

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 1/2020 שהתקיימה ביום 10 בינואר 2020 במועדון לחבר בקיבוץ שער העמקים

חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, רוין גולן, אייל שריג, אייל סהר, אחמד פנדי, איברהים חסן, שלמה אברהם, עודד יניב, רפי רוטנר, חמודי חאלדי, אלי דוד, יניב איזנבנד.

חברי מועצה חסרים :

גלעד ברק גיובי, מוסטפה חילף, ידיד כהן.

מוזמנים :

ספי בארי – גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועמ"ש, מנהלי אגפים.

סדר יום :

1. אישור סדר יום
2. הדרכה לחברי המליאה בנושאים:
 - ועדות חובה סטטוטוריות.
 - אתיקה של נבחר ציבור.
 - הביקורת במועצה וביישובים.
3. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מתאריך 24/12/19.
4. עדכון על הטיפול בנושא בית הספר בנופית.
5. החברה הכלכלית לפיתוח זבולון - הסכם מסגרת לאישור.
6. אישור וויתור של שטחי מועצה בפרויקט הרחבת נופית (נופית ג').
7. תב"ר לאישור.
8. אישור קופות קטנות במועצה.
9. שונות.

ישיבת מליאה 1/2020 – דיון והחלטות -

1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד.

2. הדרכה לחברי המליאה בנושאים :

1. ועדות חובה סטטוטוריות (ע"י יועמ"ש המועצה, אורית שקד שנקמן)
2. אתיקה של נבחר ציבור (ע"י עוה"ד שרון דוידסקו-ניקומרוב)
3. הביקורת במועצה וביישובים (ע"י מבקר המועצה, מר שלמה בוזי)

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. **אישור פרוטוקול ישיבה 10/2019 מיום 24.12.2019**
ראש המועצה: אם אין הערות לנוסח שנשלח אליכם, מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה 10/2019 מיום 24.12.2019.
החלטה: פרוטוקול הישיבה אושר פה אחד.
4. **אישור וויתור על שטחי ציבור וביטול הפקעה בחלק מחלקות 95 ו-102 בגוש 12589 וחלק מחלקה 64 בגוש 12590 לאור תכנית הרחבת נופית ג' -**

יועמ"ש המועצה:

1. במסגרת תכנית זב/94 שאושרה בשנת 1995, שהיא תכנית ול"לית בסמכות מחוזית ואשר מטרתה היתה הרחבת הישוב נופית ("נופית ב'") והעלאת רמת השירותים בה, יועדו שטחים לצורכי ציבור, ובין היתר חלקות 95 ו-102 בגוש 12589 וחלקה 64 בגוש 12590, וזאת לצורכי דרך ושצ"פ. בהמשך לאישור התכנית, ולאור יעודן הציבורי, הופקעו חלקות אלה לטובת המועצה האזורית זבולון, וזאת על פי הודעה לפי סעיף 19 שפורסמה בי.פ. 5603 מיום 6.12.2006 (לפי מספרי חלקות קודמות).
2. בהתאם לתכנית ההרחבה החדשה של נופית ("נופית ג'"), שאושרה באוגוסט 2018, תכנית מס' 0340612-301, גם היא תכנית בסמכות מחוזית, נעשו שינויים מסויימים בשטחים הציבוריים בשתי נקודות-האחת, בחלקה 95 בגוש 12589 שהופקעה ביעוד דרך וכן חניה, נעשה שינוי באופן שהושארה הדרך, אך החניה לאורכה הפכה לחלק ממגרשי המגורים. השניה, בחלקות 102 בגוש 12589 ו-64 בגוש 12590 - שם הוארך מגרש מגורים ג' (חלקה 66) ע"ח פטיש בדרך שלא היה דרוש עוד לאור הארכת הדרך והעברת הפטיש לצמד השני, וכן ע"ח קצה מגרש השצ"פ.
3. לאור האמור, ולאור דרישת רשות מקרקעי ישראל על המועצה לוותר לטובת מדינת ישראל (באמצעות רמ"י) על השטחים שהופקעו לצורכי ציבור ושבמסגרת התכנית החדשה (תכנית 301-0340612), היעוד בהם שונה למגורים, באופן שאינם מיועדים עוד ליעוד ציבורי, וממילא - להפקעה, ולכן יש צורך להחזירם לבעלים הקודמים, מדינת ישראל.
4. בנסיבות אלה, ומאחר והחזרת השטח לרמ"י מתחייבת מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מבוקש לאשר את החזרת השטח כמבוקש.
5. הוצגה גם חוות הדעת היועמ"ש בכתב לעניין זה.

התקיים דיון וניתנו הבהרות, כאמור לעיל, ע"י מהנדס הוועדה, **מר רן ברוקנר** וע"י היועמ"ש, לרבות לגבי החובה החוקית להחזרת השטח לרמ"י משלא מדובר עוד בשטח ביעוד ציבורי.

החלטה: מאשרים פה אחד את ביטול ההפקעה ו-ויתור המועצה על שטח של 1,396 מ"ר - חלק מחלקות 95 (916 מ"ר) ו-102 (357 מ"ר) בגוש 12589 וחלק מחלקה 64 (123 מ"ר) בגוש 12590 (הכל יחד - "השטח") - לטובת מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל וזאת לאור הוראות התכנית המאושרת מס' 0340612-301 אשר שינתה את יעוד השטח למגורים.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

5. אישור הסכם מסגרת בין המועצה לחברה לפיתוח זבולון בע"מ -

יועמ"ש המועצה:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן – חפ"ז) הינה חברה עירונית המצויה בבעלותה המלאה של המועצה ומסייעת לה בפיתוח יישובי המועצה ובהוצאה לפועל של פרויקטים ופעילויות שונות במסגרת סמכויות המועצה.
המועצה מעוניינת כי החברה תנהל עבורה תחומי פעילות שונים וכן תבצע ותפתח עבורה פרויקטים שונים, הכל כפי שייקבע מעת לעת.
על אף שאין חובה מכוח הדין לערוך הסכם מסגרת בין רשות מקומית לתאגיד עירוני, אין ספק כי הדבר מתבקש מכוח היותן, הן הרשות המקומית והן התאגיד העירוני, גופים ציבוריים המחויבים להסדיר את ההתקשרות ביניהם באמצעות הסכם בכתב.
מבקר המדינה קבע, במסגרת ביקורת שקיים בנושא אסדרת התאגידים העירוניים, כי כללי המנהל התקין מחייבים כי בין הרשות המקומית לתאגיד העירוני יחתם הסכם המסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהן. נוסח ההסכם הועבר לעיונכם מראש.
יצויין עוד, כי נוסח ההסכם אושר בדירקטוריון חפ"ז, אולם לאחר אישורו בדירקטוריון תוקן במקצת הנוסח להסדרת היבט ביטוחי, כאמור בסעיף 13.7 להסכם. אנחנו נשוב ונאשר אותו גם בדירקטוריון.
אנחנו מבקשים לאשר את ההסכם ע"י המליאה מטעם המועצה.

חיים זך העלה שאלה לגבי קביעת התקורות בפרוייקטים - מדוע זה לא נקבע מראש בהסכם המסגרת.
מתן ורקר (מ"מ מנכ"ל החברה) מסביר כי התקורה תלויה בסוג הפרוייקטים. התקורה תיקבע כמקובל, כמו שעושים למשל במשכ"ל אבל יכולה להשתנות מסוג פרויקט אחד לשני.
התקיים דיון בנושא התקורות.
ראש המועצה: אנו נמצא דרך לדווח למליאה על הפרוייקטים ועל התקורות שלהם.
נציג את התכנית הכלכלית של החברה במליאה הבאה, ונשתדל להביא לישיבה הבאה או אחריה את דרך הדיווח שתונהג למליאת המועצה לגבי הפרוייקטים.

החלטה: מאשרים פה אחד את הסכם המסגרת שבין המועצה לחפ"ז.

6. עדכון על הטיפול בנושא בית הספר בנופית -

ראש המועצה: מובהר כי מדובר היום על עדכון ודיווח על דרך הטיפול ואין מקום להיכנס כרגע לצד החינוכי. זה דורש דיון רחב יותר.
לאחר קבלת מסקנות הוועדה הציבורית, המשכנו לטפל בדברים. לגבי ביה"ס בנופית טיפלו בהנחה העקרונית שביה"ס לא קיבל את תשומת הלב הדרושה בשנים האחרונות. הוקם צוות מיוחד לקידום הדברים. בוצעו השקעות ניכרות בביה"ס. ויש עוד כאלה שטרם בוצעו ויבוצעו.
היתה אסיפה בנופית עם ההורים ותושבים ב-15.12.2019. נשמע חוסר שביעות רצון, אך לא רק.
קיימנו ביום 5.1.2020 דיון משותף יחד עם נציגי משרד החינוך, ועד נופית, מנכ"לית היישוב, נציגי ועדת חינוך, הורי נופית, מנהלת בית הספר נופית ונציגי המועצה. היה דיון טוב וממצה ובסוף הוסכם על הוצאת נייר משותף על דרך המשך הטיפול. מתווה הטיפול הוסכם בין כל הגופים והופץ. העניין מטופל במועצה, ע"י ראש האגף ואחרים, בעוצמה רבה ובנחישות.
חשוב לציין כי העניין נמצא על שולחן ראש המועצה ובדעתי לטפל בעניינים בנחישות ובמהירות.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטיין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חווילד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

אלי דוד שואל האם ההורים בכפר חסידים שילדיהם בבי"ס בנופית יכולים להיות רגועים שיחס המועצה לביה"ס הוא כמו לכל בתי הספר המועצה, וניתן להסתמך על המשך מתן השירותים במסגרתו. **ראש המועצה** מאשר שאכן כך.

חיים זך מציין שציפה לקבל לוח זמנים ופירוט לגבי הפעולות והתקציבים. רוצים להבין שהתהליך הושם בלוח זמנים.

ראש המועצה מבהיר כי כפי שנאמר מלכתחילה אין כוונה לקיים את הדיון הרחב היום לגבי התהליכים לגופם. אם תהיה בקשה - נכין דיון שלם על כך ואולי נקדיש לכך מליאה שלמה, אם זה מה שיתבקש.

אורית שטייף, מנהלת אגף חינוך וחברה: אנחנו בונים משנה סדורה, פדגוגית, שתמשוך ילדים לביה"ס. זה תהליך שכבר התחיל. המועצה לקחה יועץ פדגוגי מנוסה בתחום והוא התחיל לעבוד עם צוות ביה"ס נופית. צופים שבתשפ"ב תהליך זה יביא לביה"ס כ-50 ילדים שאינם מנופית. אנחנו יודעים שיש בתוך המועצה אוכלוסייה שמבקשת משהו אחר בחינוך ותימצא להם כתובת בביה"ס נופית.

בעניין המבני, הושלמה כמעט לחלוטין הנגשת ביה"ס. חסרים רק שירותים במבנה אחד. לביה"ס 3 מבנים: מבנה ג-ד יותר חדש. שניים אחרים נראים לא טוב. יוצאים למכרז. מאמינים שבמרץ 2020 יתחיל שיפוץ, שלפחות לגבי מבנה אחד רוצים שיסתיים עד תחילת שנה"ל הבאה. במקביל עושים פעולות בזק לשדרוג מבנה א-ב. הושקעו בביה"ס 800,000 ₪ רק בתקופת המועצה הנוכחית.

בדקנו בדיקה לעומק, הצפי בשלוש שנים הקרובות שיהיה קושי לפתוח כיתה א' נוספת. הפער לכיתה נוספת הוא גדול נכון להיום. פועלים בכמה מישורים בעניין זה - הן לשכנוע תושבי המועצה, וגם למשוך ילדים אחרים. עושים הכל שיהיו בתשפ"א שתי כיתות א'.

ראש המועצה: סיפרתי על הפגישה שהתקיימה ביום 5.1.2020 ובסופה יצא סיכום משותף. תוכלו לעיין בו. ציינת את מחוייבותי לשימור ולפיתוח בית הספר בנופית וכן את ההכרח להביא לאיזון במערכת החינוך במועצה. גם הוועד המקומי ציין את תחושתו בדבר מחוייבות המועצה לנושא. בפגישה הוצגו הנושאים והתכניות ופורטו ההחלטות שהתקבלו בפגישה.

יש תכנית אופרטיבית ותוך זמן קצר נגיש את התכנית. התקציב צריך להיות באישור המליאה. אבל תהיה תכנית אופרטיבית.

המועצה כולה מחוייבת לתכניות הללו - הן בטווח הארוך והן בטווח הקצר. זוהי תכנית שכולנו מאמינים בה ומשקיעים בה תקציבים ומשאבים אנושיים.

המפתח להצלחתו של התהליך הוא ביסוס האמון בין כל חלקיו. שינויים אינם פשוטים, ושינויים שנעשים באופן המיטבי אינם מתרחשים ביום וקרוכים בתהליכים. שיתוף פעולה המבוסס על אמון יוביל את כולנו לפתרון הטוב ביותר לבית הספר נופית ולתלמידיו.

כשבאים ושואלים אותי: מי מבטיח שהמועצה תעשה את זה? אני משיב - אמון. זו הבעיה. זה תיאום הציפיות. מה שאנחנו אומרים אנחנו מתכוונים. אנו עושים את כל המאמצים להגיע לתוצאות הכי טובות. אני מצפה גם מחברי המליאה להסביר את המחוייבות ולחזק את האמון.

רון גולן: אנחנו מבינים את התהליך. אבל גם המועצה צריכה לעבור תהליך. היא לא צריכה להיות מושפעת מהקיצוניים ומהדברים שנאמרים על ידם, לרבות ברשתות החברתיות. אני מבקש להתעלם מרעשי הרקע. יש נציגים ואיתם המועצה מדברת.

יניב אייזנבנד: (פונה לנציגי נופית) צריך להסביר למי שמאחריכם שמדובר בתהליכים שתלויים גם בגורמים אחרים, להתאים את רף הציפיות.

ראש המועצה: למרות הלחץ, אי אפשר לעשות הכל מחר. ההערות נרשמו.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

7. תב"רים :

הגזבר מציג לחברי המליאה את התב"ר לאישור - פרויקט ביוב בכפר המכבי. הפרוייקט נבדק ע"י המדינה ונמצא שהישוב זכאי למענק חלקי. כ-7 מ' המדינה, 3.5 מ' היטלים. כדי להגיע למצב הזה צריך להשקיע - 200,000 ₪ שיצאו מהקרנות בעבר יוחזרו לקרנות. מתחילים לצאת למכרזים.

איל סהר : זה כבר עומד בפני יציאה למכרז ב-20 אנחנו נפגשים עם רשות המים לתיאום המכרזים העתידיים לצאת.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"ר שהוצג - רצ"ב טבלה.

8. אישור קופות קטנות במועצה -

גזבר המועצה : קופות קטנות הן האופציה לממן פעולות בסכומים קטנים - כמו החזר חניות, במסגרת תפקיד. על פי החוק כל שנה סוגרים את הקופה ומאשרים במליאה לפתוח מחדש. יש קופות קבועות, כמו במועצה, ויש קופות זמניות - כמו למשל בכרמל זבולון, יציאה לטיול וכד'. מחזירים הוצאות כנגד קבלות.

קופה קטנה של המועצה היא 5,000 ₪. יתר הקופות בין 1000-500 ₪. יכול להגיע ל-30,000 כולל בשנה.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת הקופות הקטנות לפי הטבלה המצ"ב.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי