



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס. 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

191-2007

י"ח סיון, תשס"ז
4 יוני, 2007

פרוטוקול ישיבת מליאה 3/2007 מתאריך 29 למאי 2007

השתתפו: שלמה קבר, אייל סהר, אודי פלד, דבלה ישורון, ליאת פאר, מוחמד כוזלי, דודו נוילנדר, סאלח עמריה, אבו-קמיר מאזן, חזי מלמד, נחמה מצא, פרדי פייביש.

מוזמנים: שלמה כפיר, יהודה ליפשיץ, עו"ד קרן רוזליס, רן ברוקנר, רותי דנטס, אבשלום שוחר, אביהו קול, יערי משה, אילנה מהצרי, צוות התכנון של פארק המטרופוליני בראשותו של יוסי פרחי.

חסרים: רחל סילבצקי, קרן סלייפר.

סדר יום המליאה: אושר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול המליאה 2/2007 מתאריך 20 למרץ 2007.
2. פארק מטרופוליני – שיתוף נציגי ציבור.
 - א. הצגת התוכנית ע"י ראש צוות התיכנון.
 - ב. קבלת התייחסות בעל פה של המשתתפים.
 - ג. מילוי שאלון קצר ע"י הנוכחים.

בחירות במועצה:

א. בחירת ועדת הבחירות:

יו"ר: תמר רוט - (כפר חסידים)
חברים: שמוליק אדר - (יגור).

אברהם ארצי - (נופית)

קטיה קם - (כפר ביאליק)

מוחמד סעיד עמריה - (איבטין)

הרכב הועדה

- ב. לוח זמנים לפעילויות הקשורות לבחירות.
- ג. קביעת תקציב לועדות הבחירות (70,000 ₪).
- ד. המלצה למינוי מזכירה לועדת הבחירות (רותי דנטס).
4. אישור הדו"ח הכספי לשנת 2006 של החברה לפיתוח זבולון.
5. מכרז לחברת גביה.
6. תקציב הפיתוח לשנת 2007.
7. הקצאה לתשתיות חקלאיות.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס. 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

8. אישור תבר"ם.
9. שונות.

1. פרוטוקול המליאה 2/2007 מתאריך 20/3/2007 – אישר.

2. פארק מטרופוליני, חיפה, שיתוף נציגי ציבור :

- הנושא הוצג ע"י אדריכל יוסי פרחי וצוות מתכננים שזכו במכרז התכנון מטעם מחוז חיפה.
- הצוות הוזמן למליאת המועצה על-מנת להציג את התוכנית ולשמוע את ההשגות והתייחסויות של נציגי הציבור לתוכנית המתגבשת.
- א. התוכנית הוצגה ע"י אדריכל יוסי פרחי.
 - ב. התייחסות – יואב לבנה (קיבוץ יגור) – מתנגדים באופן נחרץ לכל התוכנית הפארק מכיוון שהפארק אמור לקום על השטחים החקלאיים של קיבוץ יגור.
 - ג. אבשלום שוחר – מתנגד לתוכנית הפארק.
 - ד. אביהו קול – הביע את התנגדותו לתוכנית כפי שהוצגה.
 - ה. רן ברוקנר – מתנגד לתוכנית המוצגת, מבקש להמתין להמלצתה של חוקרת שמונתה לשמוע השגות על תכנון הפארק במסגרת אישור תמ"מ 6.
 - ו. דבלה ישורון – הציג נקודות שהמסקנה היא התנגדות לפארק.
 - ז. חזי מלמד – מתנגד לתוכנית הפארק.
 - ח. אייל סהר – מתנגד לתוכנית הפארק.
 - ט. ישראל יוספיאן – מתנגד לתוכנית הפארק.
 - י. יהודה ליפשיץ – הציג השגות להנחות היסוד של התוכנית.
- * יוסי פרחי התייחס להערות שהועלו ע"י הדוברים והבטיח להעביר את נוסח ההתייחסויות לחברי ועדת התכנון המחוזית.
- * כרמית אוהיון (נציגת משרד הפנים) – ההתייחסויות ידועות לגורמי התכנון וכל מה שנאמר יועבר לידיעת הגורמים המתכננים.
- * שלמה קבר – ציין שעמדת המועצה זהה לעמדת קיבוץ יגור ותמשיך להיאבק בדרך לגיטימית למניעת הקמת הפארק במקומו המתוכנן.

3. בחירות במועצה שיערכו בחודש נובמבר 2007 :

- א. הרכב ועדת הבחירות – מליאת המועצה קובעת כי ועדת הבחירות תימנה 7 חברים בהרכב כדלקמן :-

- (1) תמר רוט (כפר חסידים)
- (2) שמוליק אדר (יגור)
- (3) אברהם ארצי (נופית)
- (4) קטיה קם (כפר ביאליק)
- (5) מוחמד סעיד (עמריה)



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס. 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

- וצירוף שני חברים נוספים :**
(6) יוסי סולומין (שער העמקים)
(7) איילת מאירוביץ (רמת יוחנן).
ב. מליאת המועצה ממליצה על מועמדותה של רותי דנטס כמזכירת ועדת הבחירות.
ג. תקציב ועדת הבחירות יעמוד על 70,000 ₪ ממקורות המועצה.
4. **עדכון על אירוח תושבים משדרות ועוטף עזה.**
5. **עדכון על ארנונה בז"ן** – בתקציב המועצה לשנת 2007 יש הכנסה מתוכננת של 6 מיליון ₪ בפועל בז"ן לא מעבירים תשלומי ארנונה והמועצה מנועה מלנקוט הליכי גביה מאחר ומתחם בז"ן אינו בתחום שיפוטנו.
נכון לרבעון 1/2007 יש גרעון של כ- 2 מיליון ₪.
6. **אישור הדוח הכספי לשנת 2006 של החברה לפיתוח זבולון** : הנושא הוצג ע"י דבלה ואושר ע"י מליאת המועצה.
7. **מכרז לחברת גביה** – המועצה מבצעת את הגביה באמצעות חברת גביה (מגע"ר) חברה זו עובדת עם המועצה כבר זמן ממושך. מועד התקשרות הסתיים בתאריך 21/12/2006.
מליאת המועצה מאשרת לצאת למכרז התקשרות עם חברה לגביה ארנונה, הנושא יטופל ע"י ועדת המכרזים.
8. **תקציבי הפיתוח לשנת 2007** – השנה ההקצאה למועצה עומדת על סך של 364,000 ₪ מתוכם 200,000 ₪ כבר הועברו, היתרה היא מזערית ולא משמעותית לסדר גודל הצרכים הקיימים במועצה.
גם כאן באם לא נקבל כסף מבז"ן נעמוד בפני בעיה רצינית יהודית שהם מכינה לנו תוכנית עם המלצות כיצד ניתן יהיה לשפר ולקבל יותר משאבים משהוצג במליאת המועצה.
9. **היטל הטמנה** – הוצג ע"י רחל סלע.
מדובר על "מס" נוסף שיוטל על הרשויות, כתוספת להוצאות פינוי האשפה. החוק יכנס לתוקף החל 1/7/07.
כבר בשנת 2007 ההוצאות בסעיף האשפה יעלו בכ- 90,000 ₪.
10. **ההקצאה לתשתיות תקלאיות** מופיע בתב"ר מס' 970 על סך של 1,800,000 ₪ בפריסה לשנתיים.
החלוקה 50% עבודה ע"י קק"ל 50% נותרים (30% משרד החקלאות ו- 20% מקרנות המועצה).



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס. 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

ההקצאה ל"שובים תעמוד על פי תוכניות שהוגשו ע"י ישובי המועצה לועדה
החקלאית בראשותו של דבליה ישורון.

11. אישור תבר"ים :

התבר"ים המצורפים לפרוטוקול אושרו בישיבת המליאה.

12. אישור סגירת חוב לתב"ר 822 (פרויקט בנופית) על סך 185,373 ₪.

רשם : חיים רגב – מזכיר
המועצה

אישור ראש המועצה

שלמה חבר