



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

23 יוני 2014
כ"ה סיון תשע"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 5/2014
שהתקיימה במועד 23 ביוני 2014 במשרדי המועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:-

ישורון דב ראש המועצה, עמריה סלח - סגן, שורקי איתמר- סגן, כהן עידן, חילף מוסטפה, חאלדי חמודי, אייזנבנד יניב, סהר איל, גלעד אביהו, גיובי גלעד, קינן אורי.

חברי מועצה שהגיעו באיחור:

חברי מועצה חסרים:-

חסן סאלח - חולה, ליבנה יואב – סיים כהונתו במליאה, כהן ידיד, חזי מלמד – חו"ל, דרורי יהושוע- חו"ל, אברהם שלמה – חו"ל, ריכטר גנית, עוגן שוקי - חולה.

מוזמנים:-

עודד יניב – גזבר, ארז ארד – מזכיר, אורה פיסטינר-מהנדסת, שלמה בוזי – מבקר, מנהלי מחלקות.

סדר יום:-

1. אישור סדר יום.
2. מינוי אורי קינן לנציג יגור במליאה במקום יואב ליבנה שהודיע על פרישתו.
3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 4.2014.
- דיווחי ראש המועצה.
4. דיווח על הפעילות השנתית של מחלקת החינוך.
5. אישור צו ארנונה לשנת 2015 + אישור העלאה + אישור הנחות.
6. הצגת דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2014.
7. הקמת מחלקת ישובים.
8. מינוי וועדה לענייני עובדים.
9. החלפת נציג בוועדת ביקורת אושה.
10. מינוי נציגי ציבור מהמליאה לוועדה להנצחת נפגעי טרור.
11. אישור תב"רים.
12. שונות.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

דיון והחלטות:-

- 1. אישור סדר היום המעודכן:**
דב ישורון, מבקש לאשר את סדר היום המעודכן לשיבה.
החלטה: סדר היום המעודכן אושר פה אחד.
- 2. אישור מינוי אורי קינן לנציג יגור במליאה:**
דב ישורון, מדווח על הודעתו של יואב ליבנה על סיום כהונתו במליאה, הבא בתור ברשימת יגור הוא אורי קינן ועלינו לאשר את מינויו.
החלטה: מינוי אורי קינן כנציג יגור במליאה, אושר פה אחד.
- 3. אישור פרוטוקול ישיבה 4/2014:**
דב ישורון, מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה 4/2014.
החלטה: פרוטוקול הישיבה אושר פה אחד.

דיווחי ראש המועצה:

- 1. ב 9/6 החליטה הועדה המחוזית חיפה להפקיד את תוכנית השכונה הצפונית של איבטין. (בתנאים). זהו שלב משמעותי בדרך להפשרת השטח לבניה, לפתרון מצוקת הדיור בכפר. אנחנו מודים לממונה על המחוז, אלוף מישלב, על הובלת הדיון וקבלת ההחלטה.**
- 2. התקיים כנס ראשי המועצות וסגנים באריאל: הובא מידע רב: (מצגת ועדת הכלכלה):**
 - a. אסדרת הביוב והמים – המדינה מטילה את האחריות להספקת המים על המועצה.**
 - b. ארנונה ועדים מקומיים – להעלות ל 50% מתעריף המועצה.**
 - c. ארנונה משרד הביטחון - לחייב לפי שטח המחנה, ללא בינוי.**
 - d. מעונות יום ונושאים שונים.**
- 3. ניווט אוהד זך התקיים בנופית, צמוד לישוב, פחות משתתפים, יותר הרגשת בית.**
- 4. פלישות עדרים לשטחים חקלאיים: ב"מבצע" נלקח עדר לקנטינה ושותרר תמורת קנס.**
- 5. שריפה באתר מיחזור פסולת – ליד מט"ש חיפה בשטחי יגור. השרפה כובתה בשבת. הוסבר נסיבות המקרה והדילמה שבין הכוונה למחזור לבין קיום מטרד זמני.**
- 6. ביקור נציגי קהילת מיניאפוליס: המועצה מנסה לקשור עם קהילה יהודית בחו"ל. התקיים ביקור שהרשים את הנציגים ואנו מצפים לקשר חיובי.**
- 7. נערך כנס החטיבה להתיישבות, באודיטוריום כרמל זבולון. בהשתתפות מנכ"ל רמ"י. בין היתר הוצגה בעיית היתרי הבנייה לקליטה בישובי המועצה.**

4. דיווח על הפעילות השנתית של מחלקת החינוך:

- דב ישורון: מבקש ממאיר יפה להציג את פעילות המחלקה שהיא המחלקה הגדולה והחשובה בפעילות המועצה.
- מאיר יפה: מציג את פעילות מחלקת החינוך ואת הקשר עם משרד החינוך והתוכניות החדשות שלו. מציג את הדמוגרפיה של המועצה מגיל לידה ועד כיתה י"ב ואת המגמות הבולטות בישובים השונים. מציג את תוצאות המיצב וכן שלוש תוכניות מרכזיות שהמועצה מובילה בהלימה לתוכניות משרד החינוך: (1) חינוך משמעותי, (2) תקשוב בית הספר, (3) בתי ספר של החופש הגדול. מתקיים דיון על תוצאות המיצב ומשמעותן.
- דב ישורון: מודה למאייקה על הצגת הפעילות ועל הפעילות השוטפת והרחבה של מחלקת החינוך.




מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

5. **אישור צו ארנונה לשנת 2015 + אישור העלאה + אישור הנחות:**
דב ישורון: הוראת שר הפנים לדון ולאשר את צו הארנונה ל- 2015 עד 1/7/2014.
עודד יניב: מסביר את השינויים הנדרשים כולל העלאה של 5% בשימושים שאינם מגורים.
דב ישורון: מדגיש כי זו חובתנו, בהוראת משרד הפנים, להעלות ב- 5% ריאלי בנכסים שאינם מגורים.
מתקיים דיון על דרך הגשת הצו ועל הצורך להעלות 5%.
דב ישורון: ההנהלה, בדיון רציני ומעמיק אישרה את ההעלאה, ואת צו המיסים.
מתקיים דיון על הצעה חלופית ואישור הצו.
מתקיימת הצבעה: מתנגד להצעה - אביהו גלעד, כל היתר בעד (ישורון דב, כהן עירן, חילף מוסטפה, שורקי איתמר, חאלדי חמודי, איזנבנד יניב, סהר איל, גלעד גיובי), לא נכחו בהצבעה - שני חברים (סאלח עמריה, אורי קינן).
החלטה: צו הארנונה ובקשות העלאה אושרו ברוב קולות.
אישור הנחות:
דב ישורון: מציג את טבלת ההנחות + הגבלות השטח על כל סוג הנחה.
החלטה: טבלת ההנחות אושרה פה אחד.
6. **הצגת דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2014:**
דב ישורון: אנחנו נדרשים להציג את הדו"ח הרבעוני הראשון, שעדין לא מציג היטב את פעילות המועצה.
עודד יניב: מציג את המאזן, עליית צד הנכסים וההתחייבות בצורה משמעותית, מלמדת על התשלומים המאוחרים שהגיעו מ- 2013. דו"ח רווח והפסד מלמד על איזון של המועצה.
סיכום: הדו"ח הוצג למליאת המועצה.
7. **הקמת מחלקת ישובים:**
דב ישורון: בתהליך האסטרטגי בחרנו שישה יעדים למימוש בשנים הקרובות, אחת התוכניות המשמעותיות למימוש אותם יעדים היא הקמת מחלקת ישובים במועצה.
ארז ארד: מציג את תכניות העבודה שגובשו בתהליך האסטרטגי והן מגדירות את תפקידי מחלקת הישובים, בנוסף מציג את הגדרת התפקיד של מנהל/ת מחלקת הישובים ואת דרכי העבודה המתוכננות.
החלטה: ההצעה להקים מחלקת ישובים אושרה פה אחד.
8. **סעיפים 8-12, מינוי וועדה לענייני עובדים, החלפת נציג בוועדת ביקורת אושה, מינוי נציגי ציבור מהמליאה לוועדה להנצחת נפגעי טרור, אישור תב"רים:**
נדרשו לשיבת המליאה הבאה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון:-


דב ישורון
ראש המועצה האזורית זבולון

העתק:
חברי המועצה, צוות המועצה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



162-2014

צו ארנונה 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה") בישיבתה ביום 23/6/2014 על הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2015 מ- 1.1.2015 ועד 31.12.2015 כדלקמן:

1. הגדרת והוראות מדידה כלליות

- א. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ב. "מבנה מגורים", "משרדים שרותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000.
- ג. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, דהינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה.
- יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.
- ד. שטח המשמש בפועל לשימושים שונים יחולק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.
- ה. כל נכס יחויב על פי השימוש בו.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



2. שטח בנין:

- א. יכלול את כל השטח שבתוך הנכס, הצמוד לו ו/או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות מקורות, בריכות, סככות, וכן כל שטח מקורה אחר וכו"ב.
- ב. רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

3. אזורים

אזור א' – תחומי הישובים שבתחום המועצה האזורית זבולון: אושה, איבטין, חוואלד, יגור, כפר חסידים א', כפר חסידים ב', כפר הנוער הדתי, כפר ביאליק, כפר המכבי, נופית, ראס עלי, רמת יוחנן שער העמקים.

אזור ב' – כל שטח בתחום המועצה שאינו באזור א' ושאינו נמצא בתחום ישוב של המועצה האזורית זבולון.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



4. ארנונה כללית שתשולם ע"י מחזיקי הנכסים באזורים א'

וב' תהיה כדלהלן:

<u>סיווג</u>	<u>תעריף לשנת 2015</u>	<u>תעריף מבוקש לשנת *2015</u>
1. מבני מגורים		
1.1 מבנה מגורים (בכל קומה) למ"ר	₪ 33.96	
1.2 סככת חניה שאינה חלק ממבנה המגורים למ"ר	₪ 16.79	
2. משרדים שרותים ומסחר:		
2.1 מסעדות ומזנונים לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.2 חנויות ובתי מסחר לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.3 דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.4 תחנות אוטובוס ומוניות לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.5 משרדים ושירותים לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.6 מבנה המשמש למסחר לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.7 מבנים ומתקנים המשמשים לאספקת מים לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.8 מחסנים לכל מ"ר	₪ 70.01	₪ 73.51
2.9 עמודי חשמל לכל מ"ר	₪ 66.68	₪ 70.01
2.10 מרכזים לוגיסטיים לכל מ"ר	₪ 81.26	₪ 85.32
2.11 מבנה המשמש לתחנת דלק לכל מ"ר	₪ 130.30	₪ 136.82
2.12 בתי קולנוע תיאטראות לכל מ"ר	₪ 130.30	₪ 136.82
2.13 מבנים המשמשים למתקני תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט לכל מ"ר	₪ 165.85	₪ 174.14
2.14 מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה לכל מ"ר.	₪ 143.85	₪ 151.04
2.15 מיכלים לאחסון דלק ו/או גז מעל 50 מ"ק	₪ 106.91	₪ 112.26

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



סיווג

<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת</u> <u>*2015</u>	<u>תעריף</u> <u>לשנת</u> <u>2015</u>	
		3. בנקים וחברות ביטוח:
₪499.86	₪476.05	3.1 בנין המשמש כבנק (בכל קומה) לכל מ"ר
₪490.73	₪467.36	3.2 בנין המשמש חברת או סוכנות ביטוח לכל מ"ר
		4. תעשייה
₪28.92	₪27.55	4.1 מבנה המשמש לתעשייה לרבות בתי תוכנה, מחצבות לכל מ"ר
₪13.31	₪12.67	4.2 סככה המשמשת לאחסון חמרי גלם ותוצרת גמורה לכל מ"ר
		5. בתי מלון בתי הארחה ואכסניות לכל מ"ר
₪94.24	₪89.75	5.1 בתי מלון בכל קומה לכל מ"ר
₪39.41	₪37.53	5.2 בתי הארחה ולינה כפרית לכל מ"ר
₪38.67	₪36.83	5.3 אכסניות בכל קומה לכל מ"ר
		6. מלאכה
₪49.62	₪47.26	6.1 מבנה המשמש למלאכה ואחסון לכל מ"ר
₪15.83	₪15.08	6.2 סככה המשמשת לאחסון למלאכה לכל מ"ר
		7. קרקע חקלאית
	₪9.40	7.1 לגבי קרקע חקלאית לגידולי בעל ושלחין לכל דונם
	₪9.40	7.2 לגבי קרקע חקלאית אחרת לכל דונם
		8. קרקע תפוסה
₪41.76	₪39.77	8.1 קרקע תפוסה למתקני תקשורת לכל מ"ר
₪11.57	₪11.02	8.2 קרקע תפוסה לאירועים לכל מ"ר
₪10.37	₪9.87	8.3 קרקע תפוסה למתקני חשמל לכל מ"ר
₪10.18	₪9.69	8.4 קרקע תפוסה מחוץ לישובים לכל מ"ר
₪7.76	₪7.39	8.5 קרקע תפוסה בישובים לכל מ"ר
₪6.79	₪6.47	8.6 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר
₪10.36	₪9.87	8.7 קרקע תפוסה למטמנה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



סיווג

<u>תעריף</u>	<u>תעריף</u>	
<u>מבוקש</u>	<u>לשנת 2015</u>	
<u>לשנת</u>		
<u>*2015</u>		
		9. מבנה חקלאי
	0.35 ₪	9.1 לולים לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.2 רפתות לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.3 מחסנים לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.4 סככות לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.5 מדגרות לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.6 חממות לכל מ"ר
	0.35 ₪	9.7 כל מבנה חקלאי אחר לכל מ"ר
		10. נכסים אחרים:
	31.77 ₪	10.1 לכל מבנה אחר לכל מ"ר
33.36 ₪		
		11. חניוני רכב:
	39.80 ₪	11.1 חניון מקורה לכל מ"ר
	19.97 ₪	11.2 חניון לא מקורה לכל מ"ר
		12. לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית:
	0.77 ₪	12.1 לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית לכל מ"ר
	0.77 ₪	12.2 קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית לכל מ"ר

* מותנה באישור משרד הפנים והאוצר בשנת 2015

5. ערר על קביעת ארנונה

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - (2) נפלה בהודעת התשלום שמישים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - (4) הוא אינו בעל שליטה ו/או שהמחזיק בנכס שילם את החוב.
- ב. (1) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
(2) לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

- ג. (1) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
(2) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

6. מכסות תשלום

- א. מכסות תשלום עבור שירותים נוספים יוטלו על הוועדים המקומיים בהתאם לבקשתם ובגובה שייקבע בתקציב המועצה לשנת 2015.
ב. החייבים בארנונה שישלמו את הארנונה לשנת 2015 במלואה עד ליום 31/1/2015 ואשר אין להם יתרת חוב, יזכו בהנחה בשיעור 2%.
המשלמים בתשלומים באמצעות הוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.

7. מועד תשלום הארנונה.

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1.1.2015.
ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים: 1.2.2015, 1.4.2015, 1.6.2015, 1.8.2015, 1.10.2015, ו- 1.12.2015, כאשר התשלומים למעט הראשון צמודים למדד 10/12 המתפרסם ב- 15.11.14, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בחוק.
ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.2015.

דב ישורון

ראש המועצה האזורית זבולון