

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 06/2021

שהתקיימה ביום 29.06.21

במועצה אזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, עודד יניב, רפי רוטנר, אייל שריג, ידיד כהן, אייל סהר, אחמד פנדי, אברהים חסן, מוסטפא חילף, אלי דוד, חמודי חאלדי, גיובי גלעד

חברי מועצה חסרים :

יניב אייזנבנד, רון גולן, שלמה אברהם

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש (בהיוועדות חזותית), עמית שילה, אורית שטייף - מנהלת אגף חינוך, מתן ורקר - מנכ"ל חפ"ז, לילך לוי ואורחים

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 25.05.21
3. אישור הסכם עם עיריית נשר - פיתוח שטחי תעסוקה ובחירת נציגים למנהלת המשותפת
4. אישור מינוי מורשה חתימה להחלטות הוועדה לתכנון ובניה (במקרים של מניעות יו"ר הוועדה)
5. הצגה ואישור צו הארנונה והנחות לשנת 2022
6. דיווחי ראש המועצה
7. טיפול בביטחון קהילתי בחברה הערבית – יתקיים דיון רחב עם מפקד משטרת תחנת זבולון – נצ"מ ניר יונה ונציגים נוספים
8. שונות

ישיבת מליאה 06/2021 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום:

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד

חיים זך מבקש להוסיף נושא תכנית אב לשטחים הפתוחים במועצה - יעלה בשונות

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 05/2021 מתאריך 25.05.2021

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

3. אישור הסכם עם עיריית נשר - פיתוח שטחי תעסוקה ובחירת נציגים למנהלת המשותפת

לחברי המליאה נשלחו חוות דעת של גזבר המועצה ושל היועצת המשפטית, חוות הדעת של היועצת המשפטית כוללת את כל הרקע להסכם הנוכחי, החל משנות ה-90. מוצג גם תשריט לעניין שטח ההסכם. ההסכם הנוכחי גובש בהמשך להסכם המסגרת לקידום אזור התעסוקה המשותף שנחתם באפריל 2010 בין 3 הרשויות - חיפה, נשר וזבולון וכן קיבוץ יגור ובו סוכם על אופן חלוקת ההוצאות וההכנסות במתחם המתוכנן. מאז קודמה תכנית תכנית מכ/777/ חפ/2311/ז/238 הכוללת את אזור התעסוקה. בעקבות אישור התכנית ניהלו שלוש הרשויות מו"מ לקידום פיתוחו של אזור התעסוקה והמסחר. בין היתר הגיעו להבנות בדבר שינויים מסוימים בהסכם משנת 2010. ראש עיריית נשר החדש פנה למועצה כי ברצונו רצונו לקדם את אזור התעסוקה. בניגוד לעיריית נשר ומוא"ז זבולון, עיריית חיפה גררה רגליים ולא הביעה עניין בפיתוח המתחם המשותף בשלב זה. לפיכך, סיכמו עיריית נשר והמועצה לקדם את הפרויקט, בשלב ראשון, רק בחלק שבתחום השיפוט של עיריית נשר, ללא עיריית חיפה, בשינויים המחויבים. הסכם זה משפר במידת מה, יחסית להסכמים הקודמים, את הסדרי חלוקת ההכנסות של

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

המועצה מהמתחם, בהתאם להבנות שהושגו בע"פ ומעוגנות בהסכם זה: 20% לזבולון כאשר חלקה של זבולון יושלם לתקופה של 20 שנה מיום הטלה ראשונה בארנונה ומיום מימוש ראשון (כמוגדר בתוספת לחוק התו"ב) לגבי היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה. ההסכם גם מסדיר את אפשרות הצטרפות עיריית חיפה להסכם זה בשלב מאוחר יותר, ובמקרה בו הדבר לא יצלח - ישמרו הזכויות וההתחייבויות בהתאם להסכם מאפריל 2010.

כמו כן, ובהתאם להוראות ההסכם, מבקשים למנות את נציגי המועצה למנהלת המשותפת – אורי קינן גזבר המועצה ורן ברוקנר מהנדס הועדה
אלי דוד: מבקש להוסיף תשריט לחומר שנשלח למליאה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם עם עיריית נשר לגבי אזור התעסוקה המשותף (לפי תכנית מכ/777), בהתאם לנוסח שהוצג, ומסמיכה את ראש המועצה לחתום על ההסכם ולבצע השלמות ו/או תיקונים בעניינים לא מהותיים ככל שיידרש.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי אורי קינן הגזבר ואת רן ברוקנר מהנדס הועדה המקומית כנציגי המועצה במנהלת המשותפת של פארק תעסוקה נשר זבולון, בהתאם להוראות ההסכם.

4. **אישור מינוי מורשה חתימה להחלטות הועדה לתכנון ובניה (במקרים של מניעות יו"ר הועדה)**

במקרים בהם ראש המועצה מנוע להשתתף בדיון והוא מצוי בניגוד עניינים, או מובאים לאישור עניינים אישיים כגון קרובי משפחה, או בקשות שנוגעות אליו עצמו – סמכות החלטה תהיה בוועדת המשנה, ואנחנו מבקשים למנות מורשה חתימה להחלטות מסוג זה – בקשתנו לאשר את סגן ראש המועצה יואב זאבי כמורשה חתימה להחלטות הועדה, במקרים של מניעות יו"ר הועדה (המניעות תיקבע ע"י היועצת המשפטית)

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי סגן ראש המועצה, יואב זאבי, כמורשה חתימה להחלטות הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, במקרים של מניעות יו"ר הועדה.

5. **הצגה ואישור צו הארנונה והנחות לשנת 2022**

האישור הינו לעדכון הנדרש לכל הסיווגים בהתאם להודעת משרד הפנים על פי הנוסחה הקבועה בחוק (שקלול מחצית השינוי במדד המחירים לצרכן ומחצית השינוי במדד השכר הציבורי). לשנה זו מדובר בתוספת של 1.92%.

כמו כן הוצגה טבלת הנחות בארנונה לשנת 2022.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022, את סוגי ושיעורי הנחות בארנונה לשנת 2022 ואת טבלת הנחות לשנת 2022.

6. **דיווחי ראש המועצה**

קורונה – המועצה נערכת למבצע חיסונים לנוער, האמור יתקיים בשבוע הבא.
מעבר ל- 5 ימי לימוד - עלתה בקשה מישובים והורים לעבור ל- 5 ימי לימוד לצד העובדה כי 95% מכלל המועצות בארץ מלמדות 5 ימים ואחד היעדים של שרת החינוך לעבור ל-5 ימי לימוד בכל הארץ. אנו רואים בכך הזדמנות לפתח את החינוך הבלתי פורמאלי בישובים ובמועצה. אנו מקיימים פגישות עם הישובים, בוחנים תקציבית ובונים תכנית חינוכית ערכית, משרד החינוך אישר עקרונית את התכנית, הנושא יעלה למליאה ב- 29/7.

מחלקת נוער – נקלטה מנהלת חדשה ירדן מלכה, אנו נחוישים להעצים ולשפר החינוך הבלתי פורמאלי במועצה.

תרבות –הלן בוטנסקי מנהלת מח' תרבות ביקשה לסיים את תפקידה, יצא מכרז למילוי מקום – אנו בעונת אירועי ופעילות התרבות, האירועים במועצה לא יפגעו.

בתי ספר של החופש הגדול – הצלחנו לקבל אישור חריג ממשרד החינוך להפעילם בישובים, התקצוב עובר לישובים ואגף החינוך מלווה ונותן מענה מקצועי לנהלי החינוך וועדות חינוך בישובים.

היטלי סלילה - משרד הפנים אישר את חוק העזר- היטלי הסלילה והתיעול.
היטלי הביוב – יגיע לדיון במליאה

חיים זך: יצא קול קורא לתכנית אב לשטחים הפתוחים מציע שהמועצה תגיש לקול קורא.
עמוס: המועצה החליטה לעשות זאת בכוחות עצמאים, לנוכח משאבי הזמן האמור מבוצע באיטיות.

במקביל נטפל בקולות קוראים.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

7. טיפול בביטחון קהילתי בחברה הערבית

בהשתתפות מפקד תחנת זבולון ניר יונה, ליעד הרצוג-מפקד גזרת טבעון בתחנת זבולון, והיועצת הארגונית המלווה את התהליך הקהילתי סוהא חאלו מנסור, לדיון זומנו הוועדים המקומיים מהישובים אבטין, חוואלד וראס על.

פתיח: עמוס ראש המועצה נתן סקירה על כלל האירועים שהתרחשו ומתרחשים בכפר, האלימות, ונדאליזם, יריות, שריפה של מבנים, בטחון התושבים, ועוד. שיתף במפגשים השוטפים המתקיימים עם מפקד תחנת זבולון, עם השר לביטחון פנים ועם גורמי חוץ ב והציג את הקשיים והאתגרים אתי מנכ"לית המועצה נתנה סקירה על ההשקעות הפיזיות הרבות המתבצעות בכפרים, על המנהלת הקהילתית לקידום הכפרים לה שותפים מנהלי האגפים והמחלקות כגון: חינוך, קהילה, רווחה, נוער, אלימות ואלכוהול, בטחון, גיל שלישי ועוד, על הקשיים והתסכול ברצון לספק שירותים ומטעמים כגון שריפת מועדון פשוט לא ניתן.

ניר יונה: הפשיעה גדלה בכפרים, ראשי ארגוני פשיעה מצויה בכלא, אנו עושים מאמצים גלויים וסמויים לעצור את העבריינים. לצערנו בסופו של דבר מי שסובל אלו האזרחים התושבים, בתחנת אבטין יש 2 שוטרים, לצערי חסרים הרבה מאוד תקנים לשוטרים וכך גם לאזורינו. במעגל החברתי סוהא מלווה תהליך קהילתי (מטעם המשטרה) באיבטין התהליך נעשה בשיתוף ראש המועצה ובעלי תפקידים (סוהא תפרט על כך בהמשך). ישנה תכנית כוללת אכיפה, תהליך קהילתי בשיתוף המשרד לביטחון קהילתי. המדינה עברה לא מעט קשיים בתקופה האחרונה, לצערי המצלמות נשרפו אנו נדרש לחשוב מעבר להצבת מצלמות חדשות גם על פתרונות אחרים כגון שיטור מועצתי, יש שר חדש, נעלה את התכנית, אנו מבינים את הבעיות, צריך כל הזמן להיות על זה, מסליקים את הנשקים, וזאת עבודה קשה, כל פעולה כזו צריך מודיעין טוב ולבצע, אנו לא ביעד יש לנו כברת דרך ארוכה, חשוב לי הביטחון האישי של התושבים, יש הורים שמפחדים לשלוח את הילדים למערכות החינוך, המציאות הזו לא טובה, בשלושת המעגלים נפעל.

סוהא חאלו מנסור: המשטרה שכרה את השירותים שלי (אני לא שוטרת), לשם התנעת תהליכים, אני זוכה לשיתוף פעולה מלא עם המועצה – אנו עובדים כבר מס' חודשים, בצעתי תהליך של מיפוי בכפר נפגשתי עם הוועדים ותושבים, הכוונה להקים וועדת היגוי שתלווה את התהליך הקהילתי, אנו עתידים לקיים פגישות עם תושבים, חשוב לי להגיד שהמועצה רתומה.

חמודי חאלדי: מבקש להעביר את תחושת הציבור בחוואלד – עצוב, במקום לקדם את הישוב אנו מדברים על פשע ואך להוציאו מהכפר, פעם הנושאים הללו היו נסגרים בתוך המשפחה, היום זה נשק, אני ביקשתי את הדיון הזה – אני צועק לחברי המליאה והישובים, אנו צריכים להרים זאת למעלה, אני מניף את הדגל, המשטרה עושה אך לא מספיק – צריך להשקיע, סיורים סמויים, אני רוצה שהילד שלי ירגיש בטחון.

לצערי בחברה היהודית תוך 24 שעות תופסים את הפוגעים, בחברה הערבית לא מוצאים. צריכה להיות נוכחות של משטרה, צריך להקים זעקה, המועצה עושה, הנשים משפיעות, צריך לקיים ימי עיון לנשים להכניס יותר מודעות, בגנים בבתי הספר, ילד שגדל באלימות לשם הוא ילך. אחמד פנדי: מחזק את הדברים שנאמרו, כתושב אבטין מרגיש את החרדה, השלוש שנים האחרונות היו סיוט, אשתי אומרת בו נעזוב למה אנחנו צריכים לגדל את הילדים פה, אני לא רוצה. שלשלו היו יריות. נעשים פעולות אך לא מספיק צריך לתת את המכה, לעשות מחסומים, לשנות את המצב ודחוף. חיים זך: בשנה האחרונה, יש יותר יריות מאשר פעם, לא ברור לי מה צריך לעשות, אולי רחפנים. עמוס: המצב הפך למסוכן מאוד, לא היה כך בשנים קודמות.

חמודי חאלדי: התהליכים הקהילתיים חשובים, אך הסולחה לא מתקיימת, אנו רואים ומרגישים החמרה, פועלים על מנת למגר את הפשיעה, אני נמצא בשעות היום והלילה ששואלים- דום שתיקה, המדינה המצלמות הושחטו כליל, היו כאלה שעזרו מתוך הכפר בפרעות שהיו בארץ. עמית שילה – זה לא ברור מאלו שבאים ומדברים כנגד התופעה, קשה לדרוש מאנשים לסכן את עצמם. אלי דוד – משתף כי בוועדת המרכזים לאחר זכייה ותחילת עבודה, החלו איומים על הקבלן אשר החליט לותר על העבודה, האם המשטרה עודכנה? נדרש הרבה עבודת מודיעין, האכיפה של המשטרה

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

צריכה להיות הרבה יותר אגרסיבית. התרשמותי מהזעקה שלך חמודי, לצד עבודה קהילתית נדרשת, כוחות הביטחון צריכות להיות אגרסיביות. אברהים – ראס עלי, עבריינים לא ילשינו, לגבי היריות והנשק היא תוצאה של בעיה כלכלית נטו, אין יכולת לצאת ללמוד, לבנות, מחפשים את הדרך הקלה, בגלל זה האנשים הללו הופכים להיות עבריינים, הבעיה היא מגזר שלם שסובל כלכלית. מדובר בטיפול של הממשלה ולא של מועצה, הנשים יוצאת לעבודה, האבא בעבודה כולם רצים ועסוקים בלשרוד, מצד שני מפסידים את הילדים, המועצה משקיעה רבות ועדיין וזה לא מספקי הבעיה יותר גדולה.

נר: אסור לאבד את התקווה, התכנית היא תחילת הדרך ולדחוף אותה למקבלי החלטות, הבעיה של המדינה והפתרון צריך להיות ברמת המדינה, כל השרים צריכים להיות חלק מהפתרון, חינוך, תעסוקה, השכלה ובכך הפשיעה תרד. נעשות פעולות, מקימים כוחות במע"מ ומס הכנסה, אנו לא יכולים להשלים עם היריות, אין הפרדה בין דם לדם, יש קושי לגבש תשתית ראייתית. אירוע ירי, צריך ראיות – אם אין ראיות, אין תיק, נדרש שינוי חקיקה וזו המטרה

עמוס: נאמרו דברים חשובים, נראה מה ניתן לעשות, הקריאה הציבורית נכונה, אנחנו לא נתייאש, צריך לעבוד בכל המישורים, גם קהילתית וגם באמצעות אכיפה, צריך להזרים עוד כוחות של שוטרים לאזורינו, צריכה להיות תחנה באבטין, אנו נפנה (נר ועמוס) גם למשטרה וגם למשרד לביטחון פנים החדש עמר בר לב ונפעיל לחץ במקביל נמשיך לקדם את העבודה הקהילתית, כולי תקווה שנצליח.

8. שונות

הקטנת היקף משרתו של יואב זאבי – סגן ראש המועצה

בשיחה שקיימנו יואב ואנוכי הגענו לסיכום כי נצמצם את היקף המשרה של יואב ל-50%. באם הצרכים יגדלו, נשוב ונדון בהתאמת היקף המשרה. לנו אחריות משותפת לכספים הציבוריים – מביא האמור לידיעת מליאת המועצה, מודה ליואב על הדרך וההחלטה לה הגענו במשותף.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר :-

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון