

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 4/2020 שהתקיימה ביום 2 ביוני 2020 בשיחת ועידה חזותית

ישיבת המליאה מתקיימת בהיוועדות חזותית לאחר שבמהלך היומיים האחרונים התקבלה הסכמת כל אחד ואחד מחברי המליאה המכהנים, באופן אישי, לקיום ההתכנסות באופן זה, וניתנה הדרכה לשימוש באפליקציה.

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, רון גולן, אחמד פנדי, איברהים חסן, שלמה אברהם, עודד יניב, רפי רוטנר, מוסטפא חילף, איל שריג, אייל סהר, אלי דוד, יניב אייזנבנד, ידיד כהן, גיובי גלעד ברק

חברי מועצה חסרים : חמודי תאלדי

מוזמנים:

אורי קינן – גזבר, אתי לוי – מנכ"לית, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועמ"ש, לילך לוי – מנהלת לשכה ועמית שילה

סדר יום:

1. אישור סדר היום
2. אישור פרוטוקול ישיבות המועצה מתאריכים 31/03/20 ו- 18/02/20 - מצורף
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור תב"רים - מצורף
5. עדכון מדיניות ועדת השקעות כספיות
6. אישור תקנון החברה לפיתוח זבולון בע"מ - מצורף
7. אישור ועדה מיוחדת בגין משבר הקורונה
8. אישור הסכם של המועצה עם משרד הבינוי והשיכון לפיתוח של ראס עלי - מצורף
9. ארנונה – אישור הנחה רטרואקטיבית וקריטריונים ועדת הנחות - מצורף
10. שונות

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

ישיבת מליאה 4/2020 – דיון והחלטות -

1. **אישור סדר היום :**
החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד.
2. **אישור פרוטוקול ישיבות המועצה מתאריכים 31/3/20 ו- 18/02/20**
החלטה : מליאת המועצה מאשרת הפרוטוקולים פה אחד
3. **דיווחי ראש המועצה:**
 - א. משבר הקורונה - אנו עדיין במשבר ונדרשים להתנהל בסביבה משתנה בה מידי יום מתקבלות החלטות – החזרה המדורגת לשגרה ופירסום ההנחיות הינו תמיד בכפוף להחלטות.
- מערכות החינוך עובדות במלואן בהתאם לתו הסגול, ביחס לפעילות הקיץ טרם התקבלו הנחיות מלאות.
- חוגי ילדים – החלו לעבוד השבוע ופועלים באופן תקין
- ספורט תחרותי – פועלים בהתאם להנחיות
- פעילות לגיל השלישי – דורות פתחו את שעריה באופן מדורג בהתאם להנחיות, וכן מועדני יום לגיל השלישי
 - ב. תרבות לא חזרה לפעילות וכן יד למגינים המצוי בתקופה זו בשיפוצים ובהנגשה - הכוונה להחזיר במהלך הקיץ בכפוף להנחיות
 - ג. עסקים קטנים, יזמויות ואיתור מקומות תעסוקה – המועצה נערכת לשירות חדש בנושא, קלטנו פרויקטורית שתמומן על ידי מעברים ועל ידי המועצה, אנו נעבוד עם הישובים והאוכלוסיות השונות במועצה, השירותים שיבנו יותאמו לצרכים וכל זאת תוך איגום משאבים מגופים ממשלתיים.
 - ד. 90% מהעובדים חזרו לעבודה, המדיניות להחזיר את כל העובדים. אחרי חזרתם נאלץ לבצע שינויים ארגוניים וזאת כחלק מתכנית של היום אחרי הקורונה.
 - ה. הערכות ליום שאחרי הקורונה – בימים אלו אנו בוחנים את ההשפעות על ההכנסות משרדי הממשלה ואת כלל המשמעויות בתפעולה של המועצה.
הנושא יוצג ויעלה לדיון בהנהלת המועצה / ועדת כספים
 - ו. בתקופת הקורונה וכמובן עם חזרתנו לשגרה, אנו עושים יותר, החברה כלכלית פעילה מאוד הרבה פרויקטים מקודמים, נביא היום את אישור תקנון, שיפוץ בית ספר בנופית, תשתיות בראס עלי, הקצאת מגרשים בראס עלי ובאיבטין, שיפוץ ובינוי בחוואלד. פעילויות הרווחה והחינוך וחוזרים לשגרה, הקמנו מוקד ונערכים למערכת מידע תומכת למוקד, אתר חדש עולה לאוויר (ב-14.6), הועדה המקומית פועלת כמו בשגרה ועוד...
 - ז. ערב הוקרה – בתקופת הקורונה מאות מתנדבים נרתמו, בכוונתנו לערוך ערב מכבד ולהגיד תודה.
 - ח. מכרזי מסגרת - ניצול היתרון לגודל, כפי שעדכנו בעבר אנו משתפים את הישובים בנושא וכבר בימים אלו שני מכרזים עתידיים להתפרסם גינון וציוד משרדי.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

4. **אישור תב"רים – רצ"ב**
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים המצורפים וכן את השינויים וסגירת תב"רים כפי שהוצגו
5. **עדכון מדיניות ועדת השקעות כספיות**
כספי המועצה מושקעים בתיקי השקעות, בהתאם לחוזר מנכ"ל פברואר 2020 עודכנה מדיניות ההשקעה כך: רשות יציבה יכולה להשקיע 5% במניות ת"א 125 מדובר בסיכון נמוך אנו רשאים לבצע את ההשקעות בכפוף לחוזר מנכ"ל ובהתאם לתקנות.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון המדיניות בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/2020 ומנחה את וועדת השקעות לפעול בעניין.
6. **אישור תקנון החברה לפיתוח זבולון בע"מ – מצורף**
במהלך השנה האחרונה השקעתי רבות בהפיכת החברה הכלכלית לגוף אשר יקדם פרויקטים משמעותיים ומחוללי שינוי בטווח הארוך למועצה.
נדרש היה להתאים את התקנון לדרישות משרד הפנים יחד עם זאת דאגנו לכלול בתקנון נושאים המשקפים את המדיניות שלנו בנושא.
לאחר שדריקטוריון החברה אישר את התקנון, מליאת המועצה נדרשת אף היא לאשר.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התקנון הכולל את השינויים שהוצגו
7. **אישור ועדה מיוחדת בגין משבר הקורונה – תקציב עיוותים**
נדרשנו להקים ועדה שתנהל ותבקר את כלל ההכנסות וההוצאות המוקצות לרשות על ידי משרד הפנים בגין הקורונה. מביא לידיעתכם כי הקמתי הועדה הנדרשת ומיניתי את אורי קינן גזבר המועצה, אסף סלע עוזר ראש הרשות ואתי לוי מנכ"לית המועצה. (ברשימת התב"רים שהובאו לאישור מוצג האמור)
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה את הקמת הועדה ואת החברים שהוצגו.
8. **אישור הסכם של המועצה עם משרד הבינוי והשיכון לפיתוח של ראס עלי – מצורף**
בשנה וחצי האחרונה אני עוסק בקידום בנייה בראס עלי ובאבטין, בעבודה מאומצת בשיתוף רמי ומשרד השיכון. בשנת 2016 נחתם הסכם הכולל נספחים מול ראס עלי. לאחר שחידשנו את הטיפול, חלו שינויים בדגש על הנספחים. חשוב להדגיש כי קיימנו ישיבות והגענו להסכמות עם ראס עלי – מקווה מאוד שנצא לשיווק באוגוסט הקרוב.
אברהים חסן מבקש להודות לעמוס על המאמץ הרב שעשתה המועצה – תודה רבה
נשאלה שאלה ביחס להתנהלות משק המים - קו המים החדש ומדי המים אשר התקנתם מושלם בימים אלו בראס עלי ימנע באופן כמעט מלא שימוש לא תקין. מקווה שזה לקראת פתרון.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם עם משרד הבינוי והשיכון לפיתוח ראס עלי.
9. **ארנונה – אישור הנחה רטרואקטיבית וקריטריונים ועדת הנחות – מצורף**
מתן הנחה רטרואקטיבית לנישום ללא יתרת חוב - על פי הנחיות משרד הפנים, רשות המעוניינת להעניק הנחות רטרואקטיביות לנישומים ללא יתרת חוב, אשר שילמו את מלוא כספי הארנונה שהרשות דרשה מהם, תקבע נוהל, לרבות קריטריונים קבועים מראש לזכאים להנחה - הנוהל הוצג לחברי המליאה.
קריטריונים לוועדת הנחות – הוצגו במלואם לחברי המליאה
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את נוהל הנחה רטרואקטיבית וכן את הקריטריונים של ועדת הנחות.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

10. שונות:

אישור עבודה נוספת למנהל אגף קהילה – דני אלימלך.
אחת לקדנציה נדרש אישור של המליאה, מפאת צנעת הפרט הפרטים אינם מפורטים בפרוטוקול אך הוצגו במלואם בפני המליאה והם מצויים בתיק האישי של העובד.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת לדני אלימלך באמצעות החת"ס בכפוף לחוות הדעת המשפטית שהתקבלה הכוללת חתימה על הסכם וטופס ניגוד עניינים.

התייחסות חברי המליאה לנושאים השונים שעלו:

- א. אלי דוד: מבקש לקבל את התמונה הגדולה של כלל התב"רים, עמוס ציין כי הדוח מוכן ויוצג במליאה הבאה.
- ב. עמית – מתי יושלם הסקר נכסים בכל ישובי המועצה, אורי דיווח כי המכרז מסתיים השבוע השאיפה להשלים הסקר בכל יישובי המועצה
- ג. רפי רוטנר: בשער העמקים מוטרדים מהיוזמה של הקמת מתקן שריפת פסולת בג'אלמה, מבקשים לקבל עדכון בנושא.
עמוס: בחברה הכלכלית הוקמה מינהלת הבוחנת את נושא הטיפול בפסולת, האשכול במקביל מגייס פרויקטור לבחינה של כלל הטיפול בפסולת באזור, נקבע פגישה בין הנהלת המועצה וחברי שער העמקים.
- אלי דוד: אני לא יודע איפה האתר אמור להיות ייתכן והוא ישפיע גם על כפר הנוער הדתי וכפר חסידים.
- ד. מוסטפא: מה בנוגע לעלות אגרת הביוב, הייתה הבטחה של דובלה.
אורי ודדי: נקבע בהחלטת המליאה שהעלות תהיה מחולקת ל-2 תעריפים: תעריף מופחת למי שהשתתף בהקמה ותעריף מלא למי שלא השתתף בהקמה. באחת מישיבות המליאה הבאות יימסר דיווח על המט"ש.
- ה. ישיבת מליאה: הכוונה שהישיבה הבאה תתקיים פנים מול פנים, עלתה בקשה לאפשר לאלו החוששים מבחינה בריאותית לקיים את הישיבה ולאפשר גם בזום – הנושא ייבחן מול משרד הפנים.
- ו. ידיד מבקש לקיים אירועי תרבות בדגש על תקופה זו – עמוס: בהחלט חשוב והאמור מטופל על ידי המועצה אנו נערכים לכך בהתאם להנחיות.
- ז. השביל מהקישון ליגור ואתר ההנצחה על שמו של מהנדס המועצה יהודה ליפשיץ לא מתוחזק ולא מכבד – עמוס: תודה שהובא לידיעתנו נבחן ונטפל.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר: -

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי