



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

26 דצמבר 2016  
כ"ו כסלו תשע"ז

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 11/2016 שהתקיימה במועד 26 בדצמבר 2016 במועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים:-

ישורון דב - ראש המועצה, עמריה סלח, כהן עירן, ברברה מידן קלטש, סהר איל, שורקי איתמר, כהן ידיד, ג'ובי גלעד, עוגן שוקי, ניר שגיא, דרורי יהושוע, חזי מלמד, ארנה חגי-זוארץ.

### חברי מועצה שהגיעו באיחור:

### חברי מועצה חסרים:-

אייזנבנד יניב, חילף מוסטפה, אברהם שלמה, חאלדי חמודי, מאגיד סמרי.

### מוזמנים:-

ארז ארד – מזכיר, עודד יניב – גזבר, קרן רוזליס – עו"ד יועצת משפטית, מנהלי מחלקות.

### סדר יום:-

1. אישור סדר יום.
2. הדלקת נרות חנוכה.
3. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 10/2016.
4. דיווחי ראש המועצה.
5. עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.
6. הצגת דו"ח רבעוני 3 לשנת 2016.
7. אישור תקציב וועדים מקומיים והאצלת סמכויות.
8. הצגת פעילות מחלקת הנדסה – פרויקטים.
9. אישור המלצות הוועדה להעמקת הגביה.
10. אישור מחיקת חובות.
11. עדכון שכר בכירים מנהל מח' ישובים.
12. אישור תב"רים.
13. שונות – הסכם אורנים.



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

## ישיבת מליאה 9.2016 - דיון והחלטות:-

1. **אישור סדר היום :**  
ראש המועצה, מבקש לאשר את סדר היום המעודכן.  
**החלטה: סדר היום המעודכן אושר פה אחד.**  
  
הדלקת נרות: רב המועצה מברך ומדליק את הנרות.
2. **אישור פרוטוקול ישיבה 10/2016:**  
ראש המועצה: מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה 10/2016.  
**החלטה: פרוטוקול הישיבה אושר פה אחד.**
3. **דיווחי ראש המועצה:**
  - (1) גזבר חדש למועצה: ועדת הבחינה בחרה את ספי בארי מיגור לגזבר, יציג את עצמו בישיבה הבאה, יכנס לעבודה ב- 1.3.2017.
  - (2) כנס ראשי מועצות וסגנים נערך ב 13/12 במעגן, השתתפו גם איתמר וסאלח, בעיקר החלפת מידע עם מועצות אחרות, דיונים בנושאי ניהול המועצה, מדיניות כללית וסיור במועצה האזורית עמק המעינות.
  - (3) סיור מטה עם מטה באושה: נערך הביקור השנתי, סקירה של הישוב ונושאים שונים שהועלו ע"י המשתתפים. צוינה לשבח מערכת היחסים התורמת שבין הישוב למועצה.
  - (4) הפגנת החקלאים: תושבי המועצה השתתפו בהפגנה בירושלים נגד העלאת מחיר המים והפגיעה בחקלאים.
  - (5) ביקור שר הפנים ברכסים: בביקור נדון שיתוף הפעולה שבין רכסים לזבולון ועזרת משרד הפנים לקידום אזור תעסוקה משותף ונושאים נוספים.
  - (6) תוכנית מתאר רכסים: למועצה הוצגה טיוטת תוכנית המתאר, שבה העברת מתחם "רסקו" לרכסים וסימון אזור תעסוקה משותף, על פי ההסכם שהוצג בישיבה הקודמת, כביש כניסה חדש, תיקוני גבולות מסוימים והעברת מוסד צוהר לטוהר לרכסים. אנו מתנגדים לתוספת 700 יחידות דיור בגבעה א' הקשורה בטבורה בתשתיות כפר חסידים, ללא חישוב של ההשלכות על המועצה וכפר חסידים.
  - (7) שביתת הרשויות המקומיות: המועצה לקחה חלק בשביתת המחאה על הקיצוץ במענק האיזון.
  - (8) השריפה בבז'ין: בעקבות דליקת מיכל הבנזין (שלא סיכנה את אזור המועצה וגם הזיהום לא הגיע אלינו) נערך דיון על עמדת המועצה בנושא המתחם הפטרוכימי, זיהום האוויר והסיכונים הבטיחותיים. נקבע כי יש להמשיך ולדון (בתחילה במסגרת הועדה לאיכות הסביבה).
4. **עדכון תקציב המועצה לשנת 2016:**  
ראש המועצה: מסביר את התקציב המעודכן לפי הסעיפים ומבהיר שסעיפי ההכנסות מהממשלה תלויים בהעברות שעוד יגיעו מהממשלה, אנחנו מקווים שהתשלומים יגיעו במלואם. סה"כ הכנסות צפויות – 134,065,000 ₪.  
מפרט את סעיפי ההוצאות, מבהיר את הפערים במים, בשכר, ובפעולות הכלליות.  
התקציב המעודכן מאוזן.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תקציב המועצה לשנת 2016, ע"ס 134,065,000 ₪.**



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
 אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

## 5. הצגת דו"ח רבעוני 3 לשנת 2016:

סימונה זילברמן: מסבירה את דו"ח הרווח וההפסד לרבעון השלישי שהסתיים באיזון.  
 סיכום: הדו"ח הרבעוני השלישי לשנת 2016, הוצג למליאת המועצה.

## 6. אישור תקציב וועדים מקומיים והאצלת סמכויות:

ראש המועצה: מציג את טבלת תקציבי הוועדים המקומיים של המועצה, תקציבי הכפרים הערביים מוטמעים בתוך תקציב המועצה. החזר סל השירותים לכפרים הערביים הוא 66% מתשלומי הארנונה ובישובים האחרים 33%.

תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2017

מס' ועד	תקציב		מס' ועד מקומי (ארנונה)	סל 33% לפי גביה בסוגל	תקציב מבוקש באלפי ש"ח	ישוב
	מס' תאריך	מס' תאריך				
11	26/12/16	11	26/12/16	מגורים 9.16 ש"ח, הניה 59	866	כפר ביאליק
11	26/12/16			10.32 ש"ח למ"ר		כפר חסידים-ועד א'
11	26/12/16			10.32 ש"ח למ"ר		כפר חסידים-ועד ב'
		11	26/12/16	-	550	כפר חסידים-ועד מניפול
11	26/12/16	11	26/12/16	10.51 ש"ח למ"ר	1,889	נופית
				-		כפר הנוער הדתי
		11	26/12/16	-	350	אושה
		11	26/12/16	-	1,562	יגור
		11	26/12/16	-	299	כפר המכבי
		11	26/12/16	-	1,053	רמת יוחנן
		11	26/12/16	-	430	שער העמקים

\* סל השירותים לישובים 33%

26/12/16  
תאריך

דב ישורון-ראש המועצה

ראש המועצה: מציג את מסמך האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים.

### האצלת סמכויות לוועדים המקומיים

מכוח סמכותה של המועצה האזורית זבולון על פי סעיף 132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 החליטה המועצה האזורית זבולון, בישיבתה מיום 26.12.2016 להאציל לוועדים המקומיים שבתחומה (כפר ביאליק, נופית, יגור, כפר המכבי, רמת יוחנן, אושה, שער העמקים וכפר חסידים א' ב') את הסמכויות כדלקמן, כל אחד בהתאם לתקציבו המאושר לשנת 2017, וזאת החל מיום 1.1.2017:-

להקים ולקיים ולנהל שירותים, לדאוג לפיתוח ולקידום העניינים, להקים ולקיים ולעשות עבודות ציבוריות ולהסדיר ולקיים ולנהל כל פעולה נדרשת והכול בתחומים המפורטים להלן ובהתאם לפעולות המפורטות בתקציב הוועד המקומי לשנת 2017-

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. חינוך.                 | 12. מבני ציבור.  |
| 2. תרבות נוער וספורט.     | 13. גנים ציבוריים ומתקני משחקים וספורט.                              |
| 3. דת.                    | 14. תאורת רחוב.  |
| 4. בתי עלמין ואתרי הנצחה. | 15. גביית מיסים, ותשלומים נוספים.                                    |
| 5. איכות הסביבה ותברואה.  | 16. ביטוח.   |
| 6. ניקיון.                | 17. אדמיניסטרציה וכל דבר הקשור בפעילות הוועד המקומי על כל הכרוך בכך. |
| 7. גינון.                 |  |
| 8. הדברה.                 |  |
| 9. ניקוז.                 |  |
| 10. שמירה, בטחון ומקלטים. |  |
| 11. כבישים ומדרכות.       |  |



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

לכל וועד מקומי יועבר מסמך האצלת סמכויות המתייחס לתקציב הפעילות המפורט שלו.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציבי הוועדים המקומיים ואת האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים בהתאם לתקציבם.**

## 7. הצגת פעילות מחלקת הנדסה – פרויקטים:

ראש המועצה: לסיכום השנה אנחנו רוצים להציג את הפרויקטים שנעשו והסתיימו, אלו שמתבצעים עכשיו ואלו שמתוכננים לעתיד.  
שמואל וייס, מהנדס המועצה: מציג את הפרויקטים על פי חלוקה נושאית: חינוך, כבישים ותנועה, מים וביוב, מבני ציבור ופרויקטים נוספים. סה"כ הפרויקטים המתנהלים במסגרת תבריים מסתכמים בכ- 120 מיליון ₪.  
סיכום: ראש המועצה, מודה לשמוליק ולמתן, על העבודה השוטפת על הפרויקטים הרבים המתקיימים במועצה.

## 8. אישור המלצות הוועדה להעמקת הגביה:

ראש המועצה: מציג את המלצות לאחר שעברו ניסוח עם היועצת המשפטית.

### החלטה

לאחר שבחנה המועצה את המלצות הוועדה מחליטה כדלקמן:-

1. הנחה בגין מצב כלכלי לפי מבחן הכנסה, במקרים בהם החוק אינו מגביל את מתן ההנחה לשטח הנכס, מבחן הכנסה יחול בהתאם לטבלה על שטח הדירה שיוגבל ל- 150 מ"ר. יודגש כי הזכאות היא לדירה בה מתגורר הזכאי בלבד.
2. זיהוי נכסים ומשתמשים בנכס: יבוצע סקר משלים לצורך זיהוי משתמשים בפועל בנכס בנוסף לבחינת בעלויות על סמך נסחי טאבו. הוועדים המקומיים יידרשו לשיתוף פעולה לעניין זה.
3. חובות מסופקים וחובות אבודים- מחיקת חובות תמשיך ותעשה בהתאם לנוהל משרד הפנים המחייב.
4. יתבצע הליך של הסברה לוועדים המקומיים בדבר חשיבותו של שיתוף פעולה לעניין הגבייה והתועלת שתצמח ליישובים כתוצאה מהעלאת שיעורי הגבייה.
5. תשלומים מופחתים יבוצעו בכפוף לנוהל משרד הפנים לעניין הסדרי פשרה מול חייבים ובכפוף להוראות הדין. יתבצע תהליך הסברה לתושבים ביישובים איבטין חוואלד וראס עלי.
6. אכיפה מוגברת- מחלקת הגבייה תפעל באמצעים מוגברים לגביית חובות מעל 25,000 ₪.
7. יקבעו שעות מסודרות לקבלת קהל במחלקת הגביה, יוסדרו תנאי חדר המתנה. בשעות קבלת קהל באחריות קב"ט המועצה אבטחת העובדים.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצות הוועדה שהוצגו.**

## 9. מחיקת חובות בהמשך להמלצות הוועדה:

רותי דנטס, מנהלת מח' גביה: הכינה חמישה תיקים למחיקת חובות בסוף שנה זו, על פי הנחיות הוועדה.  
מתקיים דיון על הצורך למחוק חובות. יש בין חברי המליאה החושבים שעדיף לשמר את החוב בשביל הנראות, בניגוד להמלצות הוועדה למחוק חובות שמוצו לגביהם כל ההליכים והם הוגדרו כאבודים.



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

רותי מציגה את המקרים (שמות החייבים רשומים במחלקת הגבייה):

מספר פיז	מסוף היטל ביוב	מסוף אגרת ביוב	מסוף ארסנה	מסוף מים	מסוף משפסית	סה"כ	הערת
131046010103	22,289.08	6,718.34	9,582.34	18,733.84	94.61	57,418.21	נפטרה אין ממי לגבות
1310460124			5,532.54	16,694.47		22,227.01	נפטרה אין ממי לגבות
131046010003	22,180.27		10,855.60			33,035.87	אין מה לגבות לאחר מיצי כל ההליכים
131046012201			57,850.92			57,850.92	אין מה לגבות לאחר מיצי של ההליכים
	44,469.35	8,718.34	83,821.40	35,428.31	94.61	170,530.01	

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד למחוק את ארבעת החובות שהוצגו.**

## 10. עדכון שכר בכירים מנהל מח' ישובים:

מזכיר המועצה: אישור משרד הפנים להעסקתו של אמיר יעקב בחוזה בכירים, ניתן לפני שנתיים ל-30% משכר בכירים מלא לרשות ברמה 3, לאחר שנתיים אנו מבקשים להעלות את האחוץ ל-35% וזאת בתוך המתתם המותר (40%-30%) ע"י משרד הפנים.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון שכרו של מנהל מח' ישובים ל-35%.**

## 11. אישור תב"רים:

ראש המועצה: מציג את התב"רים החדשים והמתעדכנים.  
חזי מלמד, מודיע שמתנגד לאישור תב"ר 1311, הקמת מטי"ש זבולון.  
ברברה מגדן-קלטש, מודיעה שבדקה, המספרים אינם נכונים. מתנגדת לאישור תב"ר המטי"ש מתקיימת הצבעה בנוגע לתב"ר 1311 בלבד.  
מתנגדים: חזי מלמד, ברברה מגדן-קלטש, ערן כהן - 3.  
נמנעים: 0.  
תומכים: ישורון דב, עמריה סלח, סהר איל, שורקי איתמר, כהן ידיד, עוגן שוקי, ניר שגיא, דרורי יהושע, ארנה חגי-זוארץ - 9.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את רשימת התב"רים.**

## 12. שונות:

אישור הסכם ב"ס למחוננים באורנים:  
ראש המועצה: מסביר את התהליך שהתבצע מול אורנים ומשרד החינוך על מנת שיבנה מבנה חדש לבית ספר למחוננים.  
עו"ד קרן רוזליס: מציגה את טיוטת נוסח ההסכם, זו הגרסה המוסכמת על שני הצדדים. עלויות ההקמה יבוצעו ממענק ממשרד החינוך (מוערך 3 מלש"ח) והיתר מימון מאורנים. הפרויקט לא יעלה למועצה דבר, המועצה מנהלת את הקמת הפרויקט ומהווה רק צינור. זכות השימוש של אורנים היא לתקופה של 25 שנים פחות חודש.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם שהוצג.**

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון -

דב ישורון  
ראש המועצה האזורית - זבולון

נספח:  
 תבר"ם לאישור ביטובת המליאה  
 מתאריך 26/12/2016 מסי' 11/2016

תבר"ם חדשים

באורים	מקורות	תבר"ר
העברה מתבר"ר 1260	תקל פיתוח 2015-16	פיתוח כבישים וגינון בכפר ביאליק
550,000	משרד הדמות	בית נוסת קבע בנופית
מענק	מיל"ב	הקמת מטי"ש זבולין
7,000,000	הלואה	
9,208,868	סה"כ	
10,010,826	סה"כ כולל	

המזלה ושינויים בתבר"רים

סה"כ הפרויקט	שינוי מבוקש	תקציב קודם	מקורות	תבר"ר
5,524,520		5,524,520	מפעל הפיס	
4,785,000		4,785,000	הלואה	מרכז פיס לאזור חוותיק
461,943	461,943	10,309,520	העברה מתבר"רים קודמים	
10,774,463	461,943	1,000,000	סה"כ	
538,057	1109 העברה לתבר"ר 1109	103,000	הלואה	פיתוח והרחבת מתחם המועצה (סגירה)
1,603,000	1,500,000	300,000	משרד הלינו והשיכון	מבנה רב תכליתי בראס עלי (הרחבה)
300,000		650,000	משרד החינוך	עיצוב ופיתוח חצר לימודית בב"ס כרמל זבולין
650,000		67,527	קרנות המועצה	
67,527	1240 העברה מתבר"ר 1240	950,000	העברה מתבר"רים קודמים	
1,017,527	67,527	1,500,000	סה"כ	
1,448,492	1194 העברה לתבר"ר 1194	16,019	הלואה	פיתוח, תשתיות היקפיות בי"ס כרמל זבולין (סגירה)
-	1194 העברה לתבר"ר 1194	1,516,019	קרנות המועצה	
1,448,492	-67,527	4,065,950	סה"כ	
4,065,950		500,000	משרד החינוך	תוספת כיסאות ניצי זבולין
1,500,000	1,000,000	4,565,950	קרנות המועצה	
5,565,950	1,000,000	18,444,489	סה"כ כולל	
20,944,489	2,500,000			

ראש המועצה  
 דב ישרון - ראש המועצה  
 מ/פ/ס/א  
 מועץ 2016/12/26

