



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

19 יוני 2017
כ"ה סיון תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6/2017 שהתקיימה במועד 19 ביוני 2017 במועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:-

ישורון דב - ראש המועצה, כהן ידיד, שורקי איתמר, שגיא ניר, חילף מוסטפה, סהר איל, מלמד חזי, סמרי מאגיד, מידן קלטש ברברה, דרורי יהושוע, תאלדי חמודי, חגי-זוארץ ארנה.

חברי מועצה שהגיעו באיחור:

אברהם שלמה.

חברי מועצה חסרים:-

עמריה סלה, אייזנבנד יניב, גיובי גלעד, עוגן שוקי.

מוזמנים:-

ארז ארד - מזכיר, ספי בארי - גזבר, מנהלי מחלקות.

סדר יום:-

1. אישור סדר יום.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 5/2017.
3. דיווחי ראש המועצה.
4. אישור צו מיסים לשנת 2018.
5. הצגת דו"ח רבעוני 1 לשנת 2017.
6. עמדת המועצה בנוגע להקמת תחנת כוח פרטית בשטח המועצה.
7. הצגת פעילות מחלקת התרבות.
8. הסכם חדש ליד למגינים.
9. אישור תב"רים.
10. שונות.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

ישיבת מליאה 6.2017 - דיון והחלטות:-

1. **אישור סדר היום :**
ראש המועצה, מבקש לאשר את סדר היום.
החלטה: סדר היום אושר פה אחד.
2. **אישור פרוטוקול ישיבה 5/2017:**
ראש המועצה: מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה 5/2017.
החלטה: פרוטוקול הישיבה אושר פה אחד.
3. **דיווחי ראש המועצה:**
 - 1) **חודש הרמאזן** – ראש המועצה מברך את תושבי המועצה המוסלמים ומזמין את חברי מליאת המועצה לכינוס עיד אל פיטר שיערך בבניי"ס רמות זבולון ב יום שני ה 26/6.
 - 2) **סיום חוגים** – חוגי המועצה סיימו את שנת הלימודים המופעים מרשימים ביד למגינים.
 - 3) **תוכנית בז"ן** – המועצה הארצית לתכנון ובניה קיבלה את תוכנית הסדרת בז"ן וקבעה הרחבה מינימלית של 5% בלבד והגבלות שונות. המועצה שוקלת להצטרף לערעור שמכינה חיפה יחד עם הגופים הירוקים.
 - 4) **ותמ"ל דרומי קרית אתא** – ב 21/7 נדונה בותמ"ל תוכנית קריית אתא דרומית על קרקעות אושה ורמת יוחנן. התכנית כוללת כ- 4000 יחידות דיור על כ- 1500 דונם. מטרתנו לסגור הסכם עם העיר, מתווה להגבלת ההתפשטות על אדמות זבולון.
 - 5) **תרגיל פיקוד העורף**, - נערך במועצה תרגיל המדמה רעידות אדמה והתארגנות ההנהלה והישובים לטיפול. נציגי פיקוד העורף ציינו לשבח את ההכנות ואת רצינות המתרגלים.
 - 6) **כנס ראשי מועצות אזוריות בגולן** – התקיים לציון 50 שנות התיישבות, בכנס נדונו:
 - i. עדכון נוסחת מענק האיזון לפי יכולת הרשות ולא התושב.
 - ii. תמיכת הרשויות החזקות ברשויות 1-4,
 - iii. אגרת פסולת עודפת (ממפעלים ובתי מלאכה).
4. **אישור צו מיסים לשנת 2018:**
ראש המועצה: כבכל שנה אנחנו מחויבים על פי הוראות משרד הפנים לאשר את צו הארנונה של המועצה לפני ה- 1.7. הצו כולל העלאה נדרשת ע"י משרד הפנים ב- 2.18% והעלאה נוספת של 5% בסעיפי המסחר והתעשייה.
רותי דנטס: על פי הודעת משרד הפנים, מקסימום העלאה מצרפית הוא 7.5%, הצו שלנו עומד במגבלה זו. מבקשת לאשר גם את מסמכי ההנחות המצורפים ואת טבלת מדרגות ההכנסה המזכות בהנחה אשר יעדכנו ב- 1.1.2018.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו המיסים שהוצג כולל העלאה של 5% בארנונה לעסקים, מסחר ושימושים נוספים ומאשרת את ההנחות בכלל וההנחה על פי מבחן הכנסה עד 150 מ"ר בהתאם להחלטת המועצה משנת 2017.

בקשת הוועדים המקומיים כפר חסידיים א' וכפר חסידיים ב' להעלאת הארנונה למגורים: רותי דנטס: מציגה את בקשת הוועדים המקומיים כפר חסידיים א' וכפר חסידיים ב' להעלאת תעריף ארנונת הועד המקומי למגורים ב- 7.5%, ל 11.1 ש"ח למ"ר.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בקשת הוועדים המקומיים כפר חסידיים א' וכפר חסידיים ב' להעלאת ארנונת הועד המקומי למגורים ב- 7.5%.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

5. הצגת דו"ח רבעוני 1 לשנת 2017:

ראש המועצה: אנו מציגים את הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2017.
ספי בארי: מציג את הדו"ח ומסביר את השינויים בין השנים. סה"כ הכנסות לרבעון 36,871,000 ₪, סה"כ הוצאות לרבעון 36,850,000 ₪, עודף של 21,000 ₪ לרבעון.
סיכום: דו"ח רבעוני מס' 1 לשנת 2017, הוצג לחברי המליאה.

6. עמדת המועצה בנוגע להקמת תחנת כוח פרטית בשטח המועצה:

ראש המועצה: הממשלה מעוניינת להקים תחנות כוח פרטיות על גז טבעי ואותרו מספר אזורים שבהם קיימת ייתכנות להקמת תחנה, אחד המתחמים שאותר הוא השטח של כפר חסידים שסמוך לתחמי"ג זבולון. על מנת לקדם תהליך כזה החברה היוזמת חייבת את אישור האגודה החקלאית של כפר חסידים. עמדתי הברורה היא התנגדות מוחלטת להקמת תחנה מזהמת נוספת באזור רווי זיהום אויר כמו שלנו. קיימנו דיון משותף לשלושת הישובים הגובלים (שער העמקים, יגור וכפר חסידים). יגור שלחו מכתב התנגדות, שער העמקים הביעו התנגדות. מבקש לקבל החלטה ברורה של המליאה המתנגדת להקמת תחנה כזו בשטחי המועצה.

ברברה מידן קלטש: מתנגדת לתחנת הכוח, מצטרפת לחשיבות להתנגדות גורפת של המליאה ויישוביה.

איתמר שורקי: הוועד המקומי כפר חסידים גם הוא מתנגד להקמת התחנה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ראש המועצה להתנגד להקמת תחנות כוח פרטיות בשטחי המועצה האזורית זבולון.

7. הצגת פעילות מחלקת התרבות:

ראש המועצה: מזמין את הלן בוטנסקי להציג את פעילות מחלקת התרבות.
הלן בוטנסקי: מציגה את פעילות המחלקה באולם יד למגינים ובישובים, מציגה את המבנה הארגוני של המחלקה. מדגישה את חזון המחלקה למועצה מגוונת באוכלוסייתה. מציגה את פעילות הקיץ המתוכנן, את האירועים לתושבי הכפרים הערביים, הרצאות למבוגרים, תמיכת משרד התרבות ועוד. מציגה את הפעילות בתיאטרון יד למגינים, סדרות התיאטרון, המוזיקה והמחול.
מתקיים דיון על יתרונות יד למגינים אל מול התיאטראות בסביבה.
סיכום: מליאת המועצה מודה להלן בוטנסקי ולכל עובדי מחלקת התרבות על פעילותם הברוכה.

8. הסכם חדש ליד למגינים:

ראש המועצה: מודיע שעל פי חוות דעתה של היועצת המשפטית, כחברי קיבוץ יגור הוא וארנה חגי זוארץ לא ייקחו חלק בהצבעה, ומעביר את ניהול הישיבה לאיתמר שורקי (סגן ומ"מ ראש המועצה). המועצה מבקשת הסכם ארוך טווח (24 שנים) שבעצם מעביר את ניהול האולם למועצה לשנים רבות. יש צורך בהשקעות שונות באולם, בנושא הנגישות אנו מחויבים לפי חוק. מתקיים דיון על ההסכם, על שלבי השיפוץ ועל סעיף 11.2 - עלות השימוש לישובי המועצה.
החלטה בנוגע לסעיף 11.2 - הסעיף יתוקן ויירשם שהעלות ליישובי המועצה תחושב כמו שהיא מחושבת בסעיף 10.3.

מסוכם שלהסכם תצורף חוות דעת משפטית לעניין המיסוי.
מתקיימת הצבעה (ראש המועצה וארנה חגי זוארץ חברי קיבוץ יגור, לא השתתפו בהצבעה).
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד, את ההסכם שהוצג כולל תיקון סעיף 11.2, בכפוף לקבלת חוות דעת משפטית המאשרת את הפטור ממיסוי.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

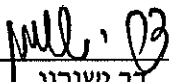


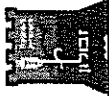
9. אישור תב"רים:

ברברה מידן קלטש שואלת, האם 8 חברי מליאה נוכחים הם מניין חוקי לקבלת החלטה. מזכיר המועצה: על פי צו המועצות, בשלב זה של הישיבה 1/3 מחברי המליאה הוא מניין חוקי. נוכחים יותר מ 1/3 מחברי המליאה, (הערה: שאלת המניין החוקי נבדקה מול היועצת המשפטית שאישרה שעל פי סעיף 53 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, ההחלטה תקפה).

ראש המועצה: מציג את התב"רים החדשים והמתעדכנים ואלו המיועדים לסגירה. מציג בפירוט ובמצגת את הצורך לתב"ר ייזום מתחם ספורט ודיור מוגן. החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגה (מצורפת).

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון :-


דב ישורון
ראש המועצה האזורית - זבולון



נספח:
תבר"ם לאישור בישיבת המליאה
מתאריך 06/19/2017 מס' 19/06/2017

תבר"ם חדשים		תבר"ם מאושר		תבר"ם		
ביאורים	סכום מאושר	מקורות	מקורות	תוכנית חיזוק הביטחון האישי במרחב הכפרי	תבר"ם	
	1,442,000	משרד לבטחון פנים	משרד לבטחון פנים		1322	
	1,338,000	מפעל הפיס	מפעל הפיס	אולם תרבות אזורי יד למינים - שיפוע	1323	
	400,000	קרנות מועצה	קרנות מועצה	יזום מתקני ספורט ודיר מוגן - מועצתי	1324	
	6,150,000	קרן מתקנים (טוטו)	קרן מתקנים (טוטו)		1325	
	1,000,000	הלוואה	הלוואה	אולם ספורט רמות זבולון		
	1,012,000	קרנות מועצה	קרנות מועצה			
	8,162,000	סה"כ	סה"כ			
	450,000	קרנות מועצה	קרנות מועצה	סלילה א.ת. כפר חסידים	1326	
	11,792,000	סה"כ כולל	סה"כ כולל			
שינויים וסגירת תבר"ם						
סה"כ הפרויקט	סה"כ הפיקוס	שינוי מבוקש	שינוי מקורי	תקציב קודם	מקורות	תבר"ם
191,101	הדלה	4,087	משרד התחבורה	187,014	משרד התחבורה	
40,545	הקטנה	-1,981	קרנות המועצה	42,526	קרנות המועצה	1132
231,646		2,106	סה"כ	229,540	סה"כ	
140,000			משרד הפנים	140,000	משרד הפנים	1173
12,826	הדלה	12,826	קרנות המועצה		קרנות המועצה	
152,826		12,826	סה"כ	140,000	סה"כ	
2,213,694		-78,503	משרד החינוך	2,213,694	משרד החינוך	1246
636,497	הקטנה	-78,503	קרנות המועצה	715,000	קרנות המועצה	
2,850,191		-78,503	סה"כ	2,928,694	סה"כ	
561,600	הקטנה	-400	משרד התחבורה	562,000	משרד התחבורה	1263
397,475	הדלה	24,475	קרנות המועצה	373,000	קרנות המועצה	
959,075		24,075	סה"כ	935,000	סה"כ	
149,812	הקטנה	-3,505	קרנות המועצה	153,317	קרנות המועצה	1303
			תבר"ם לסגירה			
ביאורים	ביצוע	מקורות	תבר"ם	תקציב שוטף	תבר"ם	
	5,000,000	תקציב שוטף	תקציב שוטף		1260	
	50,000	משרד החקלאות	משרד החקלאות		1299	

דב ישורון - ראש המועצה
י. גלמן
דב ישורון
19/6/2017

22/01/2017

הנחה לפי מבחן הכנסה עד 150 מ"ר (2017 בלבד)

התנאים לקבלת הנחה בשנת 2017

הכנסה חודשית ממוצעת בשנת 2016

קוד הנחה	שיעור ההנחה	הכנסה	קוד הנחה	שיעור ההנחה	הכנסה	קוד הנחה	שיעור ההנחה	הכנסה	מס' נפשות
557	40%	3,263 – 3,689	560	60%	2,838 – 3,263	580	80%	2,838	1
557	40%	4,895 – 5,533	560	60%	4,256 – 4,895	580	80%	4,256	2
557	40%	5,678 – 6,419	560	60%	4,938 – 5,678	580	80%	4,938	3
557	40%	6,462 – 7,304	560	60%	5,619 – 6,462	580	80%	5,619	4
557	40%	7,957 – 8,994	560	60%	6,919 – 7,957	580	80%	6,919	5
557	40%	9,451 – 10,684	560	60%	8,219 – 9,451	580	80%	8,219	6
559	50%	10,946 – 12,374	570	70%	9,519 – 10,946	590	90%	9,519	7
559	50%	12,441 – 14,064	570	70%	10,818 – 12,441	590	90%	10,818	8
559	50%	13,963 – 15,754	570	70%	12,118 – 13,963	590	90%	12,118	9
559	50%	עד 1,750 לנפש	570	70%	עד 1,548 לנפש	590	90%	עד 1,346 לנפש	+10

בנבד רב

דב ישורון

ראש המועצה

הנחות בארנונה 2017

א. הנחה לאזרח ותיק

<u>מגבלת שטח</u>	<u>שיעור ההנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
עד 100 מ"ר	100%	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר	30%	אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)
עד 100 מ"ר	25%	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	100%	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
עד 100 מ"ר	70%	הזכאי לגמלת סיעוד

ב. הנחה בגין נכות

עד 100 מ"ר	80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר	80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר	40%	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נכה מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)
עד 100 מ"ר	33%	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נכה משטרה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נכה שירות בתי הסוהר
עד 100 מ"ר	90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר		זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.
עד 100 מ"ר		נכה נפש בקהילה

ג. הנחות אחרות

עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
עד 100 מ"ר	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	90%	איש צדי"ל (לתקופה של שנה בלבד)
עד 100 מ"ר	66%	חסידי אומות העולם
עד 100 מ"ר	20%	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
עד 100 מ"ר	20%	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	נפגע פעולות איבה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	מתנדבת בשירות הלאומי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	מסלול מלא - 100% מסלול חלקי - 50%	משרת בשירות האזרחי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נזקקים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הורה של חייל שפרנסתו על החייל

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

טבלת מבחן הכנסה עד 150 מ"ר	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה
לשיקול הועדה	70%	נזקק (דיון בפני וועדה)
עד 100 מ"ר	70%	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)
עד 100 מ"ר	70%	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)

הנחה לנכס ריק עפ"י תקנה מס' 13:

המועצה מחליטה כי ההנחה לנכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג

1993 – (להלן התקנות), תינתן באופן ובתנאים המפורטים להלן:

לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של עד 100%.

מהחודש ה- 7-12 בשיעור של עד 66.6%.

מהחודש ה- 13-36 בשיעור של עד 50%.

1. המבקש יגיש בקשה בכתב ומראש להנחת נכס ריק, לפני תחילת תקופת ההנחה המבוקשת.
2. המועצה תבדוק כי הנכס אכן ריק מחפץ ואדם מיום הבקשה.
3. ההנחה תינתן בתום התקופה שנקבעה לעיל, מיום הבקשה באופן רטרואקטיבי, לאחר שנמצא כי המבקש עמד בתנאי הזכאות הנזכרים בסעיף קטן 1 ו- 2 לעיל.
4. ההחלטה על שיעור ההנחה, תקופת ההנחה, אישור ו/או דחיית הזכאות להנחה תהא בסמכות גזבר המועצה או מי מטעמו.
5. ההנחה האמורה הינה חד פעמית ואינה מצטברת. כמו כן, ההנחה לא תאושר לבעל נכס אשר קיבל הנחה, לפי תקנה 13 לתקנות, בעבר בגין אותו נכס.
6. ההנחה תינתן ל"נכס ריק" מוחזק לפחות 6 חודשים רצוף.