

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 02/2021 שהתקיימה ביום 24.02.21 חלק מהחברים בהיוועדות חזותית (זום) וחלק נכחו פיזית בכפוף לתנאי התו הסגול

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי (בזום), חיים זך (בזום), איל סהר (בזום), עודד יניב, רפי רוטנר, יניב אייזנבנד (בזום), איל שריג (בזום), מוסטפא חילף, אחמד פנדי (בזום), איברהים חסן (בזום), שלמה אברהם (בזום), ידיד כהן (בזום), רון גולן גולן (בזום), אלי דוד (בזום)

חברי מועצה חסרים :

חמודי חאלדי וגיובי גלעד

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש, שלום רוזנברג - מהנדס המועצה, שלמה בוזי - מבקר המועצה, שיר פרסאי ברניב - דוברת המועצה, עמית שילה, לילך לוי.

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מתאריך 26.01.21
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור תב"רים – ישלח בהמשך
5. אישור חוזה מול משרד השיכון – שכונת איבטין צפון – ישלח בהמשך
6. תכנית מימון ארבע שנתית לפרויקטים של המועצה
7. מדיניות קמינים בקהילת זבולון – מצורף
8. אישור תקציב 2021 ועד מקומי (טרם אושר)
9. מינוי ממונה על חופש המידע במועצה
10. שונות

ישיבת מליאה 02/2021 – דיון והחלטות -

1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 01/2021 מתאריך 26.01.2021

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. דיווחי ראש המועצה:

קורונה:

- המצב הכללי במועצה טוב, מספר נמוך של חולים (17) בכלל המועצה, 199 מבודדים, מתוכם כ-100 תלמידים שנחשפו למורה מאומת (שלא התחסן בזמן) מבית ספר יסודי ניצני זבולון. אחרי שיצאו מסגר לפני פורים.
- **שמירה על בריאות העובדים במועצה ומערכות החינוך** – קיבלנו החלטה הכוללת בקרה כי עובדים שאינם רוצים להתחסן יידרשו להציג אחת ל-72 שעות בדיקת קורונה שלילית, המהלך הביא לתוצאות ורוב העובדים התחסנו.
- את האמור החלנו גם על מערכת החינוך, גם במוסדות החינוך דרשנו בקרה על חיסוני המורים או הצגת בדיקת קורונה. תפקידינו לשמור על צוותי המורים והתלמידים.
- **כיתות ז-י'** - חשוב לנו כי התלמידים יצאו מביתם ויפגשו את חבריהם וצוותי המורים, אחרי פורים כל כיתה תגיע ליום לימודים במרחב הפתוח, בנוסף יזמנו פעילות לשכבות אלו על ידי אגף קהילה, בהתאם לנחיות.
- **חיסונים במועצה** – נערך מבצע נוסף שקודם על ידי המועצה, הפעם החיסונים ניתנו לכל חברי הקופות ובמועד לביצוע חיסון שני. גם הפעם, המועצה וצוותי החי"י קיימו הסברה בכפרים ואף דאגנו להסעות. ניתן לסכם כי היה מוצלח ובעוד שלושה שבועות נקיים מבצע נוסף – עד שיהיו 100% מתחסנים, מטעם המועצה, מרכז זאת איתי כרמון קב"ט המועצה.

זיהום אקולוגי בחופים:

- תחילה התארגנו להוציא תלמידים לסייע בניקוי החופים. קיבלנו הנחייה ממשד החינוך שבני נוער אינם יכולים להשתתף בשלב זה. מחר אמורה לצאת קבוצה של מתנדבים לחופים השייכים למטה אשר, אנו בקשר עם המועצות ורטי"ג להמשך סיוע שלנו, אנו עודדו השתתפות של המתנדבים.

ועדה חקלאית:

- הוועדה, שמנסה לסייע לחקלאים, התכנסה השבוע. יו"ר הועדה, יניב אייזנבנד. איש הקשר האחראי במועצה - תומר דרורי. הישיבה הייתה טובה, אנו פועלים בשיתוף פעולה עם הרטי"ג וגופים ממשלתיים נוספים. הכוונה לקדם פעולות להתמודדות עם האתגרים הנוגעים לתחום החקלאיות, כגון נזקי חקלאות. ננסה להשיג תקציבים לשם כך. חובתנו לפעול בתחום זה, כחלק מהצביון שלנו.

פשיעה/משטרה:

- פשיעה – לאחרונה הייתה עלייה ברמת הפשיעה באזורנו, כולל גניבות בבתי פרטיים, קיימנו פגישה עם ניר יונה, מפקד משטרת זבולון. קיבלנו הבטחות בנוגע להרחבת אופן הטיפול נקווה שהן יתממשו. איתי קב"ט המועצה מרכז נושא זה.

4. אישור תב"רים

גזבר המועצה הציג ופירט את רשימת התב"רים החדשים, את אלו שנעשו בהם שינויים ואת התב"רים לסגירה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים החדשים שהוצגו וכן את השינויים בתב"רים קיימים בהתאם לרצ"ב.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

5. אישור חוזה מול משרד השיכון – שכונת איבטין צפון

ראש המועצה מציג:

מזכיר כי קיימות שתי תכניות על הפרק באיבטין. אבטין מזרח – התכנית טרם קיבלה תוקף. אבטין צפון, שאושרה – מדובר בתכנית שעתידה לחולל שינוי בכפר, במשך שנתיים הנושא בטיפול מאוד אינטנסיבי, פעלנו רבות כדי להגיע לחוזה בין המועצה למשרד השיכון בטרם הממשלה תתחלף ולנוכח הקורונה, חשוב היה לנו להביא למצב הנוכחי – לא ברור מה תהיה מדיניות הממשלה החדשה, גורל תקציב המדינה וכן השתתפות המדינה בפרויקטים גדולים שכאלה. בלחץ רב פעלנו להוריד את עלויות הפיתוח. חשוב להדגיש כי השיווק הוא לא על ידי משרד השיכון אלא על ידי רמ"י. שלום רוזנברג – מהנדס המועצה הציג תשריט של שלבי שיווק המגרשים. הוצגה למליאה חוות הדעת של היועצת המשפטית, חוות דעת הגזבר וחוות דעת מהנדס המועצה לגבי ההסכם.

קיבלנו מס' שאלות טרם הישיבה ונענה עליהם:

בתב"ע יש דרך מהצומת הראשית של בית הספר לכביש הטבעת ביישוב הוותיק – הדרך הנ"ל לא תבוצע בשלב הנוכחי משלוש סיבות עיקריות: 1 – מבחינת השיפוע האורכי היא לא ניתנת לביצוע, אלא אם מגביהים את הצומת, הדבר היה גורר הגבהת כל השכונה שגם ככה, בתכנון הנוכחי, נמצאת במילוי גבוה – הדבר היה מייקר מאוד את השכונה.

2 – על תוואי הדרך יש ממצאים של עתיקות.

3 – העמסת הדרך על פיתוח השכונה הייתה מייקרת את המגרשים.

לשאלה האם תהיה דרך מחברת בין השכונות – בתכנון הייתה דרך מקשרת, אך כביש 6 לא אפשר חדירה לרצועת כביש 6, ללא החדירה הנ"ל לרצועת כביש 6, לא ניתן לבצע דרך מקשרת. בשלב זה החיבור בין השכונות יהיה רק דרך הכניסה הראשית.

התייחסות חברי המליאה במהלך הדיון:

דדי – רוצה להעיר ולהזהיר, לערוץ של נחל ציפורי התייחסו בעבר, מדובר בהרמת קרקע, אני רוצה להזהיר ולוודא שלא יפלו עלויות של הקטע הזה על הרשות. מוודא שההוצאות לא יתגלגלו על המועצה. עמוס: עדין השכונה גבוהה אך בהתאם לתכנון החדש לא כפי שהיה בעבר. האומדנים מתומחרים כולל בלתי"מים, יש הגדרה ברורה מה באחריותנו ומה באחריות משרד השיכון.

מוסטפא – יש קיר תומך של 5 מטר האם הפרטיים יצטרכו למלא? זה יקר מאוד.

תשובה: הפיתוח הינו מחוץ למגרש מה שבשטח המגרש הינו באחריות הרוכש או הבעלים.

להסכם מס' נספחים: נספח 4 עבודות משרד השיכון, נספח 9 עבודות הרשות

שלביות שיווק – נספח א':

היטלים סלילה – מגרשים פרטיים, משרד השיכון מתחיל באדמות מדינה.

עמוס מסכם: -

לא ידועים עדיין מחירי השיווק והקרקע באם יהיה יקר מידי לא יהיה פרויקט.

מה שנוכל להוזיל – נעשה כל מאמץ לעשות זאת.

באם לא נצליח לגבות כספים מהפרטיים? באם כך לא נפתח את הפרוייקט ולא יוכלו לקבל היתרי

בניה. יש לזכור כי חלק לא מבוטל של הפרטיים נשען על תשתיות שמשדרד השיכון מבצע.

מתקיימת הצבעה על אישור ההסכם.

מוסטפא – נמנע

אחמד – מתנגד

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם משרד השיכון לגבי השכונה הצפונית באיבטין, בהתאם לנוסח שהוצג, ומסמיכה את ראש המועצה להשלים את הנוסח הסופי מול משרד השיכון, בעניינים הלא מהותיים שנתרו.

6. תכנית מימון ארבע שנתית לפרויקטים של המועצה

לאור החשיבות בקידום הפרויקטים להעלאת רמת השירותים לתושב ולנוכח היציבות התקציבית של המועצה והתנאים הטובים לגיוס ההלוואה בסך 18 מיליון ש"ח, ולאחר שהנושא עלה לדיון והומלצה לאישור על ידי הנהלת המועצה / ועדת כספים.
האמור נכלל באישור התב"רים שהוגצו ואושרו במליאה זו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד גיוס ההלוואה בסך 18 מיליון ₪ עבור תכנית הפיתוח לשנים 2021-2024 לתקופה של עד 15 שנים בריבית קבועה לא צמודה של עד 2%, וכנגד שעבוד ההכנסות העצמיות של המועצה.

7. מדיניות קמינים בקהילת זבולון – מצורף

שלחנו לעיונכם את מדיניות המועצה בנושא שפורסם לציבור לאחר התייחסות המליאה. לנוכח השלטון הדו רובדי ולנוכח הרגישות שהנושא מעורר, השיח צריך להיעשות בכל ישוב. חשוב לציין כי בשער העמקים ובאושה קיבלו החלטות יישוביות – תימרוץ כספי להחליף קמיני עץ לאמצעי חימום אחר. אנו מעודדים לעשות זאת בכל ישוב, ונעמוד לעזרת כל ישוב בנושא.
אורית שקד שנקמן – מבחינה משפטית לא נעשתה הסדרה בחקיקה, המחוקק הראשי לא אסר על בנייה ושימוש בקמינים, ולכן אנחנו כמחוקק משנה (רשות מקומית) איננו יכולים להרחיב את הסמכות מעבר לסמכות שניתנה לנו.
כמובן שיופעלו הכלים העומדים לרשות הוועדה במסגרת חוק התכנון והבנייה, הן בשלב ההיתר - הדרישה לעמידה דווקנית בהוראות התקנות לעניין בנייה והתקנה של קמינים (לדוגמא, ניתן לבחון את גובה הארובה, ההשפעה על הסביבה וכד') והן במסגרת האכיפה. במישור האזרחי, אין ברשות מועצה מקומית כלים לאכוף זאת בשלב זה, בטרם הסדרה ע"י המחוקק הראשי.
עמדת התושבים שונה בכל ישוב ולכן חשוב שהנושא יידון קהילתית.
רון גולן – שואל ביחס לבניית תכנית אסטרטגית לאיכו"ס.
עמוס – ועדת איכו"ס פעילה, מחר היא מתכנסת, הועדה פועלת לטווח הקצר והארוך.
בשבוע הבא נעביר את עמדת המועצה למזכירויות ולישובים.

החלטה: מליאת המועצה נותנת תוקף למדיניות המועצה, כפי שהוצגה, בנושא הקמינים.

8. אישור תקציב 2021 ועד מקומי אושה

הוצג תקציב וועד אושה, שמקורותיהם מהמועצה 33%.
החלטה: תקציב הוועד המקומי מאושר כפי שהוצג.

9. מינוי ממונה על חופש המידע במועצה

בהתאם לחוק חופש המידע נדרש למועצה ממונה, המועצה בקדנציה זו אישרה את דוברת המועצה שיר פרסאי ברניב כממונה.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

הנושא מועלה בשנית לשם שינוי הממונה מטעם המועצה, אנו ממליצים למנות את מנכ"לית המועצה – אתי לוי לממונה על חופש המידע במועצה ובתאגידים העירוניים שלה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של אתי לוי כממונה על חופש המידע במועצה ובתאגידים העירוניים שלה.

10. **שונות - לא הוצגו נושאים**

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון