

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



01 ספטמבר 2008

א' אלול תשס"ח

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 07/2008

שהתקיימה במועד 1 בספטמבר 2008 במשרדי המועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים:-

ראש המועצה – ישורון דב; בן עמי מוקי; אביהו גלעד; גיובי גלעד; הלוי ירון; חאלדי חמודי; כהן ידיד; יובל ניר; ילין הרן; עמריה עלי קראדי;

### חברי מועצה חסרים:-

במברגר מנחם; ברקסמאייר גדעון; ויסברג דרור; סהר אייל; עמריה נאסר חסן; יוספיאן ישראל;

### מוזמנים:-

שמוליק מלמד – רו"ח; יהודית שוהם – רו"ח; עודד ניב – גזבר; יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה; עו"ד קרן רוזליס – יועמ"ש; מנהלי מחלקות; רפי נוי – מנהל מרחב צפון מקורות.

### סדר יום:-

1. אישור פרוטוקול המליאה 6/2008 מתאריך 21.7.2008.
2. הצגת הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח זבולון, העמותה לקידום החינוך התרבות והספורט בזבולון והעמותה לחבר הותיק.
3. דו"ח כספי חצי שנתי 2008 של המועצה.
4. משבר משק המים.
5. דיווחים שוטפים.
6. גבולות שיפוט המועצה בכפר ביאליק.
7. אישור אמות מידה לוועדה להפחתת אגרות ביוב.
8. תב"רים
9. שונות.

### דיון והחלטות:-

1. אישור פרוטוקול המליאה מס' 06/2008 מיום 21 ביולי 2007

**המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 06/2008 מיום 21.7.2008.**

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



## 2. הצגת דוחות כספיים לשנת 2007

מובאים לידיעה על ידי רו"ח שמוליק מלמד הדוחות הכספיים לשנת 2007 של הגופים כדלקמן :-

### העמותה לקידום החינוך התרבות והספורט זבולון (ע"ר) – המאזן עומד ע"ס של 322,561 ₪.

אביהו גלעד מוחה על רישום הגרעון בגין כספי הורים בבי"ס ניצני זבולון בטענה כי הרישום אינו נכון. הובהר על ידי עודד יניב כי מדובר ברישום על סמך נתונים קיימים. למועצה נגרמו הוצאות של עשרות אלפי ₪ עקב פעילות של אחד ההורים כנגד המועצה ובית הספר, בעקבותיה הורי תלמידים הפסיקו לשלם לבית הספר. הצוות המקצועי של המועצה פועל למציאת פתרון לכיסוי הגרעון והדבר יובא בעתיד בפני המליאה לכשימצא פתרון מתאים.

### העמותה לחבר הוותיק מועצה אזורית זבולון (ע"ר) – המאזן עומד ע"ס 544,073 ₪.

עודד יניב מבהיר כי העמותה לחבר הוותיק אינה עמותה עירונית. המועצה אחת מחברי העמותה ותומכת בעמותה באמצעות העברת תקציבים. לפני כשבוע ימים נערך מכרז ובחרה מנהלת חדשה למרכז היום לקשיש והצפייה היא כי בשנת הכספים הבאה ישתפר מצבה הכספי.

### החברה לפיתוח זבולון בע"מ – המאזן לשנת 2007 עומד ע"ס של 558,059 ₪.

עודד יניב מבהיר כי בשנים האחרונות החברה רווחית. החברה ללא היקף פעילות גדול. הכוונה היא להגדיל את היקף הפעילות של החברה. מקורו של הגרעון המצטבר עוד מימי הקמת החברה. לפני כ- 4 שנים נעשה ניסיון להגדיל את הון המניות של החברה אך משרד הפנים לא אישר את ההגדלה. הגרעון קטן מדי שנה בשיעור הרווח בלבד.

## 3. דו"ח כספי חצי שנתי לשנת 2008 למתעצה -

מובא לאישור הדו"ח הכספי חצי שנתי 2008 של המועצה, על ידי רו"ח יהודית שוהם :-  
סה"כ המאזן – 25,411 אלש"ח ליום 30.6.2008 לעומת 24,294 אלש"ח ליום 31.12.2007.

### תמצית נתוני התקציב שאושר –

סה"כ הכנסות בסך 35,854 אלש"ח ביצוע מצטבר 45,636 אלש"ח הסטייה מהתקציב 27% שווה ערך ל- 9,782 אלש"ח;

סה"כ הוצאות בסך 35,854 אלש"ח ביצוע מצטבר 46,221 אלש"ח הסטייה מהתקציב 29% שווה ערך ל- 10,367 אלש"ח;

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



סה"כ גרעון זמני לביצוע מצטבר 585 אלש"ח.

## תמצית נתוני התב"ר

סה"כ תקבולים בתקופת הדו"ח בסך 10,054 אלש"ח ;  
סה"כ תשלומים בתקופת הדו"ח בסך 10,616 אלש"ח ;  
סה"כ עודף לסוף התקופה 2,268 אלש"ח

## ארנונה ומים

סה"כ חיוב שנתי ע"ס ש"ח.

אחוזי גביית הארנונה לתקופת הדו"ח 78% לעומת אחוזי גביה לשנה קודמת בסך 90%. סה"כ חיוב שנתי בסך 20,193 אלש"ח.

אחוזי גביית מים בין 60% ל- 65% אחוז הפחת עומד על 9%.

## תמצית נתוני השכר

סה"כ תקן ל-174 משרות בעוד בפועל קיימות 175 משרות (בדוח שהופץ נפלה טעות סופר לעניין נתון זה).  
סה"כ עלויות 926 אלש"ח.

הובהר על ידי ראש המועצה ומנהלת מח' הגביה (רותי דנטס) כי בעיית הגביה של הארנונה היא בעיקר בחו"אלד ובאיבטיין, מדובר באכיפה בעייתית וקשה ביישובים אלו. המועצה מפעילה אמצעי גביה מסיביים בתקופה זו במגמה להגדיל את היקף הגביה. קשיי הגביה התעצמו בין היתר לאור היטלי ביוב שהוטלו ונגבים בתקופה.

**הוחלט: המליאה מחליטה לאשר את הדוח הכספי חצי שנתי לשנת 2008.**

## 4. דיווח בנושא משבר משק המים

יהודה ליפשיץ (מהנדס המועצה) מציג את נתוני משק המים :-  
המשבר אינו מתמצה במצבה של הכינרת בלבד כי אם מדובר בהתדלדלות כל מאגרי המים. משק המים עומד על סף הקו השחור (ירידה מתחתיו המאגר התת-קרקעי נפגע באופן בלתי הפיך). הניסיון לשנות את המצב באמצעות תאגידי מים אינו רלוונטי לגבי המועצה שכן המועצה אינה ספק מים של כל התושבים כי לכל יישוב קיימת אגודת מים משלו למעט היישובים איבטיין נופית, ותושבי כפר ביאליק וכפר חסידים שאינם חברים באגודה החקלאית.

רפי נוי מנהל מרחב צפון מקורות מציג בפני המליאה את משמעותו והשלכותיו של המשבר במשק המים.

למדינת ישראל 4 מקורות מים עיקריים :

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



מים תת קרקעיים ומי כינרת אשר מושפעים מכמויות המשקעים; מי קולחין; מים מותפלים. מקורו של המשבר אינו בכמויות הצריכה כי אם בסה"כ הכמויות העומדות לרשותנו לשימושים השוטפים. הבעיה בירידת מפלס הכינרת הינה בגין אפשרויות יניקת המים מתחת למפלס מסויים בעוד שבאזורים האחרים הבעייתיות מקורה בירידה למפלס אקויפרש מתחתיו נכנסים מי ים והאקויפר ממליח ומושבת למאות שנים.

צריכת המים באחוזים עומדת על 75% לחקלאות. נעשה מהפך של מעבר למים מושבים. מי קולחין מטהרים מאושרים כיום להשקיה. אם בעבר רוב המים השפירים יועדו לחקלאות, נכון לזמנים אלו, בעמק זבולון רוב השקיית החקלאות במים מושבים (מי קולחין ממכון הטיהור).

קיימת תוכנית לקידום התפלת מים כאשר הצפי הוא כי רק בשנת 2013 ניתן יהיה לספק את מלוא הצריכה. לפיכך, לא נותר אלא לחסוך במים בכל דרך אפשרית הצפי לחורף 2009 הוא כמות משקעים ממוצעת בלבד.

דב ישורון מבהיר כי בשנה הבאה, נושא הגינון יהווה בעיה משמעותית למשק המים של המועצה ויישוביה ויש להיערך בהתאם. הציפייה היא כי אגודות המים יערכו גם הן לקראת המשבר.

## 5. ראש המועצה מסר דיווח בדבר פעילות המועצה ואירועי החודש האחרון:--

- שנה"ל נפתחה בהצלחה. תוכנית אופק חדש תחל בבתי הספר של המועצה. ההנחה היא כי לא יוצר גרעון כתוצאה מהחלת התוכנית.
- הדיון שהיה קבוע בעתירה של בז"נ כנגד צו הארנונה (מדובר בארנונה של המנהלת המשותפת של בז"נ) נדחה לינואר 2009. במקביל מתקדמים ההליכים לכינון ועדה משותפת לתכנון ובניה למתחם בז"נ והמפעלים הפטרוכימיים.
- התקיימו מספר פגישות במשרדי הממשלה להשגת תקציבים עבור היישוב ראס עלי בעקבות סיפוחו לתחום שיפוטו של המועצה. חלק ממשרדי הממשלה התחייבו לתקציבים עתידיים.
- המועצה סירבה ליטול אחריות על בית הספר בראס עלי עקב ליקויי בטיחות במבנים.
- השר מגידלה סייר במועצה ברמת יוחנן, ראס עלי, חיאלד ואיבטין.
- המועצה מקדמת תוכנית למתן שירותים מרוכזים לשלושת הקיבוצים אושה, רמת יוחנן וכפר המכבי.
- התקיים דיון בפני הוועדה לחקירת גבולות רכסים – זבולון. רכסים ביקשה לצרף לתחומה את הוואדי ובית העלמין של כפר חסידים בטענה כי הם המשמשים העיקריים בבית העלמין המשותף וכי בידיהם האמצעים הטובים יותר לטיפול בבית הקברות. המועצה חוששת מהיווצרות עימות צפוי בין רכסים לכפר חסידים בשטח המבוקש ומתנגדת לבקשת הסיפוח.

## 6. גבולות שיפוט המועצה כפר ביאליק

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



מדובר בגבולות כפר ביאליק – קרית ביאליק רחוב לנדאוור. הרחוב מצוי בתחום השיפוט של המועצה אך משמש בעיקר את תושבי קרית ביאליק.

**הוחלט: לבקשת נציג כפר ביאליק ירד הסעיף מסדר היום עד לגיבוש עמדת כפר ביאליק בנוון עד מועד המליאה הבאה.**

## 7. אישור אמות מידה לוועדה להפחתת אגרת ביוב

יהודה ליפשיץ הציג את הנושא.  
הוועדה הוקמה על פי ההרכב הקבוע בחוק העזר.  
חוק העזר לזבולון (ביוב) קובע שתי שיטות לחיוב באגרת ביוב, האחת לפי יחידת דיור והשני לפי קריאת מד מים בכפוף לסייגים שונים.  
לעיתים, נכס בו לא הותקן מד מים על ידי המועצה מחויב לפי תעריף של יחידת דיור, בעוד שמנגד נוצרים פערים משמעותיים בין החיוב לבין הצריכה בפועל. במקרים אלו מוסמכת הוועדה ליתן הנחות באגרה לפי קריטריונים שיומלצו על ידה לאישור המליאה.

**הוחלט: לבקשת חלק מחברי מליאה שאינם מכירים את חוק העזר לזבולון (ביוב) ואת התחשיב נדחה הדיון בסעיף זה לשיבת המליאה הבאה.**

## 8. אישור תב"רים

תב"ר מס' 994 סימון +התקן בטיחות. מקורות מימון מועצה סך 14,609 ₪; משרד התחבורה 34,088 ₪.

**הוחלט: לאשר את התב"ר.**

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון :-

  
דב ישורון  
ראש המועצה האזורית זבולון

העתק:

חברי המועצה

צוות המועצה

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



513-2008

א' אלול, תשס"ח  
1 ספטמבר, 2008

## נספח :

תב"רים לאישור בישיבת המליאה  
מתאריך 01/09/08 מס' 7/2008

מספר תב"ר	שם הפרויקט	סכום	מקורות
994	סימון + התקני בטיחות	14,609 ₪ 34,088 ₪	תקציב מועצה משרד התחבורה
	סה"כ	48,697 ₪	

דב ישורון  
ראש המועצה האזורית  
זבולון

א.א.  
1/9/2008