל ואת בעלי זכות החתימה בחשבונות, דב ישורון ועודד יניב.

5. מינוי ועדת ביקורת לנופית:

הוועד המקומי נופית מבקש לאשר הרכב ועדת ביקורת, חברי ועדת הביקורת המוצעים: צבי מלמד, הלל פרת ורחמים נאור.
החלטה: הרכב ועדת הביקורת המוצעת אושר.

6. אישור תב"רים:

עודד יניב: מציג את שני התב"רים (לבטיחות בדרכים ולגן ילדים באיבטיין) ומבקש אישור.
החלטה: התב"רים אושרו.

7. שונות:

דב ישורון: מדווח על תרגיל החירום שבוצע וכן על אזכור המועצה בדו"ח מבקר המדינה, מדווח כי השנה יעודכנו המדידות לצרכי ארנונה בקיבוץ יגור.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון :-

דב ישורון

ראש המועצה האזורית זבולון

העתק:

חברי המועצה, צוות המועצה

ישובי המועצה: אושה נופית, כפר חסידים א' יגור, כפר חסידים ב' כפר המכבי, כפר הנוער הדתי רמת יוחנן, אורנים שער העמקים, איבטיין כפר ביאליק, חואלד ראס עלי

הועדה המקומית – הצגה במליאה

היתרים - היתרי בניה, שימושים חורגים, טופסי 4 – נהלים.

אכיפה – כתבי אישום, צווים מינהליים, דוחות פיקוח.

ועדת גבולות - שפרעם, בסמת טבעון, רכסים, נשר/חיפה, שמורת שער העמקים.

שת"פ עם רשויות גבולות – אבוקדו אושה, פארק המפרץ, מתחם ביאליק דרום, תעסוקה רכסים/זבולון, בז"ן, מחצבת ג'למי.

תכניות מתאר

תכניות ארציות – תמ"אות:

תמ"א 35 – מרקמים תכנוניים (הכללת ישובים כפריים במרקמים עירוניים), הגבלת יח"ד בישובים כפריים (קיבוצים ומושבים).

תמ"א 30 – תכנית מתאר למפרץ חיפה (קיבוע הפארק המטרופוליני).
תת"ל 13 – רכבת העמק (יגור).

תכניות מחוזיות:

תמ"מ 6 – מחוז חיפה (פארק מטרופוליני).

ג/ד/991/ג – כביש עוקף הקריות.

חפא"ג 1200 – תכנית לבז"ן.

תמ"מ 6/3 – פל"ח במושבים.

תכניות מקומיות:

בטיפול

זב/222 – תכנית אב לגוש זבולון, מנחה לתכניות המפורטות.

זב/26ט' – מתאר רמת יוחנן.

זב/11ו' – מתאר אושה.

זב/79ז' – מתאר איבטין.

זב/79ט' – מפורטת איבטין (שכ' צפונית).

זב/79ח' – מפורטת קרמאן.

זב/71ב' – מתאר כפר ביאליק.

קיימות חדשות

זב/6ד' – מתאר יגור (נעשו כבר שינויים מקומיים).

זב/92א' – מתאר כפר חסידיים (כנ"ל).

זב/12ה' – מתאר כפר המכבי.

זב/1ג' – מתאר שער העמקים.

